**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT**

**NA WYNAJEM POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ TYPU SKLEP „GALERIA ARTYSTYCZNA” NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza konkurs ofert na wynajem powierzchni na działalność typu sklep „Galeria artystyczna” na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 7,90 m², będącej własnością m. st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po lewej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności, typu sklep „Galeria artystyczna”, powinny znaleźć się następujące artykuły:

* obrazy, grafiki, szkice wykonane w różnych technikach i tematyce, ze szczególnym uwzględnieniem matki i dziecka, wykonane przez artystów plastyków,
* portrety / szkice dzieci wykonywane na zamówienie w Holu Szpitala,
* biżuteria artystyczna z kamieni szlachetnych,
* wyroby złotnicze,
* wyroby ze srebra,
* rękodzieła artystyczne,
* drobne akcesoria, upominki artystyczne,
* zegarki i zegary,
* grawerunek na sprzedawanych wyrobach.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu.

Wykaz prowadzenia przez oferenta działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 3 lata nieprzerwanie.

4. Okres najmu:

3 lata od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium „Cena” – waga 90 %.

Kryterium „Wiarygodność” – waga 10 %.

6. Wysokość opłat:

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min. 150,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe (energia elektryczna, podatek od nieruchomości). Odpady komunalne - umowa we własnym zakresie.

7. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 29.12.2017 r., godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

Wadium nie jest wymagane.