

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT nr K1/2021
NA WYNAJEM POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ „BAREK
KAWOWY” NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza konkurs ofert nr K1/2021 na wynajem powierzchni na działalność gastronomiczną „Barek Kawowy” na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 31,50 m², będącej własnością m. st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po lewej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne urządzenie i meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności gastronomicznej „Barek kawowy” powinny znaleźć się następujące artykuły:

- kawa w szerokim zakresie rodzajowym,
- herbata,
- napoje zimne (z wyłączeniem alkoholowych),
- soki owocowe,
- soki ze świeżych owoców sporządzane na miejscu,
- koktajle owocowe,
- ciastka, desery
- słodycze,
- przekąski,
- jogurty, serki
- owoce świeże,
- sałatki owocowe, warzywne,
- dania (wyroby) gotowe,
- prasa.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez 7 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00. W soboty i niedziele w godzinach od 9:00 do 15:00.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 3 lata nieprzerwanie. Oferent może dołączyć do oferty inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

4. Okres najmu:

3 lata od dnia 15.07.2021 r. do dnia 14.07.2024 r.

5. Kryteria oceny ofert:

Wartość punktowa, kryterium „Cena” – 90 %.

Wartość punktowa, kryterium „Wiarygodność” – 10 %.

6. Wysokość opłat:

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min. 210,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe (ciepła woda, zimna woda, ścieki, energia elektryczna, podatek od nieruchomości).

Odpady komunalne - opłata za odpady komunalne zgodna ze stawkami podpisanymi przez Szpital z odbiorcą odpadów komunalnych.

7. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 08.07.2021 r., godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

Wadium nie jest wymagane.

8. Poprzedni Najemca Lagardere Trawel Retail Sp. z o.o. wykonał kompleksową adaptację pomieszczeń polegającą m.in. na:

- przebudowie ścianek działowych i sufitów podwieszanych,
- doprowadzeniu dodatkowej instalacji wodno – kanalizacyjnej (doprowadzeniu wody i kanalizacji do urządzeń gastronomicznych),
- położeniu dodatkowej instalacji elektrycznej, umożliwiającej podłączenie większej ilości urządzeń gastronomicznych (tj. lodówki, lody chłodnicze, ekspresy do kawy, itp.),
- zamontowaniu klimatyzacji,
- założeniu rolety,
- wyposażeniu wynajmowanej powierzchni w meble (tj. regały na produkty spożywcze, lody, szafki, itp.), które są jego własnością.

Informujemy, iż Szpital nie będzie uczestniczył w negocjacjach pomiędzy stronami w zakresie pozostawienia ww. instalacji, urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia.

W przypadku braku porozumienia, pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia zostaną przywrócone do stanu pierwotnego, a nowy Najemca poniesie koszty adaptacji pomieszczeń.

Warszawa, 22.06.2021 r.

DYREKTOR SZPITALA


mgr inż. Małgorzata Dziurka