

**OGŁOSZENIE NR K18/2019 DOTYCZĄCE  
WYNAJMU POWIERZCHNI NA DOWOLNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza postępowanie dotyczące wynajmu powierzchni na dowolną działalność gospodarczą na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem postępowania jest najem części nieruchomości o powierzchni 7,90 m<sup>2</sup>, będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po lewej stronie. Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Lokal przeznaczony jest na dowolną działalność biurowo – handlowo – usługową. Wynajmujący musi zaakceptować zaproponowany przez Najemcę rodzaj działalności, a także zastrzeżenie sobie, prawo do rezygnacji z podpisania umowy z Najemcą, jeżeli zaproponowana działalność będzie kolidowała, jak również stwarzała zagrożenie naruszenia działalności statutowej Szpitala. Zastrzeżenie także prawo do niepodpisania umowy z oferentem, gdy zaproponowana działalność gospodarcza będzie kolidowała z istniejącymi już na terenie Szpitala działalnościami usługowo – handlowymi.

Najemca zobowiązany będzie:

- używać wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- dbać o estetykę i wystrój wewnętrzny i zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wynajmującego,
- nie dokonywać bez pisemnej zgody Wynajmującego żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancję budynku lub przedmiotu najmu,
- nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
- prowadzić działalność przez minimum 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert oraz aktualny wpis do KRS lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG.

4. Okres najmu:

3 lata.

5. Kryteria oceny ofert:

Wartość punktowa, kryterium „Cena” – 100 %.

6. Wysokość opłat:

Czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi minimum 50,00 zł. netto + VAT za jeden miesiąc, plus opłaty dodatkowe.

Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych obejmują:

- opłatę za energię elektryczną i centralne ogrzewanie: 57,43 zł brutto miesięcznie,
- opłatę za wywóz odpadów komunalnych: 25 zł brutto miesięcznie,
- podatek od nieruchomości: 185,26 zł płacony raz w roku.


7. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 10.12.2019 r., do godz. 12:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

21.10.2019 r.

DYREKTOR SZPITALA

  
mgr inż. Maria Dziura

KIEROWNIK DZIAŁU  
Zamówień Publicznych

  
mgr inż. Tomasz Stopiński