

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Zakres obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego :

- 1) Sprawdzenie zgodności złożonych kosztorysów ofertowych w ramach prowadzonego postępowania przetargowego z przedmiarami robót .
- 2) Przyjęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także kopiami zawartych umów o wykonanie robót budowlanych wraz z kopią wybranej oferty na wykonanie przedmiotowych zadań inwestycyjnych.
- 3) Kontrolę jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) Sprawdzenie jakości wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – w tym kontrola stosowanych materiałów i weryfikacja ich zgodności z SIWZ,
- 5) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i organizacyjnych budowy.
- 6) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu nadzorowanych robót.
- 7) Kontrolę zgodności wykonania instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.
- 8) Dokonywanie odbiorów częściowych robót, w tym robot podlegających zakryciu od Wykonawcy.
- 9) Współpracę z Zamawiającym egzekwowanie postanowień umowy na roboty budowlane.
- 10) Na wniosek Zamawiającego, udzielanie ustnych i pisemnych informacji o realizacji umowy.
- 11) Prowadzenie wszystkich innych spraw nie wymienionych powyżej, a związanych z prowadzeniem i nadzorem inwestorskim robót inwestycyjnych, realizowanych w ramach wskazanych powyżej zadań, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego oraz aktów prawnych wykonawczych.
- 12) Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobytu na budowie, każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności - na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, przekazane z 24 godzinnym wyprzedzeniem, nie rzadziej niż raz w tygodniu .
- 13) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności

i dokonanych czynności stosownym zapisem

- 14) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym robót, sporządzonej przez Wykonawcę robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz weryfikacja kosztorysów powykonawczych.

II. Zakres robót zadania inwestycyjnego objętego nadzorem :

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Szpitala , na potrzeby Oddziału Onkologii Klinicznej. Projektowana przebudowa budynku Szpitala ogranicza się do wykonania robót budowlanych, robót branżowych w tym :

1. Wyposażenia pomieszczeń do podawania cytostatyków i pomieszczenia przygotowania leków w instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zapewniającej wymaganą przepisami wymianę powietrza i jego parametry temperaturowe.
2. Utworzenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego przystosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku.
3. Utworzenie pomieszczenia magazynu .
4. Dostawa oraz wymiana paneli nad łóżkowych gazów medycznych w salach pacjentów zgodnie z opisem parametrów technicznych paneli nad łóżkowych - załączniku nr 5.
5. Modernizacja wykończenia pow. podłóg, ścian, sufitów zgodnie z projektem aranżacji wewnątrz.
6. Modernizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz wodno – kanalizacyjnych zgodnie z nową funkcją pomieszczeń.
7. Wykonania podziału korytarzy ewakuacyjnych drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długościach nie przekraczających 50m zgodnie z uzgodnionym postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
8. Demontaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w układzie VRF, w tym:
 - a) opróżnienie instalacji freonowej z czynnika chłodzącego R410A - 27 kg,
 - b) demontaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji układu VRF wraz zaślepieniem instalacji freonowej w miejscach po zdemontowanych jednostek wewnętrznych,
 - c) ponowne programowanie jednostki zewnętrznej o zdemontowane jednostki;
 - d) napełnienie instalacji układu VRF czynnikiem chłodzącym R 410A- 27 kg,
 - e) sprawdzenie szczelności układu VRF; ,
 - f) sporządzenie protokołu z uruchomieniem i szczelności układu VRF.