

## Umowa nr..... /2024/TECH

w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie usługi w zakresie utrzymania w ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń SAP i DSO, o wartości zamówienia poniżej 130 000 złotych

zawarta w dniu 4 listopada 2023 r. na podstawie postępowania prowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605z późn. zm.) pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743

reprezentowanym przez: mgr inż. Marię Dziura – p.o. Dyrektora Szpitala zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy , ul..... – wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP: .....  
REGON: .....,

reprezentowanym przez .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwani w dalszej części „Stroną” lub „Stronami”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie obsługi technicznej, w tym prowadzenia prac konserwacyjnych i napraw instalacji i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegania przed pożarem oraz instalacji oddymiania będących na wyposażeniu Zamawiającego, zwane dalej „Przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, w tym prac konserwacyjnych, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, a które to stanowią mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.

## § 2

### Terminy realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 3 listopada 2024 r. do 31 października 2025 r.

## § 3.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pomieszczeń objętych realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację powykonawczą instalacji SSAP.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie instalacji i urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej - w ciągłej sprawności technicznej - a w szczególności zapewni niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca będzie realizował czynności określone w załączniku nr 1 (szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, w tym prac konserwacyjnych) w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
3. Wszystkie czynności techniczne w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w tym czynności konserwacyjno – przeglądowe, z wyjątkiem czynności w przypadku awarii, o której mowa w ust. 11, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 8.00 – 17.00. w siedzibie Zamawiającego. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca (w przypadku gdy jest osobą fizyczną) oraz osoby fizyczne oddelegowane do realizacji Przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia kwalifikacyjne eksploatacyjne w grupie G-1, w zakresie urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392), które to uprawnienia jest zobowiązany przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu umowy, również wobec osób trzecich.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy - instalacji i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegania przed pożarem oraz instalacji oddymiania, Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
10. Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia – w przypadku awarii – przyjazd konserwatora lub innej osoby o odpowiednich kwalifikacjach, na telefoniczne wezwanie Zamawiającego (Tel lub adres: ), całodobowo, we wszystkie dni tygodnia (w tym soboty, niedziele i święta) oraz zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania awarii.
12. Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora lub innej osoby, o których mowa w ust.11, i przyjazdu na miejsce awarii w celu usunięcia awarii nie może przekroczyć 2 godz. od momentu otrzymania zawiadomienia o awarii.
13. Wykonawca - do czasu usunięcia awarii - ma obowiązek zabezpieczenia miejsca awarii taki sposób, aby nie doszło do powiększenia skutków awarii.
14. Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
15. Wykonanie dwóch przeglądów rocznych Systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru Polon 4900 w terminach do 30 listopada 2024r. oraz 31 października 2025 r. polegającego na:
  - a) sprawdzeniu poprawności działania 2132 szt. czujek pożarowych po przez aktywacje temperaturową lub aerozolem.
  - b) sprawdzenie poprawności działania ręczny ostrzegacz pożarowy – 155 szt. .
  - c) sprawdzenie poprawności działania dodatkowych funkcji central SSP uruchamiających systemy pomocnicze tj.: dźwiękowy system ostrzegawczy , system oddymiania, kontrolę dostępu.
  - d) sprawdzenie zdolności centrali do uruchomienia trzymaków drzwi pożarowych.
  - e) sprawdzenie baterii stanowiących rezerwowe źródło zasilania central SSP.
  - f) dokonanie niezbędnych wpisów do książki eksploatacji SSP.
  - g) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeglądu rocznego SSP.
16. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego. Brak ważnej polisy OC Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia tego faktu. Kopia dokumentu potwierdzającego spełnienie tego obowiązku (polisa) w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Strony wyłączają waloryzację wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

2. Za wykonane czynności w ramach Przedmiotu umowy (wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i w załączniku nr 1 do umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych brutto).
3. Za wykonane czynności w ramach Przedmiotu umowy (wymienione w § 4 ust. 15 niniejszej umowy i w załączniku nr 1 do umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych brutto), za każdy przegląd po przedstawieniu Zamawiającemu protokółów z przeglądu rocznego za załączonymi wydrukami z central SAP.
4. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy (wartość umowy) przez cały okres jej trwania nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto (słownie: ..... złoty brutto),
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności w ramach Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonania prac, w tym prac konserwacyjnych, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
6. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę płatności uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego

#### § 6

#### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii lub wykonaniu napraw przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego odpowiednio na przystąpienie do usuwania awarii lub wykonania naprawy.
2. W przypadku braku usunięcia awarii lub wykonania naprawy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia awarii przez osobę trzecią, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Za opóźnienia w płatnościach Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 7**

##### **Nadzór**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:  
–
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest:  
– **Kierownik Działu Technicznego Sylwester Komorowski - 607035558**

#### **§ 8**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

#### **§ 9**

##### **Doręczenia**

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

#### **§ 10**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie nazwy firmy,
  - 3) zmianie formy prawnej,
  - 4) ogłoszeniu upadłości,
  - 5) otwarciu likwidacji firmy,
  - 6) zawieszeniu działalności,
  - 7) zmianie osób reprezentujących,

3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powzięły wiadomość przy realizacji postanowień niniejszej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu art. 4 ust.7 oraz art. 5 ust. 1 i 2 RODO.
8. Strony wspólnie ustalają, że zasady przetwarzania danych osobowych, powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego wskazane są w „Porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych”, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią.
9. Zmiany uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 11**

### **Załączniki**

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1- Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, w tym prac konserwacyjnych.

Załącznik nr 2 – Polisa OC

Załącznik nr 3 - Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD  
WZGLĘDEM  
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD  
WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD  
WZGLĘDEM  
FINANSOWO-  
KSIĘGOWYM

SPRAWDZONO OD  
WZGLĘDEM ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA  
DYREKTORA