

## UMOWA nr...../2025/DZP

w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie: .....

zawarta w dniu ..... r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp pomiędzy:

**Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ** z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743 reprezentowanym przez:

Panią mgr inż. Marię Dziura –Dyrektor Szpitala  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,  
zwani w dalszej części „**Stroną**” lub „**Stronami**”.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano, montażowe, dostawy i inne prace w zakresie wykonania zadania: „Przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Oddziału Onkologii Klinicznej znajdujących się w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny w Warszawie przy ul. A.J. Madalińskiego 25”.
2. Zakres przebudowy obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz robót branżowych sanitarnych, elektrycznych polegających na :
  - 1) Wyposażeniu pomieszczeń do podawania cytostatyków i pomieszczenia przygotowania leków w instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zapewniającej wymaganą przepisami wymianę powietrza i jego parametry temperaturowe;
  - 2) Utworzeniu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego przystosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku;
  - 3) Utworzeniu pomieszczenia magazynu;
  - 4) Dostawie oraz wymianie paneli nadłóżkowych gazów medycznych w salach pacjentów;
  - 5) Modernizacji wykończenia powierzchni podłóg, ścian, sufitów zgodnie z projektem aranżacji wnętrz;
  - 6) Modernizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz wodno – kanalizacyjnych zgodnie z nową funkcją pomieszczeń;
  - 7) Wykonaniu podziału korytarzy ewakuacyjnych drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długościach nie przekraczających 50m zgodnie z uzgodnionym postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
  - 8) Demontażu jednostek wewnętrznych klimatyzacji w układzie VRF, w tym:
    - a) opróżnienie instalacji freonowej z czynnika chłodzącego R410A - 27 kg,

- b) demontaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji układu VRF wraz zaślepieniem instalacji freonowej w miejscach po zdemontowanych jednostek wewnętrznych,
  - c) ponowne programowanie jednostki zewnętrznej o zdemontowane jednostki;
  - d) napełnienie instalacji układu VRF czynnikiem chłodzącym R 410A- 27 kg,
  - e) sprawdzenie szczelności układu VRF,
  - f) sporządzenie protokołu z uruchomienia i szczelności układu VRF.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz branżowych i innych prac objętych umową określony jest
- 1) w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i przedmiarach robót, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 4) Ofercie Wykonawcy z dnia ....., która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
  - 5) Projekcie aranżacji wnętrz stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się, że prowadząc prace objęte Przedmiotem umowy określonym w ust 1 spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 t.j.), w tym w szczególności określone w Załączniku nr 1 do umowy

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie maksymalnie 3 dni od daty zawarcia umowy.
  - b) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej „Przedmiotem umowy” przez Wykonawcę nastąpi w terminie maksymalnie 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia robót należy rozumieć datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy tylko wtedy, jeżeli udowodni, że zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych robót budowlanych, jest wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, w tym:
  - 1) działania siły wyższej;
  - 2) okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - 3) czynności podjętych przez Wykonawcę zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego, jeżeli Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji takiego polecenia prawidłowo doręczył Zamawiającemu pisemną informację, iż spowoduje to nieterminową realizację Przedmiotu Umowy, a pomimo to Zamawiający podtrzymał swoje polecenie, a opóźnienie jest tożsame z tym, o których Wykonawca uprzedził na piśmie Zamawiającego.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektowo – kosztorysową robót, w dniu przekazania terenu budowy oraz udzieli Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pomieszczeń objętych realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej

- realizacji przedmiotu umowy.
5. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą sposób i godziny wywozu gruzu z miejsca realizacji robót oraz transport materiałów, ruch pracowników do miejsca realizacji robót oraz miejsce na składowanie materiałów do realizacji przedmiotu umowy i kontenera na gruz na terenie Szpitala. Powyższe uzgodnienia zostaną zapisane w protokole przekazania placu budowy.
  6. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy w miejscu realizacji robót w godzinach określonych w § 5 ust. 16.

#### § 4.

##### **Obowiązki Wykonawcy, warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z umową, w tym zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3, a także zgodnie z postanowieniami uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu, zawierającego szczegółowy wykaz robót budowlanych i branżowych oraz innych prac, stanowiących przedmioty odbioru ostatecznego, który stanowi Załącznik nr 6 do umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, w szczególności w zakresie jakości i terminowości oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami *inspektora nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego)* lub *wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego*.
2. Strony oświadczają, że zgodnie z postanowieniami SWZ Wykonawca przedstawił Zamawiającemu wraz z ofertą wstępny Harmonogram wykonania robót budowlanych i innych prac objętych umową, zwany dalej „Harmonogramem robót”. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczny Harmonogram robót obowiązujący w okresie wykonywania Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem wykonywania robót i dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym będzie realizował Przedmiot umowy oraz, że znane mu są warunki techniczne i utrudnienia wynikające z faktu, że Przedmiot umowy będzie realizowany w czynnym obiekcie, w którym Zamawiający udziela świadczeń zdrowotnych.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się dokładnie z Dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, oraz nie zgłasza uwag do tej dokumentacji i zastosowanych w niej rozwiązań architektoniczno – budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, zabezpieczyć teren całej budowy przy wykorzystaniu własnych materiałów, w taki sposób, aby przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy był on szczelnie oddzielony trwałą przegrodą na styku z elementami budynku, tak, aby kurz i pył powstały przy robotach nie przedostawał się poza miejsce wykonywania robót do funkcjonującej części Szpitala Zamawiającego. Transport ludzi, wszelkich materiałów budowlanych, urządzeń i sprzętu ma odbywać się w taki sposób, aby nie utrudniać pracy w funkcjonującej części Szpitala Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do przenoszenia na swoje ryzyko sprzętu i wyposażenia z miejsc, w których realizowane będą roboty budowlane do miejsc wskazanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i do przenoszenia na swoje ryzyko sprzętu i wyposażenia z miejsc, w które przeniesiono sprzęt i wyposażenie do miejsc, w których zrealizowano roboty budowlane wskazanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, zgodnie z załączonym i zatwierdzonym Harmonogramem robót.
7. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy tj. wynikające wprost z opisu Przedmiotu umowy, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją terenu budowy

- (placu) oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji.
8. Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz wyznaczonym Przedstawicielem Zamawiającego zobowiązany jest dokonywać w toku realizacji umowy wszelkich czynności faktycznych i administracyjnych związanych z procesem budowy. O wszystkich czynnościach tego rodzaju, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie oraz ze stosownym wyprzedzeniem uzyskać pełnomocnictwo/pełnomocnictwa lub upoważnienia od Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z zakresem robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca dokona zabezpieczenia budowy na koszt własny.
  11. Prace Wykonawcy w dni ustawowo wolne od pracy oraz w porze nocnej wymagają pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. W takim przypadku zostanie zawarte między stronami umowy stosowne porozumienie.
  12. W przypadku konieczności wykonania robót związanych z wyłączeniem dostaw mediów tj. energia elektryczna, gazy medyczne, wody, kanalizacja w części pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnić termin realizacji robót z Zamawiającym.
  13. Po wymianie paneli nad łóżkowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prób i pomiarów:
    - 1) próbę szczelności;
    - 2) próbę na obecność połączeń krzyżowych;
    - 3) próbę na obecność zanieczyszczeń stałych;
    - 4) próbę na tożsamość gazu;
    - 5) próbę ciśnieniową;
    - 6) pomiary ochrony przeciw porażeniowej.

## **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i p.poż, dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Osoba oddelegowana do pełnienia funkcji kierownika budowy musi posiadać uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego, należącą do właściwej miejscowo izby samorządu budowlanego i posiadającą udokumentowaną co najmniej 3-letnią praktykę zawodową oraz doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi.
4. Osoby oddelegowane do pełnienia funkcji kierowników robót branżowych muszą posiadać odpowiednio wymagane prawem uprawnienia:
  - 1) w branży elektrycznej określone przepisami prawa budowlanego i należeć do właściwej miejscowo izby samorządu budowlanego oraz posiadać uprawnienia dozоровe SEP w grupie G-1 do 1 kV, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
  - 2) w branży sanitarnej określone przepisami prawa budowlanego i należeć do właściwej miejscowo izby samorządu budowlanego oraz posiadać aktualne

- uprawnienia dozorowe SEP w grupie G-2,G-3, wydane zgodnie z przepisami w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
5. Osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia kwalifikacyjne eksploatacyjne:
    - 1) w branży elektrycznej w grupie G-1;
    - 2) w branży sanitarnej w grupie G-2,G-3;  
w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392), które to uprawnienia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego.
    - 3) minimum jeden pracownik Wykonawcy wykonujący czynności w ramach Przedmiotu umowy, będzie posiadać Certyfikat imienny na F-gazy wydawany instalatorom będącym osobami fizycznymi, dotyczący: naprawy, likwidacji nieszczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń i odzysku każdego rodzaju czynnika oraz kontroli szczelności urządzeń, przeznaczony dla osób zawodowo zajmujących się usługami związanymi ze stosowaniem substancji zubożających warstwę ozonową lub fluorowanych gazów cieplarnianych.
  6. Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych przy czym dostarczone przez niego materiały i wyroby muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. z późn. zm.) oraz określonymi w projekcie budowlanym wymaganiami projektowymi; Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy;
    - 2) dostarczyć Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie
    - 3) zapewnić, że dostarczane w ramach niniejszej umowy wyroby medyczne będą fabrycznie nowe, wolne od wad, kompletne, a do jego użycia oraz stosowania zgodnie z przeznaczeniem nie jest konieczny zakup dodatkowych elementów, że jest dopuszczone i wprowadzone do obrotu i stosowania na terenie UE zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spełnia wymagania określone przez Zamawiającego oraz jest w stanie do bezpiecznego użytkowania.
    - 4) dostarczyć Zamawiającemu deklaracje, certyfikaty i atesty wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w odniesieniu do dostarczonych i zamontowanych w ramach przedmiotu umowy wyrobów medycznych zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2017/745 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrobów medycznych, zmiany dyrektywy 2001/83/WE, rozporządzenia (WE) nr 178/2002 i rozporządzenia (WE) nr 1223/2009 oraz uchylecia dyrektyw Rady 90/385/EWG i 93/42/EWG oraz z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz.U. z 2022 poz.974 z późn.zm).
  7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót dokumentację powykonawczą.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto :
    - 1) wykonanie tablicy informacyjnej budowy;
    - 2) utrzymanie należytego porządku w trakcie wykonywania prac oraz staranne usuwanie resztek materiałów i odpadów poza teren Szpitala;
    - 3) zachowanie w czystości drogi transportu gruzu i materiałów;
    - 4) informowanie Zamawiającego pisemnie o terminie zakrycia robót oraz terminie odbioru robót zanikających; w przypadku nie powiadomienia Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na jego żądanie i na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu

- poprzedniego;
- 5) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 6) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wyników robót lub ich części w toku realizacji umowy - naprawienie ich i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego;
  - 7) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru Przedmiotu umowy;
  - 8) ubezpieczenie na cały okres wykonania przedmiotu Umowy robót z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, najpóźniej przed terminem przekazania frontu robót;
  - 9) usuwanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin usterek wskazanych przez inspektora nadzoru oraz wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego;
  - 10) respektowanie w czasie realizacji robót wszelkich przepisów ochrony pracownika i jego wynagrodzenia, a także ochrony zleceniodawcy lub świadczącego usługi w wykonywaniu działalności gospodarczej;
  - 11) jako wytwarzającego odpady do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, w tym wynikających z :
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
9. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach wykonywania Przedmiotu umowy robót i innych prac a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.
  10. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu umowy.
  11. Wykonawca wykona Przedmiot umowy własnymi narzędziami i sprzętem.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji Przedmiotu umowy.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w pomieszczeniach udostępnionych mu do realizacji przedmiotu umowy.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia robót i wykonywania Przedmiotu umowy, również wobec osób trzecich.
  15. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, a które to stanowić mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu wykonywania umowy.
  16. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego. Wszystkie prace w ramach realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 7.00 – 17.00. w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca ograniczy do minimum poruszanie się pracowników Wykonawcy w ubraniach roboczych po czynnych ogólnodostępnych częściach budynku Szpitala.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac spawalniczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych oraz powiadomi Zamawiającego, o zamiarze realizacji prac w terminie dwóch dni przed ich rozpoczęciem.
  18. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć wyposażenie ruchome, stałe oraz tego które zdemontował w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przed zniszczeniem, dewastacją.
  19. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją robót objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego. Brak ważnej polisy OC Wykonawcy,

uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia tego faktu.

20. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, zostanie sfinansowany w całości lub w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach dotacji celowej na realizację zadań inwestycyjnych przez Miasto Stołeczne Warszawa oraz że może także zostać sfinansowany w całości lub w części ze środków przyznanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – Narodowa Strategia Onkologiczna - Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”: Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.

## § 6.

### UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

#### ***Postanowienia zostaną wprowadzone, w przypadku gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców***

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom powierzy wykonanie robót budowlanych i sanitarnych stanowiących przedmiot Umowy. Przed powierzeniem podwykonawcom robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu nazwę Podwykonawców (*należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi*) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wyrażeniu zgody zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza powierzyć wykonanie robót budowlanych podwykonawcom lub w przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowy, których przedmiotem będzie dostawa lub świadczenie usług związanych z realizacją zamówienia objętego niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w umowach znalazły się następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą spełnić warunki umów na podwykonawstwo określone w SWZ;
  - 3) procedura odbioru wykonanych robót budowlanych i wykonanych dostaw oraz usług musi być określona w sposób zapewniający wypłatę wynagrodzenia w terminach oznaczonych w umowie, a w razie ich przekroczenia w sposób umożliwiający bezpośrednią wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego;
  - 4) zobowiązujące podwykonawców (dalszych podwykonawców) do przedstawiania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, dostaw lub wykonania usług.

6. W przypadku określonym w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy na podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy na wykonanie robót budowlanych (a także projektu jej zmiany) spełniającego wymagania dla umowy określone w ust. 5
7. W przypadku przewidywanego zawarcia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, umowy o podwykonawstwo zgodnie z zaakceptowanym przez Wykonawcę projektem umowy o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do przedłożonego projektu. Nie złożenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie powyższym oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zastrzeżenia mogą odnosić się do:
  - 1) przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w zakresie robót budowlanych niespełniających warunków określonych SWZ;
  - 2) strony umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w zakresie braku spełniania przez nią warunków określonych w SWZ;
  - 3) postanowień umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie wypłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy) rachunku lub faktury potwierdzających wykonania zleconej usługi lub roboty budowlanej;
  - 4) wartości umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w tym w razie gdy jej wartość jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna danemu Wykonawcy (podwykonawcy) za tę część zamówienia, która będzie przedmiotem projektowanej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 zdanie drugie.
9. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo** (dalszych podwykonawców). Obowiązek wskazany w niniejszym ustępie dotyczy również poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ewentualnej zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą złoży pisemny **sprzeciw** do umowy w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia warunków określonych SWZ, w tym w zakresie przedmiotu lub strony umowy;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonania roboty budowlanej;
  - 3) wartości umowy, jeżeli jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należnego danemu Wykonawcy (podwykonawcy) za tę część zamówienia;
  - 4) zawiera postanowienia umowy, która odbiega od zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu tej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 zdanie drugie.
11. Nie złożenie pisemnego sprzeciwu w terminie powyższym oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w trybie określonym w ust. 5-7 i 10, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o



- podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-10 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem będzie dostawa lub usługi niebędące robotami budowlanymi, Wykonawca (a także podwykonawca i dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczony przez przedkładającego za zgodność z oryginałem odpis zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
  14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostawy lub usług w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia (z ustawowym 30 dniowym terminem zapłaty od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany umowy w wymienionym wyżej zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 8.
  15. Postanowienia ust. 13 nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których wartość świadczenia przewidziana jest dla wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.,
  16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych, dostaw i świadczenia usług innych niż roboty budowlane wykonywanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowach zawieranych z Podwykonawcami odpowiedzialności za wady, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
  18. W przypadku, gdy jakkolwiek zakres Umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy rozliczenie za wykonane zakresy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia i zapłata wynagrodzenia, będą odbywać się według poniższych zasad:
    - 1) faktury za roboty budowlane, usługi i dostawy, które składa Wykonawca i które obejmują również swym zakresem roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będą wskazywały należne wynagrodzenie odrębne za wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi dla wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy udokumentowana będzie kopią faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaakceptowaną merytorycznie i formalnie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę do przekazania należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz złożenia kserokopii przelewu (poświadczonej za zgodność z oryginałem) dokonanego na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - 3) w przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części należnej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego powyżej lub jako warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zażąda przelewu wierzytelności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w części stanowiącej nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu robót budowlanych, usług lub dostaw objętych niniejszą Umową lub złożyć świadczenie do depozytu sądowego, według swojego wyboru.
  19. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 18 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za nieterminową zapłatę należności, w tym także z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty należności z faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

## § 7.

### **PRACOWNICY ORAZ OSOBY WYKONUJĄCE PRACĘ**

1. Wykonawca oraz każdy podwykonawca na czas realizacji niniejszej Umowy jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, których zakres wykonywanych przez nie czynności będzie dotyczył wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w zakresie pracowników Wykonawcy i każdego podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby określone w ust. 1, skierowane będą wyłącznie do pracy wykonywanej na rzecz Zamawiającego w zakresie i okresach określonych w Harmonogramie robót. Wykonawca gwarantuje, że obecność tych pracowników na terenie realizacji robót potwierdzana będzie każdorazowo przez złożenie podpisu na liście obecności, którą Wykonawca zobowiązuje się okazać na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 10 minut od zgłoszenia żądania. W sytuacji jakiegokolwiek niezgodności pomiędzy listą obecności, a tożsamością osób na budowie, Zamawiający może wezwać służby publiczne, w tym Państwową Inspekcję Pracy, w celu wylegitymowania osób przebywających na budowie oraz sprawdzenia przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 1 i 3, pod warunkiem zachowania w czasie realizacji zamówienia ciągłości zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (podwykonawcy) odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) weryfikacji pisemnego oświadczenia zatrudnionych pracowników, potwierdzających fakt zatrudnienia u danego Wykonawcy lub podwykonawcy na warunkach przez niego wskazanych;
  - 2) weryfikacji poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogów w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy i dokonywania ich oceny;
  - 4) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) spełnienia wymogów w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy;
  - 5) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy - w przypadku, o którym mowa w ust. 2 oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest, w terminie w tym wezwaniu wskazanym, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, które powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że określone czynności (w tym objęte wezwaniem) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) kopię umowy z pracownikiem zawierającą imię i nazwisko, datę zawarcia umowy,

- rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy (etatu) i zakres obowiązków pracownika;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń - zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1), z tym że imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę (podwykonawcę) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do braku przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności o których mowa w ust. 1 w ramach realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.
  10. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia osób na podstawie umowy o pracę, w przypadku, gdy wykonywane przez te osoby czynności obejmują czynności, o których mowa w ust. 1, lub w razie nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

## § 8.

### Wynagrodzenie

1. Za należyte i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe, które wstępnie na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT .....%, w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które zostały określone w załączniku nr 5 do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym, ustalonym zgodnie z Kosztorysem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 5 do Umowy**. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania czystości w częściach Przychodni nie wyłączonych z robót oraz utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie ostateczne, zostanie ustalone na podstawie prawidłowo sporządzonego i pisemnie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie obmiarów robót, po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony po zakończeniu robót i innych prac i uporządkowaniu terenu objętego robotami.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, nastąpi w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej

faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niuregulowania należności z tytułu wykonanych prac lub świadczonych usług (zgłoszenie o bezpośrednią zapłatę), na podstawie umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 6 Umowy oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na dostawę i usługi, które zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z § 6 Umowy, Zamawiający:
  - 1) niezwłocznie nie później, niż w terminie 7 dni od uzyskania zgłoszenia o bezpośrednią zapłatę, skieruje do Wykonawcy pismo informujące o fakcie złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosownego zgłoszenia, wzywając do zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń, pod rygorem dokonania zapłaty bezpośrednio na rachunek tego podwykonawcy, który żądanie zgłosił, na ryzyko Wykonawcy;
  - 2) w razie uprawdopodobnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń do zgłoszonych roszczeń podwykonawcy, Zamawiający według swojej oceny zapłaci kwoty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wypłaci je Wykonawcy, uznając roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za niewykazane lub złoży je do depozytu sądowego. Kosztami tego postępowania obejmującymi opłaty sądowe i prawne, względnie zgłaszane przeciwko Zamawiającemu roszczenia odszkodowawcze obciążą bezpośrednio Wykonawcę, dokonując potrącenia z przysługującego jemu wynagrodzenia, a w razie braku takich kwot do potrącenia wystąpi do Wykonawcy z roszczeniem odszkodowawczym;
  - 3) jest uprawniony do wstrzymania wypłaty Wykonawcy należnej części wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu zgłoszonemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - biorącym udział w realizacji części zamówienia do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych przez Wykonawcę w rozsądnym terminie i dokonania oceny zasadności zapłaty podwykonawcy lub złożenia kwoty w depozycie sądowym.
7. Nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 Umowy i potrącenia ich z wymagalnej najbliższej płatności lub według wyboru Zamawiającego bezpośredniego dochodzenia ich zapłaty.
8. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w przypadku uchylania się Wykonawcy (ale również dalszych podwykonawców) od zapłaty wynagrodzenia ich podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zasadach określonych w § 12.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Nieuregulowanie przez Zamawiającego płatności na skutek okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego od zapłaty z tytułu jakichkolwiek odszkodowań czy odsetek od nieterminowej zapłaty należności wynikających z faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności.
12. Zamawiający wyraża także zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną (email) na adres: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl.

## **§ 9. Odbiór**

1. Wykonawca zgłosi na piśmie w terminie 7 dni od daty zakończenia robót gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego ich wykonania lub niedziałania albo nieprawidłowego działania urządzeń, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie,
  - 3) w przypadku gdy, wady są nieistotne i nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### **§ 10.**

##### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 8 ust. 1** umowy;
  - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień § 4 i § 5 ust. 6-11 oraz ust. 15-17 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 8 ust. 1** umowy za każde stwierdzone naruszenie;
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę Wykonawcy w uzgodnieniu lub przekazaniu ostatecznego Harmonogramu robót, o którym mowa w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy (wynagrodzenia) brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wysokości 0,2% wartości umowy (wynagrodzenia) brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu zmiany takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia będącego następstwem pisemnego sprzeciwu Zamawiającego wskazanego w § 6, w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

2. W przypadku zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze przedmiotu umowy albo z tytułu rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wady.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 20% wartości brutto umowy.

### **§ 11. Nadzór**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
  - Kierownik budowy:.....tel. ....
2. Nadzoru autorski nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnić:
3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnić:
  - w branży budowlanej :
  - w branży elektrycznej:
  - w branży sanitarnej:
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
  - Z-ca Dyrektora ds. Techniczno – Inwestycyjnych Henryk Janiak, tel. 665666407
  - Kierownik Działu Technicznego Sylwester Komorowski, tel. 607035558

### **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem na przyszłość w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę, lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;
  - 2) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, chyba że takie przerwanie realizacji umowy jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z przepisów prawa,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót w imieniu Zamawiającego lub na jego rzecz;
  - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu Robót;
  - 5) Wykonawca bez zgody Zamawiającego: podzleca całość lub część robót, lub dokonuje cesji umowy lub jej części;
  - 6) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa

- dalsza realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 7) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co najmniej trzykrotnie;
  - 8) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 9) Wykonawca, który po zawarciu Umowy zrezygnował z podwykonawcy udostępniającego zasoby na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji zamówienia i pomimo obowiązku do zaangażowania innego podwykonawcy dysponującego zasobami odpowiadającymi zasobom niezbędnym do potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, albo alternatywnie udowodnienia zdolności samodzielnego spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał tego w terminie 14 dni od daty zakończenia współpracy z podwykonawcą;
  - 10) Wykonawca nie wykonał obowiązku określonego w § 7 ust. 1 lub 2;
  - 11) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie.
3. Gdy Wykonawca wykonuje prace budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy bądź wyznaczyć mu dodatkowy termin do zakończenia inwestycji. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź powierzyć dalsze wykonanie umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy. Gdyby wady w wykonaniu zamówienia nie były aż tak istotne, Zamawiający może zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i inne prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót lub prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót/prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności ,
    - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, w tym robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i innych zobowiązań z zakresu przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót oraz prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia przedmiotu umowa (prac/robót) wykonanego do momentu odstąpienia.
  5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót/prac, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  6. Ustalenie wartości robót, następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
  7. Niezależnie od sytuacji określonych w ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
    - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tak określonym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) w sytuacji zmiany stanu faktycznego zgodnie ze złożonym oświadczeniem o braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### **§ 13.**

#### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót może nastąpić w przypadku:
    - a) nieterminowego przekazania terenu budowy Wykonawcy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów projektowych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie w jakim dokonana zmiana będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami Wykonawcy lub niewynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany,
    - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
    - g) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - h) wystąpienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiło Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
    - i) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie w jakim



- zaistniała okoliczność będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- j) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - k) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - l) wstrzymania robót budowlanych, które nie nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, robót zaniechanych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych, zmiany te nie mogą wynosić więcej niż 20% całości zakresu rzeczowego, wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - b) konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
  - c) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych w wyniku zmiany obowiązującego prawa,
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (roboty zaniechane) poprzez zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub poprzez wykonanie robót zamiennych;
- 4) Pozostałe inne zmiany, które mogą nastąpić w przypadku:
- a) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b) zmiany osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego w skutek zmian kadrowo– personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
  - c) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – odpowiednio do zmiany tych przepisów.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie, obliczenie kosztów zmian, jeżeli będzie ona miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie z ofertą, gwarancji na okres 24 miesiące na zamontowane urządzenia oraz gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane. Okres udzielonej gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty rozpoczyna się od dnia dokonania bezwarunkowego odbioru końcowego robót.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni. W razie nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie,

Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia wyłącznie w stosunku do elementu, który był naprawiany bądź wymieniany.
5. W okresie gwarancji, czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady ustala się na 48 godziny, licząc od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od zgłoszenia wady (awarii) do usunięcia wady.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15.**

##### **Doręczenia**

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu; w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja doręczona na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

#### **§ 16.**

##### **Dane Osobowe**

1. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dla danych osobowych (zwanych dalej: „Danymi”) przetwarzanych w związku ze świadczeniem Usług.
2. Zamawiający powołał Inspektora Danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem poczty elektronicznej: [iod@szpitalmadalinskiego.pl](mailto:iod@szpitalmadalinskiego.pl), jak i w sposób tradycyjny w siedzibie Zamawiającego.
3. W związku z faktem, że Strony mogą przekazywać na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe swoich pracowników i innych osób współpracujących na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę delegowanych do realizacji obowiązków w ramach Umowy, w tym również dane osobowe osób reprezentujących Strony, każda ze Stron zobowiązana jest każdorazowo przekazać tym osobom w imieniu drugiej Strony informację o przetwarzaniu danych osobowych (klauzulę informacyjną), stanowiącą odpowiednio **Załącznik nr 8** do umowy (klauzula Zamawiającego) i **Załącznik nr 9** do umowy (klauzula Wykonawcy).
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania Rozporządzenia

#### **§ 17.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie nazwy firmy,
  - 3) zmianie formy prawnej,
  - 4) ogłoszeniu upadłości,
  - 5) otwarciu likwidacji firmy,
  - 6) zawieszeniu działalności,
  - 7) zmianie osób reprezentujących.

3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający, z wyłączeniem złożenia oświadczeń woli Stron zgodnie z art. 78<sup>(1)</sup> Kodeksu cywilnego.

### **§ 18.**

#### **Załączniki do umowy**

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa i przedmiarach robót.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 4 - Projekt aranżacji wnętrz.

Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 6 – Harmonogram prac.

Załącznik nr 7 – Parametry techniczne paneli nad łóżkowymi.

Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna Zamawiającego.

Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**