

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT nr K11/2019
NA WYNAJEM POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza konkurs ofert na wynajem powierzchni na działalność gospodarczą na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 11,40 m², będącej własnością m. st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po prawej stronie.

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Lokal przeznaczony jest na dowolną działalność biurowo – handlowo – usługową. Wynajmujący musi zaakceptować zaproponowany przez Najemcę rodzaj działalności, a także zastrzega sobie prawo do rezygnacji z podpisania umowy z Najemcą, jeżeli zaproponowana działalność będzie kolidowała jak również stwarzała zagrożenie naruszenia działalności statutowej Szpitala. Wynajmujący zastrzega sobie także prawo do niepodpisania umowy z oferentem, gdy zaproponowana działalność gospodarcza będzie kolidowała z istniejącymi już na terenie Szpitala działalnościami usługowo – handlowymi.

Najemca będzie:

- używał wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- dbał o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wynajmującego,
- nie będzie dokonywał, bez pisemnej zgody Wynajmującego, żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancji budynku czy przedmiotu najmu,
- nie będzie oddawał przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
- prowadził działalność przez min. 5 dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem rodzaju zamierzonej działalności i wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w zamierzonej działalności w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

4. Okres najmu:

3 lata.

5. Kryteria oceny ofert:

Wartość punktowa, kryterium „Cena” – 100 %.

6. Wysokość opłat:

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min. 100,00 zł netto + 23 % VAT, plus opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych: podatek od nieruchomości, opłata za energię elektryczną, opłata miesięczną za ogrzewanie, opłata za wodę i ścieki, opłata za wywóz odpadów komunalnych.

7. Termin i miejsce składania ofert:

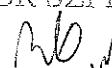
Termin składania ofert: 31.05.2019 r., godz. 10:00.

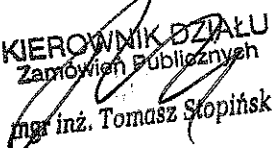
Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

Wadium nie jest wymagane.

17.05.2019 r.

DYREKTOR SZPITALA


mgr inż. Maria Dziura


KIEROWNIK DZIAŁU
Zarządzeń Publicznych
mgr inż. Tomasz Stopiński