

UMOWA nr K2/2023/DZP/D
na dzierżawę aparatury, sprzętu i wyposażenia Pracowni Diagnostyki Laboratoryjnej,
Pracowni Serologicznej i Banku Krwi

zawarta w dniu w wyniku konkursu ofert przeprowadzonego

w wyniku w wyniku konkursu ofert przeprowadzonego na podstawie art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2561 z późn. zm.)

pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie, przy ul. Madalińskiego 25, numer kodu 02-544, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000080373, NIP 5212935318, REGON 012045743, reprezentowanym przez

Dyrektora Szpitala mgr inż. Marię Dziurę,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

i z siedzibą w przy ul. wpisanym do, NIP, REGON, reprezentowanym przez

zwanym dalej **Dzierżawcą**,

następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę aparaturę, sprzęt i wyposażenie Pracowni Diagnostyki Laboratoryjnej, Pracowni Serologicznej, Banku Krwi i Punktu Pobrań, wyszczególnione w **Załączniku nr 1** do umowy, zwane dalej „urządzeniami”, stanowiącym jednocześnie protokół przejęcia na podstawie spisu z natury. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 2 do umowy - protokół zdawczo - odbiorczy przejęcia urządzeń z opisem ich stanu technicznego.

2. Wydierżawiający wydaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

3. Stan przedmiotu dzierżawy opisany w załączniku nr 2, o którym mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę przy rozliczeniu Stron po zakończeniu umowy dzierżawy.

§ 2.

1. Urządzenia będą wykorzystywane do udzielania świadczeń zdrowotnych obejmujących wykonywanie laboratoryjnych badań diagnostycznych, w tym na rzecz Wydierżawiającego, zgodnie z warunkami umowy nr K2/2023/DZP/B na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie laboratoryjnych badań diagnostycznych.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, wykazując należytą dbałość przy ich eksploatacji, a także zapewniając ich sprawność techniczną, w tym przeprowadzając niezbędne przeglądy serwisowe i naprawy.

3. Umowa niniejsza obowiązuje tylko łącznie z umową na udzielanie świadczeń zdrowotnych nr K2/2023/DZP/B na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie laboratoryjnych badań diagnostycznych i umową najmu pomieszczeń nr K2/2023/DZP/N. Rozwiązanie którejkolwiek z tych umów skutkuje także rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 3.

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmienić wykorzystywania przedmiotu dzierżawy lub jego części na inne cele niż określone w umowie.
2. Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie ma prawa udostępniania przedmiotu dzierżawy lub jej części osobom trzecim w szczególności nie może oddać urządzeń w najem, poddzierżawę czy użyczenie.
3. Dzierżawcy nie wolno zmieniać miejsca eksploatacji przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

§ 4.

1. Dzierżawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Wydierżawiającego jakichkolwiek zmian w urządzeniach, z wyjątkiem czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym wydierżawianych urządzeń i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę urządzeń będących przedmiotem umowy na kwotę zł netto miesięcznie zgodnie z ofertą złożoną przez Dzierżawcę.
2. Do należnego czynszu dzierżawnego za urządzenia doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawny określony w § 5 w terminie 14 dni od otrzymania faktury od Wydierżawiającego wystawionej za poprzedni miesiąc.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Wydierżawiającego.
3. Od nieterminowej zapłaty naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany (bez konieczności zmiany umowy), po każdym roku obowiązywania niniejszej umowy w oparciu o opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia . Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi 2024

§ 7.

1. Dzierżawca w dniu zawarcia umowy wpłaci kaucję gwarancyjną w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego, tj. w kwocie zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy z tytułu:
 - 1) nienależytego wykonywania umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy nienależyte wykonanie umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy,
 - 2) nieuregulowanego czynszu dzierżawnego lub też odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy.
2. Jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Dzierżawca zalega z opłatami czynszowymi za dwa kolejne miesiące, Wydierżawiający ma prawo pokryć zaległość z kaucji gwarancyjnej. Po pobraniu Wydierżawiający niezwłocznie wezwie Dzierżawcę do uzupełnienia kaucji o kwotę pobraną na zaległy czynsz.
3. Po rozwiązaniu umowy kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od dnia rozwiązania umowy.

§ 8.

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy właściwa eksploatacja przedmiotu dzierżawy i utrzymywanie urządzeń w należyłym stanie technicznym. Koszty napraw bieżących i konserwacji związanych z normalnym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, obciążają Dzierżawcę.

2. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot nakładów dokonanych w przedmiocie dzierżawy, w zakresie wspomnianym w ust. 1 lub w zakresie innych nakładów dokonanych bez uzgodnienia z Wydierżawiającym.

§ 9.

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie dzierżawy w okresie prowadzenia działalności określonej w § 2 umowy, chyba że szkody te powstały w wyniku okoliczności, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wydierżawiającemu, jak i osobom trzecim.

§ 10.

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony 3 lat od dnia do dnia
2. Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu, na jaki została zawarta w przypadku:
 - 1) gdy Dzierżawca pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania, zalegał będzie z zapłatą zaległego czynszu za trzy kolejne miesiące;
 - 2) gdy bez zgody Wydierżawiającego zostanie zawarta umowa, o której mowa w § 3 ust.2 umowy lub nastąpi zmiana przedmiotu działalności;
 - 3) gdy Dzierżawca rozpocznie prowadzenie w przedmiocie dzierżawy działalności medycznej konkurencyjnej dla działalności Wydierżawiającego,
 - 4) w zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalsze udostępnianie urządzeń na rzecz Dzierżawcy, w tym w przypadku rozwiązania / wygaśnięcia umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych, lub nr K2/2023/DZP/B na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie laboratoryjnych badań diagnostycznych lub umowy najmu pomieszczeń nr K2/2023/DZP/N;
 - 5) zaprzestania działalności na rzecz Wydierżawiającego z przyczyn zależnych od Dzierżawcy.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu protokolarnie dzierżawione urządzenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 16.

1. Faktury VAT oraz wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adresami:
Wydierżawiający - ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa,
Dzierżawca -
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adresem określonym w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 17.

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość czynszu, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej

ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 3, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca