

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT nr K5/2018  
NA WYNAJEM POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ TYPU SKLEP „MAMA I DZIECKO”  
NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza konkurs ofert nr K5/2018 na wynajem powierzchni na działalność typu sklep „Mama i Dziecko” na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup>, będącej własnością m. st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po prawej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności typu sklep „Mama i Dziecko” z artykułami dziecięcymi oraz akcesoriami dla kobiet w ciąży i mam powinny znaleźć się następujące artykuły:

- odzież ciążowa, dziecięca, ubranka dla noworodków i niemowląt,
- akcesoria dla mam, laktatory, poduszki do karmienia, wkładki laktacyjne, itp.,
- artykuły higieniczno – pielęgnacyjne dla mamy i dziecka (zestawy pielęgnacyjne, kosmetyki, artykuły sanitarne, itp.),
- artykuły dziecięce (pieluszki, pościel, śpiworki, kocyki, itp.),
- zabawki dla noworodków, niemowląt i dzieci.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 2 lata nieprzerwanie. Oferent może dołączyć do oferty inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

4. Okres najmu:

3 lata od dnia 15.07.2018 r. do dnia 14.07.2021 r.

5. Kryteria oceny ofert:

Wartość punktowa, kryterium „Cena” – 90 %.

Wartość punktowa, kryterium „Wiarygodność” – 10 %.

6. Wysokość opłat:

Czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za 1 miesiąc wynosi min. 120,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe (energia elektryczna, podatek od nieruchomości). Odpady komunalne - umowa we własnym zakresie.

7. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 06.07.2018 r., godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

Wadium nie jest wymagane.

Warszawa, 21.06.2018 r.

KIEROWNIK DZIAŁU  
Zamówień Publicznych

mgr inż. Tomasz Stopiński

Z up. Dyrektora  
Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rodziny SPZOZ  
Dariusz Małczyński  
Zastępca Dyrektora