

Załącznik nr 1 do Umowy najmu nr K9/2022/DZP/N/...

**WYKAZ ŚWIADCZEŃ DODATKOWYCH**

(stan na dzień 9.11.2022 r.) ogłoszenia konkursowego K9/2022/DZP/N

Lp.	Media*	zł/m <sup>3</sup> /kW/h	Stawka VAT <sup>i</sup>	Ilość zużytych mediów	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Energia elektryczna – dystrybucja	0,28	23%			
2.	Energia elektryczna – zakup	0,46	5%**			

\*Zużycie mediów wg wskazań podliczników.

\*\* Stawka VAT dla energii elektrycznej wynosi 5% obowiązuje do końca 2022 r. ( na podstawie Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw)

Lp.	Media***	zł/m <sup>2</sup>	Stawka VAT <sup>ii</sup>	Ilość zużytych mediów	Wartość brutto
1.	Dostarczenie zimnej wody	3,60	8%	ryczałt	
2.	Podgrzanie ciepłej wody	13,57	5%	ryczałt	
3.	Odprowadzenie ścieków	5,52	8%	ryczałt	

\*\*\* opłaty zryczałtowane

**Centralne ogrzewanie** – 401,40 zł/m-ąc w okresie grzewczym (od października do marca włącznie).

Lp.	Rodzaj odpadów komunalnych	Pojemność 1 pojemnika	Cena netto za odbiór odpadów komunalnych	Stawka VAT	Ilość zużytych pojemników	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Metale i tworzywa sztuczne	SM – 120 l.	18,00 zł	23%			
2.	Papier	SM – 120 l.	17,00 zł	23%			
3.	Szkło	1 100	8,00 zł.	23%			
4.	Odpady BIO	120 l	15	23 %			

**Podatek od nieruchomości** - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni według stawek podatkowych dla Dzielnicy Mokotów, który wynosi 25,74 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

**Wynajmujący**

**Najemca**

<sup>i</sup> Stawki VAT zostały ustalone na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ogłoszenia w ramach postępowania konkursowego K9/2022/DZP/N. W przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku od towarów i usług, stawki VAT mogą ulec zmianie.

<sup>i</sup> Stawki VAT zostały ustalone na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ogłoszenia w ramach postępowania konkursowego K9/2022/DZP/N. W przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku od towarów i usług, stawki VAT mogą ulec zmianie.