

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Zakres obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego :

- 1) Sprawdzenie zgodności złożonych kosztorysów ofertowych w ramach prowadzonego postępowania przetargowego z przedmiarami robót .
- 2) Przyjęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także kopiami zawartych umów o wykonanie robót budowlanych wraz z kopią wybranej oferty na wykonanie przedmiotowych zadań inwestycyjnych.
- 3) Kontrolę jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) Sprawdzenie jakości wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – w tym kontrola stosowanych materiałów i weryfikacja ich zgodności z SIWZ,
- 5) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i organizacyjnych budowy.
- 6) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu nadzorowanych robót.
- 7) Kontrolę zgodności wykonania instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.
- 8) Dokonywanie odbiorów częściowych robót, w tym robót podlegających zakryciu od Wykonawcy.
- 9) Współpracę z Zamawiającym egzekwowanie postanowień umowy na roboty budowlane.
- 10) Na wniosek Zamawiającego, udzielanie ustnych i pisemnych informacji o realizacji umowy.
- 11) Prowadzenie wszystkich innych spraw nie wymienionych powyżej, a związanych z prowadzeniem i nadzorem inwestorskim robót inwestycyjnych, realizowanych w ramach wskazanych powyżej zadań, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego oraz aktów prawnych wykonawczych.
- 12) Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobytu na budowie, każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności - na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, przekazane z 24 godzinnym wyprzedzeniem, nie rzadziej niż raz w tygodniu .
- 13) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem
- 14) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym robót, sporządzonej przez Wykonawcę robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz weryfikacja kosztorysów powykonawczych.

II. Zakres robót zadania inwestycyjnego objętego nadzorem :

Przedmiotem zamówienia jest Remont pomieszczeń Oddziału Położnictwa (odcinek A, B, D) oraz Bloku Porodowego” zlokalizowanych w budynku Szpitala .

Zakres robót obejmuje :

1. Blok Porodowym w którym zakres remontu obejmuje :

- a) naprawy uszkodzonych tynków ścian i sufitów,
- b) wymiany okładzin ściennych,
- c) wymiany wypełnień sufitów systemowych podwieszanych,
- d) regulację okien i wymiany napowietrzników okiennych,
- e) wymiany opraw oświetleniowych,
- f) wymiany osprzętu instalacyjnego (wyłączniki, przełączniki, gniazda wtykowe),
- g) demontaż czyszczenie czujek pożarowych i ponowny montaż na stropach i sufitach podwieszanych,
- h) demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów zadziałania czujki pożaru,
- i) demontaż i ponowny montaż głośników instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego na stropach podwieszany ,
- j) testy instalacji SAP i DSO po zakończeniu robót remontowych,
- k) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej po robotach remontowy,

2. Oddział Położnictwa, w którym zakres remontu obejmuje:

- a) demontaż wyposażenia sanitarnego sal chorych oraz łazienek,
- b) demontaż osprzętu instalacji elektrycznej ,
- c) skucie płytek ceramiczny na ścianach i podłogach ,
- d) wykonanie tynków na ścianach w miejscach po skuciu płytek ceramicznych,
- e) naprawy uszkodzonych miejsc starych tynków,
- f) naprawy szlichty betonowej po skuciu płytek,
- g) przygotowanie podłoża pod montaż okładzin ściennych i podłogowych,
- h) montaż okładzin ściennych i podłogowych na gotowym podłożu,
- i) malowanie ścian i sufitów ,
- j) montaż wyposażenia sanitarnego sal chorych oraz pomieszczeń sanitarnych.
- k) wymianę wypełnień sufitów systemowych podwieszanych,
- l) regulację okien i wymiana napowietrzników okiennych,
- ł) wymiany opraw oświetleniowych,
- m) wymiany osprzętu instalacyjnego (wyłączniki, przełączniki, gniazda wtykowe),
- n) demontaż czyszczenie czujek pożarowych i ponowny montaż na stropach i sufitach podwieszanych,
- o) demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów zadziałania czujki pożaru,
- p) demontaż i ponowny montaż głośników instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego na stropach i sufitach podwieszanych ,
- r) wymiany wentylatorów łazienkowych ze zwłoką wyłączenia,
- s) testy instalacji SAP i DSO po zakończeniu robót remontowych,
- t) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej po robotach remontowy

III . Obowiązki Wykonawcy :

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia zgodnie z kosztorysem ślepym oraz projektem aranżacji wnętrz, harmonogramem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, w szczególności w zakresie jakości i terminowości oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami inspektora nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) oraz wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w trzech etapach zgodnie z Harmonogramem robót przedstawionym przez Zamawiającego. Poszczególne etapy robót będą przekazywane Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac w

- uprzednio przekazanym etapie robót
3. Wykonawca rozpocznie prace w terminie 5-ciu dni od daty podpisania umowy.
 4. Transport materiałów oraz ruch pracowników Wykonawcy będzie odbywać się klatką schodową kl. 3 oraz windą brudną D4, od strony południowej budynku Szpitala. Zamawiający wydzieli miejsce na składowanie materiałów do realizacji przedmiotu umowy oraz kontenera na gruz.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz przedmiarem robót.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie Przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia własnymi narzędziami i sprzętem.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu zamówienia, również wobec osób trzecich.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, zabezpieczyć teren całej budowy przy wykorzystaniu własnych materiałów, w taki sposób, aby przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia był on szczelnie oddzielony trwałą przegrodą na styku z czynną częścią budynku, tak, aby kurz i pył powstały przy robotach nie przedostawał się poza miejsce wykonywania robót do funkcjonującej części Szpitala Zamawiającego. Transport ludzi, wszelkich materiałów budowlanych, urządzeń i sprzętu ma odbywać się w taki sposób, aby nie utrudniać pracy w funkcjonującym Szpitalu Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do przenoszenia na swoje ryzyko sprzętu i wyposażenia z miejsc, w których realizowane będą roboty budowlane do miejsc wskazanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i do przenoszenia na swoje ryzyko sprzętu i wyposażenia z miejsc, w które przeniesiono sprzęt i wyposażenie do miejsc, w których zrealizowano roboty budowlane wskazanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
 12. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia tj. wynikające wprost z opisu Przedmiotu zamówienia, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją terenu budowy (placu) oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji.
 13. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszego Zamówienia, a które to stanowić mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.
 14. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
 15. Wszystkie prace w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 7.00 – 17.00. w siedzibie Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu zamówienia z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
 17. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć wyposażenie ruchome, stałe oraz te które zdemontował w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przed zniszczeniem, dewastacją oraz przekazać je Zamawiającemu.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac spawalniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy” przy pracach spawalniczych oraz powiadomi Zamawiającego o zamiarze realizacji prac w terminie dwóch dni przed ich rozpoczęciem.
 19. W przypadku konieczności wyłączenia dostaw mediów tj.; energia elektryczna, gazy medyczne,

wody do części pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia terminu ich wyłączenia z Zamawiającym.

20. Po wymianie paneli nadłóżkowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących testów punktów poboru gazów medycznych:

- a) próbę szczelności;
- b) próbę na obecność połączeń krzyżowych;
- c) próbę na obecność zanieczyszczeń stałych;
- d) próbę na tożsamość gazu;
- e) próbę ciśnieniową;
- f) pomiary ochrony przeciw porażeniowej.