

Umowa nr 17/2023/DZP/1
w sprawie zamówienia publicznego na usługi

zawarta w dniur. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2022.1710 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą PZP”, pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000080373, NIP 5212935318, REGON 012045743 reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – mgr inż. Marię Dziura,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Szpitałem**”

i

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
następującej treści:

§ 1.

Opis przedmiotu

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wykonywania czynności mających na celu utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej, w tym prowadzenia prac konserwacyjnych, oraz obsługi serwisowej agregatów chłodniczych we wszystkich budynkach oraz na terenie Szpitala im. Św. Rodziny zwane dalej „Przedmiotem umowy”,
2. Zakres prac konserwacyjnych i przeglądowych w ramach Przedmiotu umowy, obejmuje następujące urządzenia:
 - 1) Centrale wentylacyjno – klimatyzacyjne firmy Klimor – 55 szt.
 - 2) Agregaty chłodniczy CLINT, typ: MEAK / 302 - P SL,
 - 3) Agregaty chłodniczy TRANE, typ: CCUH 230,
 - 4) Agregaty chłodniczy LENOX, typ: EAC 035 1 SM2 HN,
 - 5) Agregat absorpcyjny Shunaglang: typ: HSB 156.
3. Głównym obowiązkiem Wykonawcy będzie utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej oraz obsługa serwisowa agregatów chłodniczych we wszystkich w budynkach na terenie Szpitala im. Św. Rodziny. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia 1.07.2023 r. do dnia 30.06.2026 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na obiekt i wskaże pomieszczenia, w których zlokalizowane są urządzenia i instalacje objęte Przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pełnej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pomieszczeń obejmujących realizację przedmiotu umowy.
4. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przedstawi dokumentację projektową instalacji wentylacji mechanicznej.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, harmonogramami czynności konserwacyjnych określonymi w załączniku 2 i 3 do umowy oraz instrukcją obsługi urządzeń i instalacji objętych Przedmiotem umowy, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy. Wyznaczenie daty przeglądu nastąpi po konsultacji Wykonawcy z pracownikiem Działu Technicznego Zamawiającego nie później niż 14 dni roboczych przed jego wykonaniem.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy własnymi narzędziami i sprzętem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac i czynności objętych oraz przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich dokumentów i informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania do realizacji Przedmiotu umowy, co najmniej dwóch pracowników którzy:
 - 1) będą posiadać wymagane prawem uprawnienia eksploatacyjne, w tym jeden pracownik uprawnienia dozorowe, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (SEP w grupach: G1, G2,);
 - 2) będą posiadać Certyfikat imienny na F- gazy wydawany instalatorom, będącym osobami fizycznymi, dotyczący: naprawy, likwidacji nieszczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń i odzysku każdego rodzaju czynnika oraz kontroli szczelności urządzeń, przeznaczony dla osób zawodowo zajmujących się usługami związanymi ze stosowaniem substancji zubożających warstwę ozonową lub fluorowanych gazów cieplarnianych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach i awariach, które wystąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
8. Każdy pracownik Wykonawcy będzie posiadać kartę pracy, do której zostanie wpisane zgłoszenie awarii i czynności wykonanie przez pracownika Wykonawcy przy jej usuwaniu, a fakt jej usunięcia zostanie potwierdzony przez osobę zgłaszającą.
9. Czas przystąpienia pracownika Wykonawcy do usunięcia awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i uprawnieniami do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz, że uprawnienia takie i kwalifikacje posiadają jego pracownicy, którzy będą wykonywać u Zamawianego czynności objęte Przedmiotem umowy; dokumenty potwierdzające te kwalifikacje i uprawnienia Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do wglądu przy zawieraniu umowy oraz zobowiązuje się je przedstawić Zamawiającemu w trakcie wykonywania umowy, na każde wezwanie Zamawiającego .

11. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy oddelegowanych do realizacji Przedmiotu umowy która będzie zawierała dane personalne pracowników Wykonawcy oraz ich posiadane kwalifikacje.
12. Zmiana pracowników Wykonawcy, którzy zostali oddelegowani do realizacji Przedmiotu umowy, może nastąpić w formie pisemnej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, na osoby o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
13. Zamawiający zabrania dopuszczania pracowników Wykonawcy bez wymaganych uprawnień eksploatacyjnych, dozоровych wydanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
14. Wszystkie czynności techniczne w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w tym czynności konserwacyjno – przeglądowe, z wyjątkiem czynności w przypadku awarii, o której mowa w ust. 8, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 8.00 – 17.00. w siedzibie Zamawiającego. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy instalacji i urządzeń objętych przedmiotem umowy, Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu umowy, również wobec osób trzecich.
18. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 900 000,00 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego. Brak ważnej polisy OC Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ujawnienia tego faktu. Kopia dokumentu potwierdzającego spełnienie tego obowiązku (polisa) w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe płatne w częściach, po wykonaniu czynności określonych w § 4, za okres miesięczny .
2. Za wykonane czynności w ramach Przedmiotu umowy (określone w niniejszej umowie i w załączniku nr 1 do umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości: netto zł (słownie:), brutto
3. Łączna wartość umowy wynagrodzenia przez cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie brutto),
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności w ramach Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonania prac konserwacyjnych (Załącznik nr 5) podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron, którego załącznikiem będą kontrolki pracy pracowników Wykonawcy.

5. Zapłata wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie czynności w ramach Przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zmawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca może również złożyć ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku wyrażenia przez Wykonawcę woli złożenia takiej faktury, Zamawiający poda adres PEF.
7. W przypadku złożenia faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Wykonawca oświadcza, iż faktura w formie papierowej nie zostanie wystawiona i wprowadzona do obrotu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur pocztą elektroniczną (e-mail).
9. Jako datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości 100% za zrealizowane poszczególne części zamówienia (miesięczne okresy rozliczeniowe).
11. Wynagrodzenie wymienione w ust. 3, pozostaje z zastrzeżeniem ust. 12 i 16, niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);- jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
13. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 12 jest:
 - 1) złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia:
 - a) zawierającego uzasadnienie oraz wyliczenie kosztów będących następstwem zmian kosztów usługi objętej Przedmiotem umowy ,
 - b) zawierającego dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania Umowy, o których owa w lit. a),
 - c) wykazującego za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływu zmiany, o której mowa w ust 13, na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej;
 - d) obejmującego jedynie te dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 12. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - e) zawierającego wskazanie daty od której powinna nastąpić zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość jego wynagrodzenia;
 - 3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego

Wykonawcy wynagrodzenia.

14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 12, będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 12.
16. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. waloryzację o wartość wskaźnika zmiany cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy 2023, 2024 i 2025. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wejdzie w życie nie wcześniej niż począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określający wskaźnik odpowiednio za rok kalendarzowy 2023, 2024 i 2025 r. oraz nie wcześniej niż od miesiąca, w którym został złożony stosowny wniosek. Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja) dotyczy miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. Strona inicjująca zmianę powinna, przed upływem I kwartału każdego roku, złożyć wniosek zawierający żądanie zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jego uzasadnieniem faktycznym i prawnym, w tym wykazanie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania Umowy, w szczególności poprzez przedstawienie umów z dostawcami i zmian tych umów, pism od dostawców, od których Wykonawca nabywa materiały lub usługi dla celów realizacji niniejszej Umowy, faktur za nabywane materiały lub usługi, przy czym Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, że nie miał wpływu na zmianę cen materiałów lub kosztów. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest ponadto do opisanie (przedstawienia analizy) wpływu poszczególnych zmian cen materiałów i kosztów na końcową wysokość wynagrodzenia.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 16, może obejmować tylko koszty, które nie są objęte zmianami określonymi w ust. 12.
18. Żadna ze Stron umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 16 nie przekroczy 3%.
19. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian jej wysokości, o których mowa w ust. 16 i 17, wynosi 5% wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3.
20. Wykonawca, w przypadku zmiany wysokości jego wynagrodzenia zgodnie z ust. 16 i 17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

§ 6.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 3;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii lub wykonaniu w wyniku uszkodzeń spowodowanych czynnościami w ramach usługi – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdą godzinę zwłoki, licząc od zgłoszenia lub zdarzenia powodującego konieczność

- przystąpienia do usuwania awarii;
- 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym nieterminowego wykonania, a w szczególności w stosunku do terminów określonych harmonogramami czynności konserwacyjnych wymienionych w załączniku 2 i 3 do umowy) obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1-8 14 lub 18 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 - za każdy taki przypadek;
 - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku braku usunięcia awarii lub wykonania naprawy, obowiązek wykonania których przez Wykonawcę jest objęty Przedmiotem umowy, w terminie 5 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia awarii przez osobę trzecią, obciążają Wykonawcę.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wartości brutto umowy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczonemu począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Pracownicy na umowie o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca w trakcie trwania umowy jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności - zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510z późn. zm.) - w trakcie realizacji zamówienia polegające na obsłudze serwisowej oraz przeglądzie i konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej agregatów chłodniczych sprężarkowych i absorpcyjnych w siedzibie Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny.
2. Z tego tytułu Zamawiający w trakcie realizacji umowy, będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania warunku zatrudnienia wskazanego powyżej pracowników na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę i dokonywania oceny przedłożonych dokumentów; oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imion i nazwisk tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.

- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania warunków.
3. Każdy przypadek, nieprzedłożenia w terminie 5 dni roboczych oświadczeń, określonych w ust. 2 pkt 1, traktowany będzie przez Zamawiającego jako niespełnienie przez Wykonawcę wymagań w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100).

§ 10. Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
–
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest:
– Sylwester Komorowski,
– Henryk Janiak.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy zakazuje się ich cesji.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp i ustawy Prawo budowlane.

§ 14.

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące Wykonawcę, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym RODO).
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie nazwy firmy,
 - 3) zmianie formy prawnej,
 - 4) ogłoszeniu upadłości,
 - 5) otwarciu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie osób reprezentujących.

4. W zakresie nieuregulowanym szczegółowo w umowie, wszelką korespondencję, pisma i druki Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem bezpośrednio lub listami poleconymi lub pocztą kurierską na adres wskazany w umowie.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana poinformować pisemnie drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu. Brak zawiadomienia o zmianie powoduje, że doręczenia na adres wskazany w umowie będą uznawane za skuteczne.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 16.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający, z wyłączeniem złożenia oświadczeń woli Stron zgodnie z art. 78⁽¹⁾ Kodeksu cywilnego, kiedy to Umowa zostaje podpisana przez Strony w jednym egzemplarzu.

§ 17.

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1- Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - Harmonogram czynności konserwacyjnych- centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne

Załącznik nr 3 - Harmonogram czynności konserwacyjnych dla agregatów wody lodowej

Załącznik nr 4 - Instrukcje obsługi producenta urządzeń

Załącznik nr 5 – wzór protokołu odbioru prac konserwacyjnych

Załącznik nr 6 – polisa OC

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FINANSOWO-KSIĘGOWYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA

Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy

1. Głównym obowiązkiem Wykonawcy przedmiotu umowy jest utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej oraz obsługa serwisowa agregatów chłodniczych we wszystkich w budynkach na terenie Szpitala im. Św. Rodziny,
2. Wykonawca oddeleguje co najmniej dwóch pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia .
 - 1) minimum dwóch pracowników, którzy będą posiadać wymagane prawem uprawnienia eksploatacyjne, w tym jeden pracownik uprawnienia dozorowe, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (SEP w grupach: G1, G2,); oraz będzie posiadać Certyfikat imienny na F- gazy wydawany instalatorom będącym osobami fizycznymi, dotyczący: naprawy, likwidacji nieszczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń i odzysku każdego rodzaju czynnika oraz kontroli szczelności urządzeń, przeznaczony jest dla osób zawodowo zajmujących się usługami związanymi ze stosowaniem substancji zubożających warstwę ozonową lub fluorowanych gazów cieplarnianych.
3. Urządzenia i instalacje objęte przedmiotem zamówienia znajdują się na 6 kondygnacjach budynku A1 i na 7 kondygnacjach budynku A2, w budynku technicznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach i awariach, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Każdy pracownik Wykonawcy będzie posiadać kartę pracy, do której zostanie wpisana zgłoszona awaria i czynności wykonanie przez pracownika Wykonawcy przy jej usuwaniu, a fakt jej usunięcia zostanie potwierdzony przez osobę zgłaszającą.
6. Przedmiotu zamówienia , będą wykonywany przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania Szpitala.
7. Czas przystąpienia pracownika Wykonawcy do usunięcia awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy oddelegowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, która będzie zawierała dane personalne pracowników Wykonawcy oraz ich posiadane kwalifikacje.
9. Zmiana pracowników Wykonawcy, którzy zostali oddelegowani do realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić w formie pisemnej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, na osoby o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
10. Zamawiający zabrania dopuszczania pracowników Wykonawcy bez wymaganych uprawnień dozorowych i eksploatacyjnych, wydanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

I. Konserwacji central wentylacyjno – klimatyzacyjnych firmy Klimor.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności mających na celu utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej instalacje wentylacji mechanicznej wraz centralami wentylacyjno – klimatyzacyjnymi znajdującymi się w budynku Szpitala.

Zakres czynności obejmuje :

sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali,

- 1) raz w roku czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych ,
- 2) raz w roku odgrzybianie wnętrza centrali (parownika klimatyzacji),
- 3) mycie (strumieniem wody pod ciśnieniem) nagrzewnicy, chłodnicy oraz wymienników ,
- 4) oczyszczenie i sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin,
- 5) sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon, dokręcenia śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów,
- 6) sprawdzenie i regulacja działania przepustnic,
- 7) sprawdzenie stanu silników elektrycznych (zamocowań, ustawień, wyważenia, zużycia łożysk, pomiar prądów),
- 8) sprawdzenie stanu wibroizolatorów,
- 9) sprawdzenie działania wirnika wentylatora poprzez ręczne uruchomienie
- 10) czyszczenie i mycie łopatek wentylatora, (wymiana łożysk w przypadku stwierdzenia nadmiernego ich zużycia),
- 11) czyszczenie nawilżaczy .
- 12) sprawdzenie płaszczyzny kół pasowych,
- 13) sprawdzenie działania przekładni pasowej,
- 14) sprawdzenie i regulacja naciągu pasków klinowych (wymiana w razie konieczności),
- 15) odpowietrzenie nagrzewnicy,
- 16) sprawdzenie stanu zaworów odcinających oraz regulacyjnych, pomp obiegowych czynnika grzewczego i chłodzącego,
- 17) smarowanie punktów smarowniczych,
- 18) kontrola działania nastaw presostatów , termostatów, czujek temperatury,

- 19) kontrola czystości filtrów w centralach wentylacyjnych,
- 20) wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę,
- 21) kontrola działania automatyki oraz ewentualna regulacja (aplikacji regulatora, odczytu wskazań czujników, działania elementów wykonawczych),
- 22) kontrola działania aparatury zabezpieczającej oraz falowników, dokręcenie wszelkiego rodzaju połączeń elektrycznych (szafy sterującej, elementów kontrolno-pomiarowych oraz wykonawczych)
- 23) pomiary elektryczne (ochrona porażeniowa oraz rezystancja izolacji).
- 24) wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych .
- 25) sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic i chłodnic strefowych,
- 26) czyszczenie, odgrzybianie oraz mycie nagrzewnic i chłodnic strefowych,
- 27) sprawdzenie działania przepustnic , klap na instalacji wentylacji mechanicznej.

II. Obsługa serwisowa agregatów wody lodowej.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności mających na celu utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej agregatów wody lodowej.

Zakres czynności obejmuje :

- 1) kontrola zabrudzenia parownika — wymiennika oraz skraplacza,
- 2) raz w roku kontrola szczelności układu feronowego ,(zakończona protokołem szczelności) ,
- 3) wykonanie kalibracji presostatów freonowych,
- 4) kontrola poprawności pracy presostatów freonowych ,
- 5) kontrola stan prądów wentylatorów skraplacza, sprężarki bądź sprężarek,
- 6) sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach,
- 7) sprawdzenie zakwaszenia układu freonowego,
- 8) sprawdzenie wilgotności freonu,
- 9) w razie potrzeby wymienia na nowy czynnik chłodniczy wraz z olejem (gdy jest kwaśny bądź wilgotny),
- 10) sprawdzenie wydajności sprężarki lub sprężarek,
- 11) sprawdzenie poprawności pracy zaworów rozprężnych,
- 12) kontrola szczelności układu chłodniczego,
- 13) sprawdzenie poprawności pracy pomp obiegowych i wymuszających,
- 14) sprawdzenie czujnika przepływu glikol w układzie chłodniczym,
- 15) wizualnie sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowniczej
- 16) raz w roku dokładne umyci urządzenia wewnątrz i na zewnątrz (w tym skraplacza oraz parownika)
- 17) wymienia filtr osuszacza ,
- 18) wymiana filtrów w układzie chłodniczym (glikol),
- 19) uzupełnienie czynnika chłodzącego w układzie freonowym,
- 20) uzupełnienie glikolu w układzie chłodniczym,

III. Obsługa serwisowa dwustopniowej bromo – litowej chłodziarki absorpcyjnej typu H2 zasilanej gorącą wodą .

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności mających na celu utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej dwustopniową chłodziarkę absorpcyjną typu HSB 156 zasilaną gorącą wodą .

Zakres czynności serwisowych obejmuje :

- 1) przygotowanie chłodziarki do pracy sezonowej , uruchomienie chłodziarki na wezwanie Zamawiającego zgodnie z zaleceniami Producenta urządzenia określonymi w instrukcji obsługi - rozdział 5,
- 2) obsługę chłodziarki w czasie pracy sezonowej zgodnie z zaleceniami określonymi w instrukcji obsługi - rozdział 6,
- 3) usuwanie wszystkich awarii chłodziarki powstałych w okresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zaleceniami określonymi w instrukcji obsługi - rozdział 7,
- 4) konserwacje chłodziarki w trakcie pracy sezonowej oraz okresie postoju posezonowego zgodnie zaleceniami określonymi w instrukcji obsługi - rozdział 8,