

Umowa nr/2025/TECH

w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie usługi w zakresie: „Przeглядów 44 szt. central wentylacyjno –klimatyzacyjnych firmy „Klimor” o wartości zamówienia poniżej 130 000 złotych.

zawarta w dniu 2025r. na podstawie postępowania prowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2024 poz.1320) z późn. zm.) pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743 reprezentowanym przez: mgr inż. Marię Dziura – Dyrektora Szpitala zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, przy ul., NIP, Regon.....

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie wykonania przeglądu 44 szt. central wentylacyjno –klimatyzacyjnych firmy Klimor .
2. Szczegółowy zakres czynności przeglądu został opisany w załączniku nr 2
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, a które to stanowić mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 2025r. do 2025 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pomieszczeń objętych realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej

realizacji Przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wszystkie czynności techniczne w ramach realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 8.00 – 17.00. w siedzibie Zamawiającego. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach i awariach, które wystąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie realizował Przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i tak, aby nie zakłócić funkcjonowania Szpitala Zamawiającego.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób oddelegowanych do realizacji w imieniu Wykonawcy Przedmiotu umowy; lista będzie zawierała dane personalne osób (to jest imię i nazwisko) oraz posiadane przez te osoby uprawnienie SEP wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją i dozorem urządzeń objętych przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zabrania dopuszczania do wykonywania czynności w ramach realizacji Przedmiotu umowy osób realizujących je w imieniu i na rzecz Wykonawcy bez wymaganych uprawnień dozorowych i eksploatacyjnych SEP wydanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji .
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu umowy w wyniku niezachowania należytej staranności (przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności), przy czym wobec osób trzecich za szkody wynikłe z jego winy.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę central wentylacyjno – klimatyzacyjnych przy wykonywaniu niniejszej Umowy, Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
10. Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC (Załącznik nr 4) prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonane czynności w ramach Przedmiotu umowy (wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i w załączniku nr 2 do umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:.....00/100 złotych netto) , wartość wynagrodzenia brutto wynosi : zł (słownie: 00 /100 złotych brutto).
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności w ramach Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonania prac przeglądowych podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
4. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę płatności uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną (email) na adres: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl.

§ 6 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 - kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego odpowiednio na przystąpienie do usuwania awarii lub wykonania naprawy.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy lub jego części w tym w szczególności braku przeglądu lub naprawy lub usunięcia awarii przez Wykonawcę wbrew obowiązkom określonym w niniejszej Umowie Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej. Poniesione przez Zamawiającego koszty przeglądu przez osobę trzecią, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Za opóźnienie w płatnościach Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.

6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 7 Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - , **Tel e-mail:**
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest:
 - **Kierownik Działu Technicznego Sylwester Komorowski, tel. 607 035 558, e-mail: s.komorowski@szpitalmadalinskiego.pl**

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie - w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczonemu począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - c) zawieszenia wykonywania działalności przez Wykonawcę
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Niezależnie od sytuacji określonej w § 8 ust. 1- 2 umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tak określonym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) w sytuacji zmiany stanu faktycznego zgodnie ze złożonym oświadczeniem o braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zmianie tego stanu faktycznego.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy pozostaje bez wpływu na możliwość żądania zapłaty kar umownych.

§ 9

Doręczenia

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby firmy;
 - b) zmianie nazwy firmy;
 - c) zmianie formy prawnej;
 - d) ogłoszeniu upadłości;
 - e) otwarciu likwidacji firmy;
 - f) zawieszeniu działalności;
 - g) zmianie osób reprezentujących.
3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym RODO).
7. W związku z faktem, że Strony mogą przekazywać na potrzeby realizacji umowy dane osobowe swoich pracowników i innych osób współpracujących ma innej podstawie prawnej niż umowa o pracę delegowanych do realizacji obowiązków w ramach umowy, w tym również dane osobowe osób reprezentujących Strony, każda ze Stron zobowiązana jest każdorazowo przekazać tym osobom w imieniu drugiej Strony informację o przetwarzaniu danych osobowych (klauzulę informacyjną) o treści stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.

8. Każda ze Stron udokumentuje i będzie przechowywała dokumentację potwierdzającą wykonanie tego obowiązku w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania umowy, a także 5 lat po zakończeniu jej obowiązywania. W przypadku zmiany treści klauzuli informacyjnej stosowanej przez którąkolwiek Stronę, przekaże ona drugiej Stronie na adresy:
- a) Wykonawca:@.....
 - b) Szpital: iod@szpitalmadalinskiego.pl
9. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11
Załączniki

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres przeglądu.;
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna Zamawiającego;
- Załącznik nr 4 – Polisa OC;

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FORMALNO-
PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FINANSOWO-
KSIĘGOWYM

SPRAWDZONO OD
WZGLĘDEM
ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA