

**OGŁOSZENIE NR K7/2022/DZP/N DOTYCZĄCE WYNAJMU
POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ TYPU „SKLEP Z BIELIZNĄ DAMSKĄ”
NA OKRES 3 LAT**

Numer postępowania: K7/2022/DZP/N

Data wywieszenia ogłoszenia: 20.07.2022 r.

Data zdjęcia ogłoszenia: 4.08.2022 r.

I. Wynajmujący

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ

ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25

02-544 Warszawa

Tel. 22 4502200, fax 22 4502264

email: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl

II. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest najem części nieruchomości o powierzchni 11,40 m², będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po prawej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

III. Przeznaczenie wynajmowanej powierzchni

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności typu sklep z bielizną damską,

powinny znaleźć się następujące artykuły:

- biustonosze na okres ciąży,
- biustonosze do karmienia,
- bielizna poporodowa,
- biustonosze dla kobiet po mastektomii,
- protezy i wkładki,
- bielizna kompresyjna po operacjach piersi,
- koszule do karmienia.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

IV. Warunki udziału i wymagane dokumenty

Oferent powinien posiadać doświadczenie w prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze.

Oferenta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).

Dokument określający status prawny Oferenta, tj. aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Oświadczenie Oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Oferent może dołączyć do oferty inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

V. Okres najmu

3 lata od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.

VI. Kryteria oceny ofert

Wartość punktowa: kryterium cena - 100%.

VII. Wysokość opłat

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min 63,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe:

- Opłata za energię elektryczną – ryczałt 30,76 zł brutto na miesiąc;
- Opłatę miesięczną za ogrzewanie w sezonie grzewczym (od października do marca) – ryczałt 35,24 zł brutto na miesiąc;
- Opłatę za wodę i ścieki – ryczałt 14,97 zł brutto na miesiąc;
- Opłatę miesięczną za wywóz odpadów komunalnych:
- Pojemnik na papier 120 l. – 19,00 zł. brutto,
- Pojemnik na metale i tworzywa sztuczne 120 l. – 13,00 zł. brutto.
- Podatek od nieruchomości (stawka w 2022 r.- 25,74 zł. brutto) – 293,44 zł płacony raz w roku.

VIII. Udzielanie informacji dodatkowych

Przedmiot najmu można oglądać w dniach od 20.07.2022 r. do dnia 03.08.2022 r. w godz. 11:00 – 14:00 po przednim telefonicznym umówieniu się - tel. - 22 45 02 243

IX. Termin składania ofert oraz miejsce

Oferty należy składać do dnia 4.08.2022 r. do godz. 12:00 w siedzibie Wynajmującego: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

X. Zawarcie umowy.

Umowa zostanie podpisana z wybranym Oferentem po uzyskaniu zgody Dyrektora BPZ.

Warszawa: 20.07.2022 r.

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Grażyna Pawłowska

Zastępca Dyrektora
ds. Technicznych i Inwestycyjnych

mgr inż. Henryk Janiak
podpis