

UMOWA nr /2025/TECH

w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego o wartości zamówienia poniżej 130 000 złotych .

zawarta w dniu **2025r.** w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080371, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743

Panią mgr. inż. Marię Dziura – Dyrektora Szpitala

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a

.....

reprezentowaną przez:,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad zadaniem inwestycyjnym pn.” Remont pomieszczeń Oddziału Położnictwa (odcinek A, B, D) oraz Bloku Porodowego” znajdujących się w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie przez Wykonawcę czynności polegających w szczególności na:
 - 1) przyjęciu od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę, a także kopiami zawartych umów o wykonanie robót budowlanych wraz z kopią specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) i kopią wybranej oferty na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego;
 - 2) kontroli technicznej robót pod względem jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
 - 3) czuwaniu nad prawidłowością wykonania robót i treści protokołów odbiorów sporządzanych przez generalnego Wykonawcę;
 - 4) sprawdzeniu jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie – w tym kontrola stosowanych materiałów i weryfikacja ich zgodności z dokumentacją projektową.

- 5) bieżącym rozwiązywaniu problemów technicznych i organizacyjnych budowy;
- 6) uzgadnianiu z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu nadzorowanych robót;
- 7) kontroli zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- 8) dokonywaniu odbiorów robót, w tym robót podlegających zakryciu od Generalnego Wykonawcy;
- 9) uzgadnianiu ewentualnych zmian w trakcie realizacji umowy;
- 10) organizowaniu narad koordynacyjnych, dotyczących realizacji zadań;
- 11) współpracy z Kierownikami budowy oraz z autorem dokumentacji projektowej;
- 12) współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane;
- 13) na wniosek Zamawiającego, udzielaniu ustnych i pisemnych informacji o realizacji umowy;
- 14) zapewnieniu skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobytu na budowie, każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności - na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, przekazane z 24 godzinnym wyprzedzeniem;
- 15) sprawdzeniu materiałów przed odbiorowych sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego;
- 16) uczestnictwie w odbiorach w ramach odbioru końcowego inwestycji (ww. zadania);
- 17) uczestnictwie w rozliczeniu rzeczowo – finansowym inwestycji (ww. zadania);
- 18) prowadzeniu wszystkich innych spraw nie wymienionych powyżej, a związanych z prowadzeniem i nadzorem inwestorskim robót inwestycyjnych, realizowanych w ramach wskazanego powyżej zadania, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego oraz aktów prawnych wykonawczych.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Czas trwania umowy strony ustalają na okres: **od dnia .08.2025r. do dnia 30.11.2025r.** z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Termin zakończenia nadzoru inwestorskiego określony w ust. 1 jest jedynie planowanym terminem, Strony ustalają, że zakończenie nadzoru inwestorskiego nastąpi w momencie dokonania odbioru zadania inwestycyjnego potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego bez uwag przez Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pełnej dokumentacji związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont pomieszczeń Oddziału Położnictwa (odcinek A, B, D) oraz Bloku

- Porodowego” znajdujących się w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny.-
2. Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o wszelkich zmianach związanych z realizacją umowy na: “Remont pomieszczeń Oddziału Położnictwa (odcinek A, B, D) oraz Bloku znajdujących się w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny.
 3. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do części kondygnacji drugiego piętra i niskiego parteru objętego realizacją przebudowy (plac budowy).

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego i przepisami BHP.
2. Obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego będą realizować poniżej wymienione osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy w zakresie:
 - 1) w branży elektrycznej: który posiada uprawnienia budowlane **nr**;
 - 2) w branży sanitarnej:, która o posiada uprawnienia budowlane **nr**;
 - 3) w branży budowlanej: która posiada uprawnienia budowlane **nr**;

Kopie ww. uprawnień stanowią załącznik nr do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego. Brak ważnej polisy OC Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia tego faktu. Kopia dokumentu potwierdzającego spełnienie tego obowiązku (polisa) w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** wynosi **zł netto** (słownie: złotych netto), z podatkiem VAT: **zł brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Podstawą do wystawienia faktury za prawidłowe pełnienie nadzorów inwestorskich, jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru zadania inwestycyjnego potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego bez uwag.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w **§ 1** będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur pocztą elektroniczną (e-mail) na adres: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 5 ust. 1** umowy.
2. W przypadku naruszenia lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień **§ 1 ust. 1 i/lub § 1 ust. 2 i/lub § 4** umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 5 ust. 1** umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczonym począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Niezależnie od okoliczności określonych w § 8 ust. 1 i 2 Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tak określonym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) w sytuacji zmiany stanu faktycznego zgodnie ze złożonym oświadczeniami, o braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2017, str. 1) oraz na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części umowy.

§ 8

Doręczenia

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze Stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą Stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby firmy;
 - b) zmianie nazwy firmy;
 - c) zmianie formy prawnej;
 - d) ogłoszeniu upadłości;
 - e) otwarciu likwidacji firmy;
 - f) zawieszeniu działalności;
 - g) zmianie osób reprezentujących.
3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym RODO).
7. W związku z faktem, że Strony mogą przekazywać na potrzeby realizacji umowy dane osobowe swoich pracowników i innych osób współpracujących ma innej podstawie prawnej niż umowa o pracę delegowanych do realizacji obowiązków w ramach umowy, w tym również dane osobowe osób reprezentujących Strony, każda ze Stron zobowiązana jest każdorazowo przekazać tym osobom w imieniu drugiej Strony informację o przetwarzaniu danych osobowych (klausulę informacyjną) o treści stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.

8. Każda ze Stron udokumentuje i będzie przechowywała dokumentację potwierdzającą wykonanie tego obowiązku w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania umowy, a także 5 lat po zakończeniu jej obowiązywania. W przypadku zmiany treści klauzuli informacyjnej stosowanej przez którąkolwiek Stronę, przekaże ona drugiej Stronie na adresy:
- a) Wykonawca:@.....
- b) Szpital: iod@szpitalmadalinskiego.pl
9. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10.

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Polisa OC.

Załącznik nr 3 - Klauzule informacyjne.

Załącznik nr 4 - Uprawnienia budowlane.

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM FORMALNO-
PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM FINANSOWO-
KSIĘGOWYM

SPRAWDZONO OD
WZGLĘDEM ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA