

UMOWA nr /2025/TECH

na pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branżach budowlanej i elektrycznej.

zawarta w dniu 2025 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743

reprezentowanym przez: mgr inż. Marię Dziura – Dyrektora Szpitala
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „Szpitalem”

a

.....- z siedzibą
w..... przy ul. , wpisanym do.....
posiadającym NIP....., REGON,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Oddziału Onkologii Klinicznej znajdującego się w budynku Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny przy ul. Madalińskiego 25 w Warszawie”
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie przez Wykonawcę czynności polegających w szczególności na:
 - 1) Sprawdzenie zgodności złożonych kosztorysów ofertowych w ramach prowadzonego postępowania przetargowego z przedmiarami robót .
 - 2) Przyjęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także kopiami zawartych umów o wykonanie robót budowlanych wraz z kopią wybranej oferty na wykonanie przedmiotowych zadań inwestycyjnych.
 - 3) Kontrolę jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 4) Sprawdzenie jakości wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie

zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – w tym kontrola stosowanych materiałów i weryfikacja ich zgodności z SIWZ,

- 5) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i organizacyjnych budowy.
- 6) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu nadzorowanych robót.
- 7) Kontrolę zgodności wykonania instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.
- 8) Dokonywanie odbiorów częściowych robót, w tym robot podlegających zakryciu od Wykonawcy.
- 9) Współpracę z Zamawiającym egzekwowanie postanowień umowy na roboty budowlane.
- 10) Na wniosek Zamawiającego, udzielanie ustnych i pisemnych informacji o realizacji umowy.
- 11) Prowadzenie wszystkich innych spraw nie wymienionych powyżej, a związanych z prowadzeniem i nadzorem inwestorskim robót inwestycyjnych, realizowanych w ramach wskazanych powyżej zadań, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego oraz aktów prawnych wykonawczych.
- 12) Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobytu na budowie, każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności - na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, przekazane z 24 godzinnym wyprzedzeniem, nie rzadziej niż raz w tygodniu .
- 13) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem
- 14) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym robót, sporządzonej przez Wykonawcę robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz weryfikacja kosztorysów powykonawczych

§ 2.

Terminy realizacji

1. Czas trwania umowy Strony ustalają na okres: **od dnia2025 r. do dnia2025r.**
2. Termin zakończenia nadzoru inwestorskiego określony w ust. 1 jest jedynie planowanym terminem, Strony ustalają, że zakończenie nadzoru inwestorskiego nastąpi w momencie dokonania odbioru zadania inwestycyjnego potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego bez uwag przez Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pełnej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o wszelkich zmianach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do części budynku objętego realizacją przedmiotu umowy (plac budowy).

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego i przepisami BHP.
2. Obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego będą realizować poniżej wymienione osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy w zakresie:
 - 1) w branży elektrycznej:, który posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 2) w branży budowlanej:, która posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 3) w branży sanitarnej:, która posiada uprawnienia budowlane nr

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: netto (słownie: złotych netto), czyli –zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Podstawą do wystawienia faktury za prawidłowe pełnienie nadzorów inwestorskich, jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru zadania inwestycyjnego potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego bez uwag.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w § 1 będzie realizowana w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień § 1 lub § 4 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczonym począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części umowy.

§ 8

Doręczenia

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą Stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym RODO).
2. W związku z faktem, że Strony mogą przekazywać na potrzeby realizacji umowy dane osobowe swoich pracowników i innych osób współpracujących ma innej podstawie prawnej niż umowa o pracę delegowanych do realizacji obowiązków w ramach umowy, w tym również dane osobowe osób reprezentujących Strony, każda ze Stron zobowiązana jest każdorazowo przekazać tym osobom w imieniu drugiej Strony informację o przetwarzaniu danych osobowych (klauzulę informacyjną) o treści stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
3. Każda ze Stron udokumentuje i będzie przechowywała dokumentację potwierdzającą wykonanie tego obowiązku w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania umowy, a także 5 lat po zakończeniu jej obowiązywania. W przypadku zmiany treści klauzuli informacyjnej stosowanej przez którąkolwiek Stronę, przekaze ona drugiej Stronie na adresy:
 - a) Wykonawca: pczernicki@heron-bms.pl
 - b) Szpital: iod@szpitalmadalinskiego.pl
4. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie nazwy firmy;
 - 3) zmianie formy prawnej;
 - 4) ogłoszeniu upadłości;
 - 5) otwarciu likwidacji firmy;
 - 6) zawieszeniu działalności;
 - 7) zmianie osób reprezentujących.
6. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
7. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz.902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu art. 4 ust. 7 oraz art. 5 ust. 1 i 2 RODO.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

§ 10

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Klauzula Informacyjna Zamawiającego;

Załącznik nr 3 – Polisa OC.

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FINANSOWO-
KSIĘGOWYM

SPRAWDZONO OD
WZGLĘDEM ZAMÓWIEN
PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA