

Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia umowy

Umowa nr/2023/DZP w sprawie zamówienia publicznego na usługi

zawarta w dniur. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2022.1710 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą PZP”, pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000080373, NIP 5212935318, REGON 012045743

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – mgr inż. Marię Dziurę,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Szpitalem”

i

.....j, NIP: , REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Opis przedmiotu

1. Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia dyżurów technicznych, w zakresie i w czasie pełnienia których Wykonawca wykona czynności mające na celu utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej urządzeń, instalacji i sieci Szpitala (Zamawiającego) gwarantujących bezpieczeństwo pacjentom i personelowi Szpitala oraz czynności w zakresie zabezpieczenia majątku Zamawiającego przed skutkami nieprzewidzianych awarii, zwanych dalej „Dyżurami”.
2. Głównym obowiązkiem Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy jest pełnienie Dyżurów technicznych, w ramach których będą usuwane awarie instalacji w branżach elektrycznej i sanitarnej oraz nadzorowanie poprawności działania urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1 , znajdujących się na wyposażeniu Zamawiającego (Szpitala) zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w umowie, w tym w Załączniku nr 1.
3. Urządzenia i instalacje objęte przedmiotem umowy znajdują się na 6 kondygnacjach budynku A1 i na 7 kondygnacjach budynku A2, w budynku technicznym, budynku agregatowni, stacji transformatorowej, budynku portierni zewnętrznej i kołyski życia oraz całym terenie Szpitala.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest określony w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia 31.05.2023 r. do dnia 31.05.2025 r.
2. Wykonawca rozpoczyna realizację przedmiotu umowy w dniu 31.05.2023 r. od godziny 15:00 przejmując swoje obowiązki od pracowników Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów przez Wykonawcę. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz podmiotów, z podaniem danych kontaktowych, zajmujących się konserwacją i naprawą urządzeń wyszczególnionych w dziale I pkt 3 Załącznika nr 1 do umowy, w zakresie przedmiotowym i czasowym nie objętym Dyżurami.
2. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do miejsc i pomieszczeń objętych realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, a które to stanowić mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy wykonywaniu przedmiotu umowy za niezachowanie należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub winy jego pracowników przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym w czasie pełnienia Dyżuru lub prowadzenia napraw, również wobec osób trzecich.
5. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy – instalacji, urządzeń lub sieci, Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania następujących wymagań dotyczące pełnienia Dyżurów:
 - 1) Dyżury pełnione przez Wykonawcę odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, na terenie Szpitala (w tym w miejscach określonych w § 1 ust. 3), od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 7.00 rano dnia następnego oraz przez całą dobę w soboty, niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy;
 - 2) Dyżury, w tym wszelkie prace w ramach Dyżurów, będą wykonywane przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania Szpitala;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach i awariach, które wystąpiły w trakcie trwania Dyżuru, a w szczególności o tych zagrażających zdrowiu lub życiu pacjentów lub personelu Szpitala lub mieniu Zamawiającego;
 - 4) zgłoszenia awarii w dni powszednie w godzinach od 15.00 do 7.00 dnia następnego będą dokonywane bezpośrednio do pracowników Wykonawcy oraz przez całą dobę w soboty, niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy;
 - 5) czas przystąpienia pracownika Wykonawcy do usunięcia awarii nie może być dłuższy niż 15 minut od momentu otrzymania zgłoszenia;
 - 6) Wykonawca - do czasu usunięcia awarii - ma obowiązek zabezpieczenia miejsca awarii w taki sposób, aby nie doszło do powiększenia skutków awarii;
 - 7) każdy pracownik Wykonawcy będzie posiadać kartę pracy, do której zostanie wpisana

- zgłoszona awaria i czynności wykonanie przez pracownika Wykonawcy przy jej usuwaniu, a fakt jej usunięcia zostanie potwierdzony przez osobę zgłaszającą;
- 8) w przypadku pojawienia się w trakcie Dyżuru sygnału alarmu pożaru, pracownik Wykonawcy pełniący Dyżur ma obowiązek do stawienia się na portierni w budynku Głównym Szpitala do dyspozycji Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniej współpracy w trakcie Dyżuru z dostawcą energii elektrycznej dostarczanej do Zamawiającego, polegającej na obowiązku ustalania przyczyn i czasu trwania przerwy w dostawie energii elektrycznej oraz pełnienia stałego nadzoru nad prawidłową pracą rezerwowych źródeł zasilania Szpitala (Zamawiającego) w energię elektryczną, określonych w dziale I pkt 3. Załącznika nr 1 do umowy.
7. W ramach Dyżurów wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania czynności gwarantujących bezpieczeństwo pacjentom i personelowi Szpitala, ciągłość pracy Szpitala oraz zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed skutkami awarii, a w szczególności do:
- 1) otwierania drzwi do pomieszczeń w przypadku awarii zamka;
 - 2) zabezpieczenia uszkodzonej stolarki okien i drzwi;
 - 3) wymiany uszkodzonych paneli sufitów podwieszanych;
 - 4) czynnego udziału w porządkowaniu pomieszczeń po awariach;
 - 5) uwalniania osób uwięzione w windach budynku Szpitala A1 i A2 oraz platformy dla niepełnosprawnych;
 - 6) zabezpieczenia pomieszczenia oraz urządzeń zagrażających zdrowiu lub życiu personelu i pacjentów Szpitala;
 - 7) otwierania uszkodzonych zamków w biurkach, szafach meblowych, regałach, szafkach ubraniowych;
 - 8) uczestniczenia w pracach porządkowych terenu Szpitala niezbędnych do jego funkcjonowania, których konieczność zaistnieje w czasie Dyżuru, w tym odśnieżania lub odlodzenia ciągów komunikacyjnych,
 - 9) doraźnego uszczelnienia przecieków z połaci dachu oraz świetlików;
 - 10) doraźnego zabezpieczenia okien uchylnych świetlików w przypadku awarii.
8. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania następujących wymagań dotyczących pracowników Wykonawcy oddelegowanych do wykonywania przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wyznaczy (oddeleguje) i zapewni minimum czterech pracowników, którzy będą posiadać wymagane prawem uprawnienia eksploatacyjne, w tym co najmniej (*liczba osób do uzupełnienia na podstawie oferty*) pracowników mających uprawnienia dozorowe, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (SEP w grupach: G1, G2, G3), przy czym każdy z ww. pracowników będzie posiadać zaświadczenia o ukończeniu kursu na „Eksploatację urządzeń i instalacji niepalnych gazów medycznych”. Wszyscy pracownicy oddelegowani do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać doświadczenie i wiedzę zawodową obejmującą zakres przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania dodatkowych pracowników Wykonawcy w przypadku braku możliwości usunięcia przyczyn awarii przez pracowników Wykonawcy pełniących Dyżur;
 - 3) w przypadku urlopu lub nieobecności pracowników Zamawiającego - tj. konserwatora elektryka lub hydraulika - Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do wykonywania ich czynności u Zamawiającego dodatkowego pracownika Wykonawcy na czas trwania urlopu lub choroby konserwatora Zamawiającego w wymiarze nieprzekraczającym 30 dni, posiadającego odpowiednie kwalifikacje. Koszt wynagrodzenia dodatkowego pracownika Wykonawcy ponosi Wykonawca;

- 4) w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym zamówieniem, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, która będzie stanowiła Załącznik nr 2 do umowy,
 - b) imienną listę pracowników Wykonawcy oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do pełnienia Dyżurów, która będzie zawierała dane personalne pracowników Wykonawcy oraz ich posiadane kwalifikacje wraz z kserokopiami ich uprawnień określonych w pkt 8, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 5) przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie, że pracownicy biorący udział w realizacji przedmiotu umowy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie obsługi urządzeń wyszczególnionych w Załączniku nr 1 dziale I. pkt 3.,
 - b) zaświadczenia o ukończeniu kursu na „Eksploatację urządzeń i instalacji niepalnych gazów medycznych” przez pracowników przedstawionych na liście, o której mowa w pkt 4 lit. b),
 - c) listę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) zmiana pracowników Wykonawcy, którzy zostali oddelegowani do realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić w formie pisemnej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, na pracowników o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym;
 - 7) Wykonawca do każdego 25 dnia miesiąca będzie składał w sekretariacie Szpitala Zamawiającego grafik Dyżurów na miesiąc następujący;
 - 8) Zamawiający zabrania dopuszczania do wykonywania przedmiotu umowy pracowników Wykonawcy bez wymaganych uprawnień dozorowych i eksploatacyjnych, wydanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym:
- 1) koszty zakupów materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Zamawiający;
 - 2) każdorazowy zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę do akceptacji na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) Zamawiający zwróci Wykonawcy wartość udokumentowanych zakupionych materiałów użytych do konserwacji - na podstawie osobno wystawionej faktury, pod warunkiem ich uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, w terminie 31 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
 - 4) Zamawiający zastrzega, że kwota przeznaczona na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez okres trwania umowy, nie może przekroczyć wartość brutto: do 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych brutto).

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe płatne w ratach miesięcznych.
2. Za wykonane czynności w ramach Przedmiotu umowy (określone w niniejszej umowie i w załączniku nr 1 do umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie: brutto).
3. Łączna wartość umowy wynagrodzenia przez cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie: złotych brutto).
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności w ramach Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron, którego załącznikiem będą kontrolki pracy pracowników Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca może również złożyć ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku wyrażenia przez Wykonawcę woli złożenia takiej faktury, Zamawiający poda adres PEF.
7. W przypadku złożenia faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Wykonawca oświadcza, iż faktura w formie papierowej nie zostanie wystawiona i wprowadzona do obrotu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur pocztą elektroniczną (e-mail).
9. Jako datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości 100% za zrealizowane poszczególne części zamówienia (miesięczne okresy rozliczeniowe).
11. Wynagrodzenie wymienione w ust. 3, pozostaje z zastrzeżeniem ust.12 i 15, niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z tym, że Zamawiający i Wykonawca dopuszczają zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46);- jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
12. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 11 jest:
 - 1) złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia, zawierającego uzasadnienie oraz wyliczenie kosztów będących następstwem zmian oraz wskazanie daty od której powinna nastąpić zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość jego wynagrodzenia;
 - 3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 11, będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 11. Zmiana wynagrodzenia nie jest możliwa przed upływem 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania umowy.
15. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. waloryzację o wartość wskaźnika zmiany cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy 2023 i 2024. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wejdzie w życie nie wcześniej niż począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określający wskaźnik odpowiednio za rok kalendarzowy 2023 i 2024 oraz nie wcześniej niż od miesiąca, w którym został złożony stosowny wniosek. Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja) dotyczy miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. Strona inicjująca zmianę powinna, przed upływem I kwartału każdego roku, złożyć wniosek zawierający żądanie zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jego uzasadnieniem faktycznym i prawnym, w tym wykazanie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania Umowy, w szczególności poprzez przedstawienie umów z dostawcami i zmian tych umów, pism od dostawców, od których Wykonawca nabywa materiały lub usługi dla celów realizacji niniejszej Umowy, faktur za nabywane materiały lub usługi, przy czym Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, że nie miał wpływu na zmianę cen materiałów lub kosztów. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest ponadto do opisanie (przedstawienie analizy) wpływu poszczególnych zmian cen materiałów i kosztów na końcową wysokość wynagrodzenia.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ust. 15, może obejmować tylko koszty, które nie są objęte zmianami określonymi w ust. 11.
17. Żadna ze Stron umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa w ust. 15 nie przekroczy 3%.
18. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian jej wysokości, o których mowa w ust. 15 i 16, wynosi 5% wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3.
19. Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości jego wynagrodzenia zgodnie z ust. 15 i 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń umowy w terminie 14 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczoną począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 7.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii lub wykonaniu napraw w ramach Dyżuru – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdą godzinę zwłoki, licząc od zgłoszenia lub zdarzenia powodującego konieczność przystąpienia do usuwania awarii lub wykonania naprawy;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym nieterminowego wykonania) obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 1-4 lub 6-9 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 - za każdy taki przypadek;
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym nieterminowego wykonania) obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7 lub 8 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 - za każdy taki przypadek;
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku braku usunięcia awarii lub wykonania naprawy, obowiązek wykonania których przez Wykonawcę jest objęty przedmiotem umowy, w terminie 5 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia awarii lub naprawy przez osobę trzecią, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wartości brutto umowy.

§ 8.

Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 800 000 zł i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.

4. Brak ważnej polisy OC Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia tego faktu.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności - zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) - w trakcie realizacji zamówienia polegające

§ 9.

Pracownicy na umowie o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca w trakcie trwania umowy zobowiązany jest zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) realizujących czynności polegające na pełnieniu Dyżurów technicznych oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci we wszystkich budynkach oraz na terenie Szpitala.
2. Z tego tytułu Zamawiający w trakcie realizacji umowy, będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania warunku zatrudnienia wskazanego powyżej pracowników na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę i dokonywania oceny przedłożonych dokumentów; oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imion i nazwisk tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania warunków.
3. Każdy przypadek, nieprzedłożenia w terminie 5 dni roboczych oświadczeń, określonych w ust. 2 pkt 1, traktowany będzie przez Zamawiającego jako niespełnienie przez Wykonawcę wymagań w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100);

§ 10.

Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
–
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest:
 - Sylwester Komorowski,
 - Henryk Janiak.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy zakazuje się ich cesji.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp i ustawy Prawo budowlane.

§ 14.

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy

dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące Wykonawcę, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym RODO).
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie nazwy firmy,
 - 3) zmianie formy prawnej,
 - 4) ogłoszeniu upadłości,
 - 5) otwarciu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie osób reprezentujących.
4. W zakresie nieuregulowanym szczegółowo w umowie, wszelką korespondencję, pisma i druki Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem bezpośrednio lub listami poleconymi lub pocztą kurierską na adres wskazany w umowie.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana poinformować pisemnie drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu. Brak zawiadomienia o zmianie powoduje, że doręczenia na adres wskazany w umowie będą uznawane za skuteczne.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 16.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający, z wyłączeniem złożenia oświadczeń woli Stron zgodnie z art. 78⁽¹⁾ Kodeksu cywilnego, kiedy to Umowa zostaje podpisana przez Strony w jednym egzemplarzu.

§ 17.

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1- Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - Kopia polisy OC

Zamawiający

Wykonawca

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
MERYTORYCZNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
FINANSOWO-KSIĘGOWYM

SPRAWDZIŁ POD
WZGLĘDEM
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

ZASTĘPCA
DYREKTORA

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

Dyżury

I. Zakres prac objętych przedmiotem umowy w poszczególnych branżach:

1. Branża elektryczna

Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do usuwania wszystkich awarii powstałych podczas pełnienia Dyżurów, wykonywania konserwacji, drobnych napraw oraz utrzymanie w należytej sprawności technicznej wszystkich rodzajów instalacji elektrycznych będących we władaniu Zamawiającego tj. na przykład:

- 1) Instalacja siłowa
- 2) Instalacja oświetleniowa.
- 3) Instalacja gniazdowa.
- 4) Instalacja przyzywowa,
- 5) Instalacji sterowania i automatyki węzła c.o. układu tri generacji, wentylacji mechanicznej., gazów medycznych
- 6) Instalacja oświetlenia terenu.

2. Branża sanitarna

Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do usuwania wszystkich awarii powstałych podczas pełnienia dyżurów, wykonywania konserwacji, drobnych napraw oraz utrzymanie w należytej sprawności technicznej wszystkich rodzajów instalacji sanitarnych będących we władaniu Zamawiającego tj. na przykład:

- 1) Instalacji ciepłej wody,
- 2) Instalacji zimnej wody,
- 3) Instalacji cyrkulacji,
- 4) Instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 5) Instalacji kanalizacji deszczowej,
- 6) Instalacji gazowej,
- 7) Instalacji centralnego ogrzewania,
- 8) Instalacji ciepła technologicznego,
- 9) Instalacji gazów medycznych
- 10) Instalacja wody lodowej i chłodzącej.

3. Codziennej obsłudze podlegają następujące urządzenia:

- 1) Rozdzielnie energetyczne główne i piętrowe.
- 2) Urządzenie podtrzymujące zasilanie UPS
- 3) Agregat prądotwórczy – firmy Cagen
- 4) Agregaty kogeneracyjne – firmy Hours.
- 5) Agregat absorpcyjny – firmy SHUANGLIANG – (Dystrybutor na Polskę Firma New Energy Transfer.)
- 6) Agregat sprężarkowy-(firmy Aermec)

- 7) Sprężarki wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 8) Agregat próżni.
- 9) Dwóch kotłów wodnych „Viessman” typu „PAROMAT - Triplex” 720 kW- z palnikami olejowo - gazowymi „Weishaupt” typu GL5
- 10) 2 kotłów parowych „Viessman” typu „PAROMAT” ND” 460 kW, - z palnikami olejowo - gazowymi „Weishaupt” typu GL5
- 11) Stacja uzdatniania wody zmiękczonej i demineralizowanej .
- 12) Stacja uzdatniania wody oligoceńskiej.
- 13) Zestaw do regulacji ciśnienia wody miejskiej
- 14) Rozprężalnię tlenu , podtlenku azotu ,dwutlenku węgla.
- 15) Skrzynki sygnalizacji gazów medycznych
- 16) Przepompownia ścieków
- 17) Stacja do dezynfekcji wody dwutlenkiem chloru OXIPERM
- 18) Wszystkie zestawy układów pompowych
- 19) System BMS

Zamawiający

Wykonawca