

UMOWA nr /2024/TECH

na wykonanie okresowego przeglądu instalacji wentylacji mechanicznej.

zawarta w dniu2024 r. na podstawie postępowania prowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie (02-544), przy ul. Madalińskiego 25, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743, reprezentowanym przez Panią mgr. inż. Marię Dziurę –Dyrektora Szpitala zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub „**Szpitałem**”
a

.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowego przeglądu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w budynku A-1 i A2 Szpitala św. Rodziny przy ul. Madalińskiego 25 w Warszawie.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1). Wymiana filtrów w 55 centralach wentylacji mechanicznej wraz czyszczenie i dezynfekcją komór filtrów. (**Filtry Zamawiającego**)
 - 2). Sprawdzenie i regulacji nastawów parametrów wydajności central wentylacyjnych zgodnie z nastawami fabrycznymi.
 - 3). Sprawdzenie poprawności działania automatyki central wentylacyjnych klap pożarowych oraz przepustnic .
 - 4). Wymiana 78 szt. filtrów HEPA wraz czyszczenie i dezynfekcją nawiewników . (**Filtry Zamawiającego**) zgodnie z wykazem.
 - 5). Wykonanie pomiarów wentylacji mechanicznej oraz sporządzenie protokołu z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej; (**1578 punktów pomiarowych**).
 - 6).Wykonanie pomiarów poziomu dźwięku – hałasu instalacyjnego do pracy wentylacji

mechanicznej oraz sporządzenie protokołu z pomiarów hałasu pracy instalacji wentylacji mechanicznej. **w (385 pomieszczeniach)**.

7).W przypadku uzyskania przy wykonywaniu pomiarów nieprawidłowych wyników pomiarów, Wykonawca przeprowadzi regulacje instalacji wentylacji, aż do uzyskania pozytywnego wyniku pomiarów.

§ 2.

Terminy realizacji

Czas trwania umowy strony ustalają na okres: **od dnia 2024 r. do dnia .2024r.**

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pełnej dokumentacji związanej z realizacją przeglądu.
2. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pomieszczeń objętych przeglądem.
3. Zamawiający przedstawi do wglądu protokoły z poprzednich pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego i BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy i przy zawieraniu umowy przedstawi je do wglądu Zamawiającemu.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi narzędziami i sprzętem.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne świadectwa legalizacji mierników używanych do wykonania pomiarów wentylacji .
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 i 2** wynosi: zł netto (słownie: i 00/100 złotych netto), czyli – zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności określonych w **§ 1 ust. 1 i 2** będzie protokół z pomiarów wydajności instalacji wentylacji mechanicznej i protokół z pomiarów hałasu pracy instalacji wentylacji mechanicznej, podpisany przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w **§ 1 ust. 1 i 2** będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 5 ust. 1** umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień **§ 1 ust. 1 lub 2** lub **§ 4** umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w **§ 5 ust. 1** umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczonemu począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Doręczenia

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie nazwy firmy,
 - 3) zmianie formy prawnej,
 - 4) ogłoszeniu upadłości,

- 5) otwarciu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie osób reprezentujących.
3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
 4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
 6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powzięły wiadomość przy realizacji postanowień niniejszej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu art. 4 ust.7 oraz art. 5 ust. 1 i 2 RODO.
 8. Strony wspólnie ustalają, że zasady przetwarzania danych osobowych, powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego wskazane są w „Porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych”, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią.
 9. Zmiany uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10.

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM FORMALNO-
PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM FINANSOWO-
KSIĘGOWYM

SPRAWDZONO OD
WZGLĘDEM ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA