

OGŁOSZENIE nr K6/2022/DZP/N
dotyczące najmu powierzchni na działalność typu „Studio fotograficzne”
na okres 3 lat

Numer postępowania: K6/2022/DZP/N

Data wywieszenia ogłoszenia: 18.05.2022 r.

Data zdjęcia ogłoszenia: 2.06.2022 r.

I. Udzielający zamówienia

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ

ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25

02-544 Warszawa

Tel. 22 4502200, fax 22 4502264

email: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl

II. Przedmiot przeznaczony do najmu

Przedmiotem przeznaczonym do najmu jest część nieruchomości o powierzchni 31,60 m² - na działalność typu „Studio fotograficzne” na okres 3 lat – będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym – PATIO - po lewej stronie.

Najemca na własny koszt i we własnym zakresie musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, sprzęt i urządzenia. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w PATIO Szpitala.

III. Przeznaczenie nieruchomości

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności typu „Studio fotograficzne”, wykonywane będą zdjęcia wraz z opcją przekazania majątkowych praw autorskich:

- zdjęcia noworodków na życzenie rodziców,
- zdjęć legitymacyjnych, dowodowych, paszportowych,
- zdjęć rodzinnych okolicznościowych,
- zdjęć reportażowych z wydarzeń organizowanych w Szpitalu (4 x w roku),
- zdjęć lekarzy Szpitala – w postaci fotografii wizerunkowych typu portret, na jednolitym tle,
- zdjęć architektury Szpitala wskazanej przez Szpital (w tym budynku Szpitala, danego odcinka medycznego lub architektonicznego, poszczególnych pomieszczeń i lokalizacji wskazanych przez Szpital, w obrębie terenu należącego do ww. placówki znajdującej się pod adresem: Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ,

ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa,

- wykonywanie nadruków fotografii na powierzonych koszulkach, kubkach itp.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

Jeżeli zaistnieje zapotrzebowanie na wykonywanie zdjęć nowo narodzonym w Szpitalu dzieciom na terenie Oddziału Położnictwa oraz Oddziału Neonatologii z wyłączeniem Pododdziału Wcześnieiaków i Intensywnej Terapii oraz innym pacjentom (ewentualnie rodzinom i bliskim pacjentów) Szpitala i sprzedaży wykonanych zdjęć rodzicom dzieci, przebywającym na terenie Szpitala, bądź innym osobom po uzyskaniu zgody zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa osoby fotografowanej i/lub osoby sprawującej władzę rodzicielską lub opiekę nad dzieckiem wówczas Najemca zobowiązany będzie do podpisania z Wynajmującym Umowy współpracy w zakresie wykonywania zdjęć noworodkom na salach pacjentów.

IV. Warunki udziału i wymagane dokumenty

- Dokumenty określające status prawny Oferenta tj. aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).
- Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 3 lata nieprzerwanie.

Oferent może dołączyć do oferty inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

V. Okres najmu

3 lata.

VI. Kryteria oceny ofert

Wartość punktowa: kryterium cena - 100%.

VII. Wysokość opłat

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min. 65,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe:

- Opłata za energię elektryczną – wg wskazań pod licznika i obowiązującej taryfy,
- Opłatę miesięczną za ogrzewanie w sezonie grzewczym (od października do marca) wg obowiązującej taryfy,
- Opłatę za wodę i ścieki wg wskazań pod licznika i obowiązującej taryfy,
- Opłatę miesięczną za wywóz odpadów komunalnych:
 - Pojemnik na papier 120 l. – 19,00 zł. brutto,
 - Pojemnik na metale i tworzywa sztuczne 120 l. – 13,00 zł. brutto.

- Podatek od nieruchomości (stawka w 2022 r.- 25,74 zł brutto) – tj. 813,39 zł brutto, płacony raz w roku.

VIII. Udzielanie informacji dodatkowych

Przedmiot najmu można oglądać w dni powszednie od dnia 19.05.2022r. do dnia 1.06.2022r. w godz. 11:00 – 14:00 po uprzednim telefonicznym umówieniu się – nr tel. 22 45 02 243.

IX. Termin, miejsce i tryb składania ofert

- Termin składania ofert: 2.06.2022r. do godz. 10:00
- Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.
- Ofertę wraz z wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem Oferenta oraz napisem:

**„Oferta na najem powierzchni na działalność typu
„Studio fotograficzne” na okres 3 lat
Nie otwierać do dnia 2.06.2022 r. do godz. 10:00”**

X. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

XI. Rozstrzygnięcie konkursu

Zamawiający zawiadomi pisemnie Oferentów o wyniku konkursu. Informacja o wyniku konkursu zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego www.szpitalmadalinskiego.pl

XII. Zawarcie umowy

Umowa zostanie podpisana z wybranym Oferentem po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.

Warszawa: 18.05.2022 r.

Zastępca Dyrektora
ds. Techniczno-Inwestycyjnych

[Podpis]
mgr inż. Henryk Janiak

180522
data i podpis