

Szczegółowy zakres robót

Konserwacji i przeglądy systemów SSP(SAP) będą wykonane zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Norma PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 "Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji".

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie instalacji i urządzeń SAP, DSO, oddymiania oraz detekcji gazu w ciągłej sprawności technicznej - a w szczególności zapewni niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.
2. Instalacji i urządzeń SAP, DSO, oddymiania, detekcji gazu, klap pożarowych na wentylacji mechaniczne podlegające konserwacji i przeglądom oraz naprawom znajdują się w 6 kondygnacyjnym budynku A1 i na 7 kondygnacjach nowego budynku A2, budynku technicznym oraz na terenie Szpitala.
3. Sygnalizację alarmu pożaru (SAP) firmy „Polon – Alfa” oparta jest na systemie serii POLON 4000 która współpracuje wizualizacją alarmu pożaru opartą na systemie firmy „Veno” oraz Dźwiękowym Systemem Ostrzegania firmy Bosch Praesideo.
4. Prace konserwacyjne, przeglądy i naprawy będą wykonywane w siedzibie Zamawiającego w godzinach od 8.00 do 16.00.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć pracownika oddelegowanego do realizacji przedmiotu umowy w telefon komórkowy do kontaktu z Zamawiającym w celu przekazywania zgłoszeń, numer telefonu do kontaktu z pracownikiem oddelegowanym do realizacji przedmiotu umowy zostanie przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
6. Nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji i urządzeń będzie pełniony we wszystkie dni robocze oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy soboty, niedziele i święta.
7. Wykonawca w przypadku awarii zapewni przyjazd konserwatora na telefoniczne wezwanie Zamawiającego, całodobowo, we wszystkie dni tygodnia (w tym soboty, niedziele i święta). Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora do usunięcia awarii nie może przekroczyć 2 godz. od momentu otrzymania zawiadomienia o awarii.
8. Wykonawca - do czasu usunięcia awarii - ma obowiązek zabezpieczenia miejsca awarii w taki sposób, aby nie doszło do powiększenia skutków awarii.

Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania między innymi następujących prac:

- 1) Sprawdzić czy centrala (SSP), tablica i panel wskazują stan dozoru.
- 2) Sprawdzenie zapisów w książce eksploatacji i podjęcie działań w celu doprowadzenia do sprawności wszystkich elementów systemu sygnalizacji pożaru SSP.
- 3) Wykonać test wskaźników central (SSP).
- 4) Raz w miesiącu uruchomić co najmniej jedną czujkę pożarową oraz jeden ręczny ostrzegacz pożarowy w celu sprawdzenia czy centrala prawidłowo odbiera i reaguje na sygnały, emituje alarm akustyczny.
- 5) Raz w miesiącu Wykonawca zobowiązuje się do wygenerowania sygnału pożarowy II- stopnia

w celu sprawdzenia łączności dwoma niezależnymi torami radiowym i telefonicznym z Stacją Monitorowania sygnałów alarmowych do PSP.

- 6) Raz na kwartał uruchomić co najmniej jedną czujkę pożarową oraz ręczny ostrzegacz pożarowy w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala prawidłowo odbiera i reaguje na sygnały, emituje alarm akustyczny i uruchamia urządzenia wykonawcze, np. dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO), system oddymiania, kontrola dostępu, dzwigi osobowe.
- 7) Raz w roku sprawdzenie działania napędów klap pożarowych w instalacji wentylacji mechanicznej
- 8) Kontrola działania monitoringu uszkodzeń centrali.
- 9) Sprawdzenie zdolności centrali do uruchomienia wszystkich zwalniaików lub trzymaków drzwi pożarowych.
- 10) Sprawdzenie działania, stanu technicznego i parametrów central i urządzeń zgodnie z DTR producenta.
- 11) Dokonanie oględzin budynku pod kątem zmian mających wpływ na rozmieszczenie czujek pożarowych oraz wpływających na to, gdzie znajdują się ręczne ostrzegacze pożarowe.
- 12) Wykonawca przetestuje wszystkie baterie akumulatorów, stanowiące zasilanie rezerwowe (SSP).
- 13) Wykonawca wykona przegląd budynków w celu stwierdzenia czy wystąpiły zmiany budowlane mające wpływ na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, np. zachowanie wolnej przestrzeni co najmniej 0,5 m od każdej czujki pożarowej oraz zachowanie dostępu do ROP.
- 14) Wykonawca dokona niezbędnych wpisów w książce pracy.
- 15) Lokalizowanie przerw i zwarc w/w instalacjach oraz usuwanie przyczyn i ich skutków;
- 16) Bieżące usuwanie usterek w/w instalacji i urządzeniach zgłaszanych przez Zamawiającego oraz w pisanych do książki eksploatacji systemu.
- 17) Wymianę przewodów linii dozorowych (do 20 mb w jednym odcinku każdego obwodu).
- 18) Wymiana uszkodzonych elementów systemów: SSP, DSO, Oddymiania.
- 19) Aktualizacja oprogramowania central SAP, DSO. W przypadku konieczności wymiany elementów pamięci eeprom i innych związanych z aktualizacją oprogramowania – koszty pokrywa Zamawiający na podstawie faktury serwisu fabrycznego Polon Alfa.
- 20) Aktualizacja oprogramowania systemu wizualizacji pożaru firmy „Veno” – raz na kwartał aktualizacja rzutów kondygnacji budynku Szpitala ze stanem Faktycznym. Rzuty kondygnacji budynku w odpowiednim formacie dostarczy Zamawiający lub pokryje koszt konwersji.
- 21) Raz w roku Wykonawca przeprowadzi konserwację wszystkich elementów systemu oddymiania oraz klap pożarowych na instalacji wentylacji mechanicznej tj. siłowniki, klapy, okien p.poż zamontowanych na wysokości 20m w patio Szpitala, na klatkach schodowych i szybach windowych.
- 22) Raz w roku Wykonawca dokona kontroli działania systemów detekcji gazu przez podanie gazu testowego bezpośrednio do detektora w celu sprawdzenia czy moduł prawidłowo odbiera i reaguje na sygnały, emituje alarm akustyczny i uruchamia urządzenia wykonawcze, np. elektrozawór odcinający dopływ gazu.
- 23) Wykonanie dwóch przeglądów rocznych Systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru Polon 4900 w terminach do 30 listopada 2024r. oraz 31 października 2025 r. polegającego na:

- a) sprawdzeniu poprawności działania 2132 szt. czujek pożarowych po przez aktywację temperaturową lub aerozolem.
- b) sprawdzenie poprawności działania ręczny ostrzegacz pożarowy – 155 szt. .
- c) sprawdzenie poprawności działania dodatkowych funkcji central SSP uruchamiających systemy pomocnicze tj.: dźwiękowy system ostrzegawczy , system oddymiania, kontrolę dostępu.
- d) sprawdzenie zdolności centrali do uruchomienia trzymaków drzwi pożarowych.
- e) sprawdzenie baterii stanowiących rezerwowe źródło zasilania central SSP.
- f) dokonanie niezbędnych wpisów do książki eksploatacji SSP.
- g) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokółów z przeglądu rocznego SSP.

Zamawiający

Wykonawca