

UMOWA nr...../2025/TECH

na wykonanie okresowego przeglądu instalacji wentylacji mechanicznej.

zawarta w dniu..... 2025r. na podstawie postępowania prowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 132z późn. zm.) pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie (02-544), przy ul. Madalińskiego 25, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743, reprezentowanym przez Panią mgr. inż. Marię Dziurę –Dyrektora Szpitala zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub „**Szpitałem**”
a

siedzibą w(.....) przy ul., wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, współnikami spółki cywilnej posiadającej NIP, REGON,

w imieniu której działa Pan Czesław Narkiewicz,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 tj. z późn. zm.)w budynku A-1 i A2 Szpitala św. Rodziny przy ul. Madalińskiego 25 w Warszawie.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
Zakres prac obejmuje:
 1. Dostawę oraz wymianę filtrów w 45 centralach wentylacji mechanicznej wraz czyszczenie dezynfekcją komór filtrów, zgodnie z załączonym wykazem.
 - 2.Utylizacja zużytych filtrów central wentylacji mechanicznej.
 3. Sprawdzenie i regulacji nastawów parametrów wydajności central wentylacyjnych zgodnie z nastawami fabrycznymi.
 - 4.Sprawdzenie poprawności działania automatyki central wentylacyjnych klap pożarowych oraz przepustnic.
 5. Wykonanie pomiarów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz sporządzenie protokołu z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej; (- **1578 punktów pomiarowych**).
 - 6.Wykonanie pomiarów poziomu dźwięku – hałasu instalacyjnego do pracy wentylacji mechanicznej oraz sporządzenie protokołu z pomiarów hałasu pracy instalacji wentylacji mechanicznej.
W (385 pomieszczeniach).
 - 8.W przypadku uzyskania przy wykonywaniu pomiarów nieprawidłowych wyników pomiarów,

7). W przypadku konieczności zakupu materiałów do usunięcia usterki instalacji wentylacji mechanicznej w celu osiągnięcia pozytywnych wyników pomiarów, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszt zakupionych materiałów, uprzednio zaakceptowanie oferty.

4. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 5 ust. 1** umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień **§ 1 ust. 1 lub 2 lub § 4** umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 5 ust. 1** umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie do 30 dni liczonym począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Doręczenia

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie nazwy firmy,

- 3) zmianie formy prawnej,
 - 4) ogłoszeniu upadłości,
 - 5) otwarciu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie osób reprezentujących.
3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
 4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
 6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powzięły wiadomość przy realizacji postanowień niniejszej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu art. 4 ust.7 oraz art. 5 ust. 1 i 2 RODO.
 8. W związku z faktem, że Strony mogą przekazywać na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe swoich pracowników i innych osób współpracujących ma innej podstawie prawnej niż umowa o pracę delegowanych do realizacji obowiązków w ramach Umowy, w tym również dane osobowe osób reprezentujących Strony, każda ze Stron zobowiązana jest każdorazowo przekazać tym osobom w imieniu drugiej Strony informację o przetwarzaniu danych osobowych (klauzulę informacyjną, stanowiącą odpowiednio Załącznik nr 2 do Umowy (klauzula Zamawiającego) i Załącznik nr 3 do umowy (klauzula Wykonawcy).
 9. Zmiany uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10.

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1-Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2- Klauzula informacyjna Zamawiającego

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM FORMALNO-
PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM FINANSOWO-
KSIĘGOWYM

SPRAWDZONO OD
WZGLĘDEM ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA

