

Umowa nr/2025/TECH
w sprawie zamówienia publicznego na „Wykonanie obsługi serwisowej dwóch
agregatów kogeneracyjnych”, o wartości zamówienia poniżej 130 000 złotych.

zawarta w dniu2025 r. na podstawie postępowania prowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1. pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743

reprezentowanym przez: mgr inż. **Marię Dziura – Dyrektor Szpitala**
 zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Szpitałem**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w Złotowie przy , ul., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP: REGON: , reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwani w dalszej części „**Stroną**” lub „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi serwisowe w zakresie planowych okresowych przeglądów agregatów kogeneracyjnych typu:
 - 1) HE-SEC-239/365-MG239-GZ, o nr seryjnym HE- MG - 239/365/150/134910(1) wraz z osprzętem (agregat nr 1);
 - 2) HE-SEC-239/365-MG239-GZ, o nr seryjnym HE - MG - 239/365/151/134910 (2) wraz z osprzętem (agregat nr 2)
 - zainstalowanych w Budynku technicznym na terenie Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zwanych dalej „Przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określony jest w § 4 oraz w zakresach prac serwisowych do przeglądu P1, P2, określonych w Harmonogramach okresowych przeglądów agregatów kogeneracyjnych nr 1 i 2, stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, a które to stanowić mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.

§ 2

Terminy realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia12.2025 r. do dnia06.2026r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy uzupełniających informacji, o ile okażą się niezbędne wykonania Przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bieżący dostęp do pomieszczeń objętych realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy, sprawowany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji Przedmiotu umowy do:
 - 1) wykonania dziesięciu przeglądów P-1 oraz dziesięciu przeglądów P-2 w interwałach co 1600 mth, dwóch agregatów kogeneracyjnych typu: HE-SEC-239/365-MG239-GZ, o nr seryjnym HE- MG 239/365/150/134910(1), HE- MG 239/365/150/134910(2) wraz z osprzętem;
 - 2) do pełnienia stałego całodobowego monitoringu parametrów pracy Urządzeń oraz wsparcia technicznego w przypadku wykrycia nieprawidłowości w pracy dwóch agregatów kogeneracyjnych we wszystkie dni tygodnia (w tym soboty, niedziele i święta).
2. Wykonanie okresowych przeglądów obejmuje również: szafy sterownicze, układ automatyki, instalacje gazową wraz osprzętem gazowym oraz dwie chłodnice do awaryjnego zrzutu ciepła z silników kogeneratorów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej e-mail, z wyprzedzeniem minimum 7 dniowym o planowanym terminie wykonania planowego, okresowego przeglądu urządzeń objętych Przedmiotem umowy (dalej również jako „Urządzenia”). Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy wykonanie przeglądu. Sposób wzajemnej komunikacji, numery telefonów, adresy e-mail zostały wskazane w § 7 niniejszej umowy.
4. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy czynności techniczne w ramach Przedmiotu umowy, w tym przeglądy, (Ekipa serwisowa Wykonawcy) będą przybywać do miejsca zainstalowania Urządzeń w celu wykonania planowych, okresowych przeglądów, zgodnie z harmonogramem przeglądów dla każdego z Urządzeń stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoich pracowników. Poinformowanie pracowników Wykonawcy o zagrożeniach wynikających z rodzaju prowadzonych prac, spoczywa na Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za zapewnienie swoim pracownikom wszystkich narzędzi i środków transportu, niezbędnych do przeprowadzenia planowych, okresowych przeglądów objętych Przedmiotem umowy.
7. Wykonawca będzie realizował Przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 (Harmonogramy przeglądów) w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
8. Wszystkie czynności techniczne w ramach realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 8.00 – 17,00 w siedzibie Zamawiającego. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Każde wykonanie usługi serwisowej (w tym przeglądu P-1 i P-2), zostanie udokumentowane wpisem w Książkę Serwisową Urządzenia oraz potwierdzone Protokołem Wykonania Usługi Serwisowej, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia kwalifikacyjne eksploatacyjne i dozоровe w grupie G-

- 1, G-2, G3 w zakresie urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, które to uprawnienia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub wynikające z rażącego niedbalstwa w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu umowy, również wobec osób trzecich.
 14. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy – agregatów kogeneracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
 15. Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego. Brak ważnej polisy OC Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia tego faktu. Kopia dokumentu potwierdzającego spełnienie tego obowiązku (polisa) w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu należycie wykonanego Przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości :
 - 1) za wykonanie czterech przeglądów (P1) agregatów kogeneracyjnych w okresie trwania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości : zł brutto (słownie brutto: 00/100 złotego), płatne w czterech równych częściach każdorazowo po wykonaniu jednostkowego przeglądu (P 1) w wysokości brutto: zł, (słownie brutto: 00/100);
 - 2) za wykonanie czterech przeglądów (P 2) agregatów kogeneracyjnych w okresie trwania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto: zł, (słownie brutto: 00/100 złotego), płatne w czterech równych częściach każdorazowo po wykonaniu jednostkowego przeglądu (P 2) w wysokości brutto: zł, (słownie brutto : 00/100 złotego);
2. Maksymalna łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (łączna wartość umowy) przez cały okres jej trwania nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie: zł brutto).
3. Wartość (należność) określona w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcy niniejszej umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności w ramach Przedmiotu umowy będzie Protokół Wykonania Usługi Serwisowej wystawiony przez Wykonawcę po wykonaniu przeglądu, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
5. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę płatności uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kary umownej w wysokości 10% maksymalnej łącznej wysokości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2;
 - 2) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przeglądu lub innej czynności w ramach Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 1 (Harmonogramy przeglądów) albo obowiązku określanego w § 4 - w wysokości 0,2 % łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 za każdy przypadek;
 - 3) za nie wykonanie przeglądu lub innej czynności w ramach Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 1 (Harmonogramy przeglądów) albo obowiązku określanego w § 4 w terminie - w wysokości 0,2 % łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego terminu na przystąpienie do wykonania przeglądu lub innej czynności.
2. W przypadku braku wykonania okresowego przeglądu określonego w § 1 ust. 1 przez Wykonawcę po przepracowaniu 2000 mth agregatów, Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądu osobie trzeciej. Poniesione przez Zamawiającego koszty przeglądu przez osobę trzecią, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Za opóźnienia w płatnościach Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wartości brutto umowy.

§ 7

Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: Marek Budziłowski, tel. 667 666 958 .
2. Do nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest:
Dyrektora ds. Techniczno – Inwestycyjnych Henryk Janiak, tel. 665 666407.
Kierownik Działu Technicznego Sylwester Komorowski, tel. 607 035558 .

§ 8

Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy

1. W razie trzykrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu Umowy ustalonych zgodnie z § 4 ust. 3 lub określonych w Załączniku nr 1 do umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń Umowy w terminie 7 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczonym począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu i obowiązuje w zakresie niezrealizowanej części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 2) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - 3) zawieszenia wykonywania działalności przez Wykonawcę,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 3 nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przyczyny odstąpienia, w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na możliwość żądania zapłaty kar umownych.
6. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

Doręczenia

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie nazwy firmy,
 - 3) zmianie formy prawnej,
 - 4) ogłoszeniu upadłości,
 - 5) otwarciu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności,

- 7) zmianie osób reprezentujących.
3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powzięły wiadomość przy realizacji postanowień niniejszej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu art. 4 ust.7 oraz art. 5 ust. 1 i 2 RODO.
8. Strony wspólnie ustalają, że zasady przetwarzania danych osobowych, powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego wskazane są w „Porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych”, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią.
9. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11

Załączniki

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FINANSOWO-KSIĘGOWYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA

