

UMOWA nr.....

w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 64,97 kWp w formule „zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w dniu2025r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2024 poz.1320), zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743 reprezentowanym przez: Panią mgr inż. Marię Dziurę–Dyrektora Szpitala zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „Szpitalem”,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i/lub Wykonawca zwani w dalszej części „Stroną” lub „Stronami”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty budowlano-wykonawcze, dostarczyć, zamontować, podłączyć do sieci oraz uruchomić instalację fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż 64,97 kWp, opracować i przekazać dokumentację powykonawczą i protokół uruchomienia zwaną dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy znajduje się w:
 - 1) Koncepcji instalacji fotowoltaicznej – stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy;
 - 2) Programie Funkcjonalno - Użytkowym – stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy;
 - 3) Specyfikacji warunków zamówienia – stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy;
 - 4) Projekcie budowlano – wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę na podstawie wymagań określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego, Projekt budowlano – wykonawczy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił **Załącznik nr 5** do Umowy;
 - 5) Ofercie Wykonawcy – stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do **31 sierpnia 2025 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przez Wykonawcę nastąpi w terminie 3 dni od protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
3. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę uruchomienia instalacji i włączenia jej do sieci OSD, oraz zawiadomienia w imieniu Zamawiającego organów Państwowej Straży Pożarnej, potwierdzoną protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
4. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy polegać będzie na udostępnieniu dachu budynku Szpitala A2, pomieszczenia technicznego na trzecim piętrze Szpitala Zamawiającego, zgodnie z ostatecznym Harmonogramem robót, przy czym praca pozostałych części Szpitala nie zostanie wyłączona na czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć te części Szpitala, na których wykonuje prace w taki sposób, aby umożliwić funkcjonowanie pozostałych części Szpitala.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową budynku A2, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bieżący dostęp do terenów, obiektów i pomieszczeń objętych realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zaakceptuje opracowaną i przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, w szczególności Projekt budowlano -wykonawczy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 4) dotyczącą wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, jeżeli będzie opracowana bez wad i usterek, w szczególności będzie zgodna z wymaganiami i dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2.

§ 4.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy, warunki wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia zgodnie z umową, w tym zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2, a także zgodnie z postanowieniami uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu, zawierającego szczegółowy wykaz prac, stanowiących przedmiot odbioru końcowego, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił **Załącznik nr 6** do umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, w szczególności w zakresie jakości i terminowości oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami inspektora nadzoru wyznaczonego po stronie Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) lub wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiegokolwiek znaczenie dla wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, że realizacja przedmiotu zamówienia objęta jest dotacją celową z budżetu Miasta stołecznego Warszawa w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odnawialne źródła energii w miejskich podmiotach leczniczych” w ramach umowy nr UMIA/PZ/C/OM/VI/P2/74/6/2025 z dnia 3 lutego 2025 roku (dalej: „Umowa dotacyjna”), która to Umowa dotacyjna zobowiązuje Zamawiającego do przedłożenia wszystkich dokumentów (w tym niniejszej umowy i prawidłowo wystawionej faktury) stanowiących warunek uruchomienia środków finansowych na wykonanie Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 listopada 2025 roku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Harmonogramu realizacji prac projektowych do akceptacji Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego będzie równoznaczne z przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, o której mowa w niniejszej umowie, a w szczególności praw do korzystania oraz nieograniczonego rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji, w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w szczególności, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, komputerową, niezależnie od formatu i rodzaju nośnika;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- niezależnie od sposobu rozpowszechnienia i kręgu odbiorców;
- 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej: poprzez publiczne prezentowanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wykonanie, nadawanie i reemitowanie (w tym w radiu, telewizji, Internecie), w tym w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp., a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie;
 - 4) w zakresie wykorzystywania dokumentacji przez Zamawiającego w celu promocji lub reklamy Zamawiającego lub jego działalności oraz w celu poszukiwania przez Zamawiającego osób lub podmiotów zainteresowanych współpracą przy korzystaniu z dokumentacji.
 - 5) Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieodwołalnego prawa do:
 - a) dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i wszelkich innych opracowań dokumentacji, ingerowania w jej treść i formę, tworzenia jej kolejnych wersji i do korzystania z tak powstałymi opracowaniami w zakresie, o którym mowa w ust. 3, przy czym Zamawiający może wykonywać wskazane wyżej czynności we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie dowolnej osobie lub osobom;
 - b) powierzenia dalszych prac nad dokumentacją lub jej fragmentami, w tym powierzenia jej kontynuacji - dowolnej wybranej przez Zamawiającego osobie lub osobom.
 6. Tam gdzie w umowie mowa jest o dokumentacji lub przeniesieniu praw i/lub udzieleniu zgód do niej, postanowienia te w równym stopniu dotyczą:
 - 1) dokumentacji jako całości jej fragmentów i/lub elementów, każdego z poszczególnych wkładów twórczych Wykonawcy, składającej się na dokumentację;
 - 2) każdej wersji dokumentacji lub jej części lub elementu, niezależnie od etapu prac na którym powstały;
 - 3) opracowań dokumentacji i jej skrótów, przeróbek zmian, kontynuacji, powtórzeń, inspiracji, uzupełnień;
 - 4) obszaru Rzeczypospolitej Polskiej bez żadnych ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych, lub na rzecz osób trzecich.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania jej treści lub formy;
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach).
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, jego współpracowników lub podwykonawców, osób lub podmiotów na potrzeby których dokumentacja powstaje i ich następców, jak również innych osób wskazanych przez Zamawiającego, autorskich praw osobistych.
 9. Zamawiający nabywa z chwilą ich wydania własność dostarczonych przez Wykonawcę nośników, na których Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumentację.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo przenoszenia nabytych praw do dokumentacji w całości lub w części na osoby trzecie, w tym w ramach cesji, licencji, zlecenia lub zgód.
 11. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu zamówienia, a które to stanowią mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową i kosztorysową, stanowiącą przedmiot zamówienia - wykonaną w formie

- papierowej oprawionej w 4 egz. projektów wykonawczych, kosztorysy inwestorskie – 2 egz., przedmiary robót - 3 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz. oraz 2 egz.- dokumentacji projektowej wykonawczej w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 2 egz. kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na płycie CD w formacie PDF i ATH.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do profesjonalnego wykonania umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
 15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z Zarządzenia nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji (z późniejszymi zmianami) w zakresie w jakim odnosi się do przedmiotu zamówienia.
 16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 18. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową do akceptacji, Zamawiający zaakceptuje przekazaną dokumentację w terminie 7dni, jeżeli będzie opracowana bez wad i usterek zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy. Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do realizacji prac instalacyjno – montażowych.
 19. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad i usterek wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego.
 20. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot wypłaconych przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich wynikającymi z wad i usterek Przedmiotu Umowy.
 21. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji prac:
 - 1) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem i dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz będzie realizował roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia do zabezpieczenia terenu budowy przy wykorzystaniu własnych materiałów, w taki sposób, aby przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia był on szczelnie oddzielony trwałą przegrodą na styku z elementami budynku, tak, aby kurz i pył powstały przy robotach nie przedostawał się poza miejsce wykonywania robót do funkcjonującej części Szpitala Zamawiającego. Transport ludzi, wszelkich materiałów budowlanych, urządzeń i sprzętu ma odbywać się w taki sposób, aby nie utrudniać pracy w funkcjonującej części Szpitala Zamawiającego;
 - 3) Wszystkie prace instalacyjno – montażowe wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 7.00 – 17,00 w siedzibie Zamawiającego. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 4) Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać wymagane prawem uprawnienia eksploatacyjne, w tym jeden pracownik musi posiadać uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (SEP w grupach: G1);

- 5) Wewnętrzne linie zasilające łączące rozdzielnice inwerterowe, których miejsce montażu planowane jest na 3 piętrze, a rozdzielnią RG2 znajdującą się na kondygnacji – 2, będą realizowane w czynnym budynku Szpitala, Wykonawca uzgodni termin wykonania w/w prac z Zamawiającym oraz wykona je w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca odpowiada za bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoich pracowników, w tym poinformowanie pracowników Wykonawcy o zagrożeniach wynikających z rodzaju prowadzonych prac, spoczywa na Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca odpowiada za zapewnienie swoim pracownikom wszystkich narzędzi i środków transportu, niezbędnych do wykonania Przedmiotem Umowy;
 - 8) Każda zmiana dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy będzie wymagała zgody Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego;
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub wynikające z rażącego niedbalstwa w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu Umowy, również wobec osób trzecich;
 - 11) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy infrastruktury budynku, Wykonawca naprawi ją i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko;
 - 12) Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;
 - 13) Zamawiający zabrania dopuszczania pracowników Wykonawcy do urządzeń będących pod napięciem bez wymaganych uprawnień dozorowych i eksploatacyjnych, wydanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc montażu konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych do konstrukcji dachu przed przeciekaniem;
 - 15) Wykonanie zabezpieczeń pożarowych w miejscach prowadzenia kabli energetycznych przez ściany i stropy.
22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę oraz zgodnie z projektem umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej obiektu (urządzeń) Właściciela wytwarzania energii nr ND\ KW\30843\2024-ND-L-KW-00005\2025 oraz z warunkami przyłączenia grupy III nr ND\KW\30843\2024 z dnia 24.02.2025 r., które stanowią **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
 23. Wykonawca zobowiązuje się przygotować kompletną dokumentację techniczną, dokonać zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do odbioru przez EON STOEN OPERATOR, zamontować układ pomiarowy zgodnie z warunkami przyłączenia grupy III nr ND\KW\30843\2024 z dnia 24.02.2025 r. (Załącznik nr 7 do Umowy) oraz dokonać pozostałych wymaganych prawem zgłoszeń do urzędów i służb w tym np. Straży Pożarnej.
 24. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC lub inny dokument ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem Umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego. Brak ważnej polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia tego faktu;
 25. Materiały, w tym elementy instalacji, sprzęt i urządzenia dostarczane i montowane przez

Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy będą:

- a) fabrycznie nowe i nieużywane;
 - b) odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz spełniających wymagania dokumentacji wykonawczej i przepisów dopuszczających je do eksploatacji (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.);
 - c) urządzenia i podzespoły użyte do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniały wszystkie kryteria techniczne opisane w SWZ oraz Programie funkcjonalno – użytkowym;
26. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wykorzystywał do wykonania Przedmiotu Umowy elementy i wyroby zgodnych z przepisami i normami określonymi przez odpowiednie przepisy prawa polskiego i UE, posiadających odpowiednie atesty oraz świadectwa dopuszczenia, a także zobowiązuje się do udostępnienia tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od skierowania takiego żądania przez Zamawiającego, pod rygorem nałożenia kary umownej na Wykonawcę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, a bez takiego żądania przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
27. W przypadku, gdy jakikolwiek dokument, który jest wymagany niniejszą umową, w szczególności deklaracja zgodności, certyfikat czy dokument potwierdzający uprawnienia gwarancyjne zawiera zastrzeżenie dotyczące ważności tego dokumentu lub uzależnia realizację uprawnień Zamawiającego od dowodu zakupu danego urządzenia, sprzętu czy materiału, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu takiego dowodu zakupu jako część dokumentacji powykonawczej. Brak realizacji tego obowiązku będzie uznany za wadę dokumentacji powykonawczej i będzie stanowić podstawę do odmowy Odbioru, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy.

§ 6.

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

Postanowienia zostaną wprowadzone, w przypadku gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców i wykaże to w ofercie*

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących Przedmiot Umowy:..... Powierzone podwykonawcom prace Wykonawca wykona z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: *1-/(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wyrażeniu zgody zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Celem uzyskania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są prace objęte umową wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa z Podwykonawcą musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wraz z załączonym do nich protokołem, potwierdzającym wykonanie zleconych Podwykonawcy prac.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu

- jej projektu, uznaje się, że wyraził on akceptację tej umowy.
5. Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są prace objęte umową, klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikające z tych umów. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym treść ww. klauzul. Brak akceptacji przez Zamawiającego treści klauzul jest wystarczającym powodem do niezaakceptowania umów z Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4. Zawarcie ww. klauzul w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie obliuguje jednak Zamawiającego do przejęcia praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów.
 6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
 7. W przypadku zmiany lub rezygnacji Wykonawcy z wykonania części Przedmiotu Umowy zamówienia przez podwykonawcę, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 1.000 zł.
 10. W przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi objęte umową, postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z przedstawieniem oświadczenia lub dokumentu potwierdzającego brak podstaw wykluczenia z postępowania wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za należyte i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, które na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości bruttozł, (słownie:/100, w tym podatek VAT ...w wysokości:zł (słownie:...tj. netto w wysokości: zł (słownie:...)). Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych w wykonaniu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania sumy zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w zdaniu pierwszym.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, podpisany przez Strony po zakończeniu robót i innych prac i uporządkowaniu terenu objętego robotami oraz przedstawienia potwierdzeń dokonania zapłaty podwykonawcom.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, będzie zrealizowana w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) nieuregulowania należności z tytułu wykonanych prac lub świadczonych usług (zgłoszenie o bezpośrednią

zapłatę), na podstawie umów o roboty budowlane, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 6 Umowy oraz umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) na dostawę i usługi, które zostały zgłoszone Zamawiającemu zgodnie z § 6 Umowy, Zamawiający:

- 1) niezwłocznie, lecz nie później, niż w terminie 7 dni od uzyskania zgłoszenia o bezpośrednią zapłatę, skieruje do Wykonawcy pismo informujące o fakcie złożenia przez podwykonawcę stosownego zgłoszenia, wzywając do zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń, pod rygorem dokonania zapłaty bezpośredniej na rachunek tego podwykonawcy, który żądanie zgłosił, na ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w razie uprawdopodobnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń do zgłoszonych roszczeń podwykonawcy, Zamawiający według swojej oceny zapłaci kwoty bezpośrednio podwykonawcy, wypłaci je Wykonawcy, uznając roszczenie podwykonawcy za nieuprawdopodobnione lub złoży je do depozytu sądowego. Kosztami tego postępowania obejmującymi opłaty sądowe i prawne, względnie zgłaszane przeciwko Zamawiającemu roszczenia odszkodowawcze obciążą bezpośrednio Wykonawcę, dokonując potrącenia z przysługującego jemu wynagrodzenia, a w razie braku takich kwot do potrącenia wystąpi do Wykonawcy z roszczeniem odszkodowawczym;
 - 3) jest uprawniony do wstrzymania wypłaty Wykonawcy należnej części wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu zgłoszonemu przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) - biorącym udział w realizacji części zamówienia do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych przez Wykonawcę w rozsądnym terminie i dokonania oceny zasadności zapłaty podwykonawcy lub złożenia kwoty w depozycie sądowym.
5. Nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców), uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy i potrącenia ich z wymagalnej najbliższej płatności lub według wyboru Zamawiającego bezpośredniego dochodzenia ich zapłaty.
 6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w przypadku uchylania się Wykonawcy (ale również dalszych podwykonawców – zleceniobiorców) od zapłaty wynagrodzenia ich podwykonawcom lub zleceniobiorcom, na zasadach określonych w § 11.
 7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Nieuregulowanie przez Zamawiającego płatności na skutek okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego od zapłaty z tytułu jakichkolwiek odszkodowań czy odsetek od nieterminowej zapłaty należności wynikających z faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
 9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu wierzytelności bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

Odbiór

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz protokołem uruchomienia instalacji i włączenia jej do sieci OSD (Stoen Operator) oraz zawiadomienie Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od daty zakończenia robót określonego w **§ 2 ust.1 Umowy**.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni od daty zakończenia robót gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w terminie 3 dni od dnia powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego ich wykonania lub niedziałania albo nieprawidłowego działania urządzeń, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,

- estetycznej i technicznej,
- 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie,
 - 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 7 ust. 1** umowy;
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień § 1 lub § 4 umowy - kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 7 ust. 1** umowy za każde naruszenie;
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 - kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w uzgodnieniu lub przekazaniu ostatecznego Harmonogramu robót, o którym mowa w § 4, w wysokości 0,5 % wartości umowy (wynagrodzenia) brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), wysokości 0,2% wartości umowy (wynagrodzenia) brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu zmiany takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 0,2% wartości umowy (wynagrodzenia) brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości umowy (wynagrodzenia) umownego brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia będącego następstwem pisemnego sprzeciwu Zamawiającego wskazanego w § 6, w wysokości 0,2% wartości umowy (wynagrodzenia) umownego brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze Przedmiotu Umowy albo z tytułu rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wady.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 20% wartości brutto umowy.

§ 10

Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
- Kierownik budowy;
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnić:
 - 1) - w branży budowlanej
 - 2) - w branży elektrycznej
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1) -

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonania robót w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę, lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;
 - 2) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, chyba że takie przerwanie realizacji umowy jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z przepisów prawa,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót w imieniu Zamawiającego lub na jego rzecz;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu Robót;
 - 5) Wykonawca bez uzyskania zgody Zamawiającego: podzleca całość lub część robót, lub dokonuje cesji umowy lub jej części;
 - 6) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 7) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co najmniej trzykrotnie;
 - 8) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 9) Wykonawca, który po zawarciu Umowy zrezygnował z podwykonawcy udostępniającego zasoby na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji zamówienia i pomimo obowiązku do zaangażowania innego podwykonawcy dysponującego zasobami odpowiadającymi zasobom niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, albo alternatywnie udowodnienia zdolności samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał tego w terminie 14 dni od daty zakończenia współpracy z podwykonawcą;
 - 10) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie.
3. Gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy bądź wyznaczyć mu dodatkowy termin do zakończenia inwestycji. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź powierzyć dalsze wykonanie umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Gdyby wady w wykonaniu zamówienia nie były aż tak istotne, Zamawiający może zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2 i 3 powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty 1 października 2025 r., w sytuacji, gdy do daty 25 września 2025 r. nie nastąpił bezusterkowy odbiór Przedmiotu Umowy potwierdzony końcowym

- protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 stanowiącym podstawę do wystawienia faktury zgodnie z §7 ust. 2 umowy, co uniemożliwia Zamawiającemu dotrzymanie terminu określonego Umową dotacyjną, o którym mowa w § 4 ust. 3.
5. Niezależnie od okoliczności określonych powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
 - a. w sytuacji zmiany stanu faktycznego zgodnie ze złożonym oświadczeniem o braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - b. rozwiązania Umowy dotacyjnej przez Miasto stołeczne Warszawa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
 6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i inne prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót lub prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót/prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, w tym robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i innych zobowiązań z zakresu przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia oraz prześle Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, protokół inwentaryzacji robót oraz prac w toku stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia przedmiotu umowy (prac/robót) wykonanego do momentu odstąpienia.
 8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót/prac, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 9. Ustalenie wartości robót, następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót może nastąpić w przypadku:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy Wykonawcy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów projektowych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie w jakim dokonana zmiana będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami Wykonawcy lub niewynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany,

- d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - g) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) wystąpienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiło Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
 - i) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie w jakim zaistniała okoliczność będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - j) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - k) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - l) wstrzymania robót budowlanych, które nie nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, robót zaniechanych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych, zmiany te nie mogą wynosić więcej niż 20% całości zakresu rzeczowego, wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
 - c) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych w wyniku zmiany obowiązującego prawa,
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (roboty zaniechane) poprzez zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub poprzez wykonanie robót zamiennych;
- 4) Pozostałe inne zmiany, które mogą nastąpić w przypadku:
- a) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które

- stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) zmiany osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego w skutek zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
 - c) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – odpowiednio do zmiany tych przepisów.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie, obliczenie kosztów zmian, jeżeli będzie ona miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie z ofertą, gwarancji na moduły fotowoltaiczne i na uzysk mocy na okres 30 lat, gwarancji na falowniki na okres 12 lat, gwarancji na optymalizatory mocy na okres 25 lat oraz gwarancji na okresmiesiące na wykonaną instalację fotowoltaiczną. Okres udzielonej gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni. W razie nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia wyłącznie w stosunku do elementu, który był naprawiany bądź wymieniany.
5. W okresie gwarancji, czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady ustala się na 48 godziny, licząc od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od zgłoszenia wady (awarii) do usunięcia wady.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym RODO).
2. W związku z faktem, że Strony mogą przekazywać na potrzeby realizacji umowy dane osobowe swoich pracowników i innych osób współpracujących ma innej podstawie prawnej niż umowa o pracę delegowanych do realizacji obowiązków w ramach umowy, w tym również dane osobowe osób reprezentujących Strony, każda ze Stron zobowiązana jest każdorazowo przekazać tym osobom w imieniu drugiej Strony informację o przetwarzaniu danych osobowych (klauzulę informacyjną) stanowiącą odpowiednio **Załącznik nr 8** do umowy (klauzula Zamawiającego) i **Załącznik nr 9** o umowy (klauzula Wykonawcy) celem realizacji ww. obowiązku na nw. adresy poczty elektronicznej:
 - Zamawiający: : iod@szpitalmadalinskiego.pl
 - Wykonawca:
3. Każda ze Stron udokumentuje i będzie przechowywała dokumentację potwierdzającą wykonanie tego obowiązku w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat po zakończeniu jej obowiązywania. W przypadku zmiany

treści klauzuli informacyjnej stosowanej przez którąkolwiek Stronę, przekaże ona drugiej Stronie na adresy wskazane w ust. 2 powyżej, która będzie przekazywana osobom, o którym mowa w ust.2 powyżej.

§ 15.

Doręczenia

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu; w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja doręczona na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie nazwy firmy,
 - 3) zmianie formy prawnej,
 - 4) ogłoszeniu upadłości,
 - 5) otwarciu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie osób reprezentujących.
3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron z wyłączeniem sytuacji podpisania umowy zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego.

§ 17.

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) Załącznik nr 1- Koncepcja instalacji fotowoltaicznej;
- 2) Załącznik nr 2 -Program funkcjonalno – użytkowy instalacji fotowoltaicznej;
- 3) Załącznik nr 3 -Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;
- 5) Załącznik nr 5 - Projekt budowlano-wykonawczy;
- 6) Załącznik nr 6- Harmonogram prac;
- 7) Załącznik nr 7- Warunki przyłączenia grupy III nr ND\KW\30843\2024 z dnia 30.09.2024 r.;
- 8) Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna Zamawiającego;
- 9) Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca