

Informacja nr K1/2024/N/DGL dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu.

1. Adres nieruchomości
Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 02-544 Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, tel. 22 4502 200, email:
sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl
2. Oznaczenie według księgi wieczystej:
Księga wieczysta nr WA2M/00320802/2
3. Numery ewidencyjne działek, obręb:
Działka ewidencyjna nr 13 w obrębie 1-01-20
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy;
Najem części nieruchomości o powierzchni 31,50 m².
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
Powierzchnia przeznaczona do najmu zlokalizowana jest na poziomie „0” budynku Szpitala, w Holu Głównym po lewej stronie.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Prowadzenie działalności gastronomicznej i handlowej „Barek Kawowy” z następującymi artykułami:
 - kawa i herbata w szerokim zakresie rodzajowym;
 - zimne napoje (z wyłączeniem alkoholowych);
 - soki owocowe;
 - soki ze świeżych owoców sporządzane na miejscu;
 - koktajle owocowe, koktajle owocowo – warzywne;
 - ciastka, desery;
 - słodycze;
 - przekąski;
 - jogurty; sery, serki;
 - owoce, warzywa;
 - sałatki owocowe, sałatki warzywne, pasty;
 - dania, wyroby gotowe;
 - prasa, książki, itp.Prowadzenie punktu nadawania i odbioru przesyłek.
Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność 7 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 19:00 oraz w soboty i w niedziele w godzinach od 09:00 do 15:00.

Najemca na własny koszt zobowiązany będzie wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w urządzenia i meble niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności.

Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna kolorystyką zastosowaną w Holu Głównym i uzgodniona z Wynajmującym.

Ponadto:

Poprzedni Najemca LagardereTrawel Retail Sp. z o.o. wykonał kompleksową adaptację pomieszczeń polegającą m.in. na: przebudowie ścianek działowych i sufitów podwieszanych, rozprowadzeniu dodatkowej instalacji wodno – kanalizacyjnej (doprowadzeniu wody i kanalizacji do urządzeń gastronomicznych), położeniu dodatkowej instalacji elektrycznej umożliwiającej podłączenie większej ilości urządzeń gastronomicznych (tj. lodówki, lody chłodnicze, ekspresy do kawy, itp.), zamontowaniu klimatyzacji, założeniu rolety, wyposażeniu wynajmowanej powierzchni w meble (tj. regały na produkty spożywcze, lody, szafki, itp.), które są jego własnością.

Informujemy, iż Szpital nie będzie uczestniczył w negocjacjach pomiędzy stronami w zakresie pozostawienia ww. instalacji, urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia.

W przypadku braku porozumienia, pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia zostaną przywrócone do stanu pierwotnego, a nowy Najemca poniesie koszty adaptacji pomieszczeń.

7. Okres najmu/dzierżawy:
3 lata od dnia 15.07.2024r. do dnia 14.07.2027r.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za godzinę użytkowania:
Czynsz za 1 m² wynajmowanej powierzchni za 1 miesiąc wynosi min. 220 zł netto + VAT.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania:
10. Media wg wskazań licznika:
 - Ciepła woda – 70,73 zł/m³ + 23% VAT;
 - Zimna woda – 4,22 zł/m³ + 8 % VAT;
 - Ścieki – 6,41 zł/m³ + 8 % VAT (wg wskazań licznika);
 - Energia elektryczna dystrybucja – 0,26 zł/Kw/h + 23% VAT ;
 - Energia elektryczna zakup – 0,71 zł/Kw/h + 23% VAT;Opłaty komunalne – zgodnie ze stawkami podpisanymi przez Szpital z odbiorcą odpadów komunalnych/ cena za 1 pojemnik/miesięcznie:
Odpady zmieszane SM 1 100 l. – 68,00 zł netto;

- Metale i tworzywa sztuczne SM 1 100 l. – 35,00 zł netto;
- Papier SM 1 100 l. – 33,00 zł netto;
- Szkło SM 1 100 l. – 30,00 zł netto;
- BIO SM 120 l. – 25,00 zł netto;

Centralne ogrzewanie (w okresie grzewczym od października do marca włącznie) – 3,67 zł + 23% VAT (za 1 m²);

Podatek od nieruchomości – 33,10 zł/ brutto za 1m² (opłata jeden raz w roku);

11. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności 14 dni od daty doręczenia faktury.

12. Zasady aktualizacji opłat:

Zmiana wysokości stawki czynszu zostanie powiększona o wskaźnik Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.

13. Dodatkowe informacje:

Do formularza oferty należy dołączyć:

- KRS lub wpis do CEIDG;
- Polisę OC od prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę nie niższą niż 300 000,00 PLN.
- pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeżeli jest ona podpisana przez osobę lub osoby niewymienione w dokumencie określającym status prawny Wykonawcy, jako uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
- oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzonych
- działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przez upływem składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 3 lata nieprzerwalnie.
- oświadczenie RODO (zał. 2);
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przepisów sankcyjnych (zał. 3);
- propozycję aranżacji wnętrza;
- oferent może dołączyć inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

Załączone formularze do ogłoszenia:

- Wzór formularza oferty (Załącznik nr 1),
- Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

(Załącznik nr 2),

- Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przepisów sankcyjnych (Załącznik nr 3),
- Klauzulę informacyjną dla Kontrahenta (Załącznik nr 4),
- Projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 5),

Przedmiot najmu można oglądać w dniach od 21.06.2024 r. do dnia 04.07.2024r. w godzinach 11:00 – 14:00 po uprzednim telefonicznym umówieniu się – tel. 22 45 02 243.

Termin składania ofert: 05 lipca 2024r. do godz. 10:00

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala, Poziom „0”.

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem oferenta oraz napisem „ Oferta na najem powierzchni na działalność gastronomiczną i handlową typu „Barek Kawowy” na okres 3 lat. Nie otwierać do dnia 05.07.2024r. do godz. 10:00

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie zawiadomi pisemnie oferentów o wyniku postępowania. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Szpitala pod adresem: www.szpitalmadalinskiego.pl

Warszawa, dnia 20 czerwca 2024r.

Zastępca Dyrektora

ds. Techniczno – Inwestycyjnych

mgr inż. Henryk Janiak