

**SZPITAL SPECJALISTYCZNY im. ŚWIĘTEJ RODZINY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
02-544 WARSZAWA, ul. MADALIŃSKIEGO 25
tel. 22 4502200, faks 22 4502264
e-mail: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl**

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 711 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1285 ze zm.)

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU OFERT NR K5/2022/DZP/B
I MATERIAŁY INFORMACYJNE**

na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny wraz z najmem pomieszczeń i utworzenie w nich pracowni TK i RM przez okres 6 lat.

Termin składania ofert: 9 maja 2022 r., do godz. 11:00


Termin otwarcia ofert: 9 maja 2022 r., do godz. 11:30

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Materiały Informacyjne część opisowa.
- Załącznik nr 2: Wzór formularza oferty.
- Załącznik nr 3: Wzór oświadczenia Oferenta.
- Załącznik nr 4: Wzór listy lekarzy wykonujących badania.
- Załącznik nr 5: Wzór umowy o wykonywanie badań RM i TK
- Załącznik nr 6: Wzór umowy o najem pomieszczeń.

Zatwierdzam
DYREKTOR SZPITALA


mgr inż. Maria Dziura

Zastępca Dyrektora
ds. Techniczno-Inwestycyjnych

mgr inż. Henryk Janiak

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Grażyna Jawłowska

MATERIAŁY INFORMACYJNE CZĘŚĆ OPISOWA**I. Udzielający zamówienia.**

Udzielającym zamówienia jest:

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

02-544 Warszawa, ul. Madalińskiego 25

tel. 22 4502200, faks 22 4502264, e-mail sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl

II. Przedmiot konkursu ofert.

Przedmiotem konkursu ofert są świadczenia zdrowotne w zakresie wybranych badań tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego dla pacjentów Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, obejmujące:

1. Tomografię komputerową bez kontrastu,
2. Tomografię komputerową z kontrastem,
3. Rezonans magnetyczny bez kontrastu,
4. Rezonans magnetyczny z kontrastem

wraz z najmem pomieszczeń i utworzenie w nich pracowni TK i RM.

Kod CPV : 85150000-5 – usługi obrazowania medycznego.

Ila. Wymagania dotyczące urządzeń na jakich będą wykonywane badania.

1. Rezonans magnetyczny.

Pracownia Rezonansu Magnetycznego powinna być wyposażona w aparat o natężeniu pola magnetycznego 3 T. Aparat powinien posiadać:

- system gradientowy o amplitudzie co najmniej 35 mT/m;
- prędkość narastania gradientów co najmniej 150 T/m/s;
- średnicę tunelu pacjenta co najmniej 70 cm;
- co najmniej 64 kanały cyfrowego systemu odbiorczego.

Aparat RM nie może być starszy niż 4 lata (na dzień 1.01.2022 r.), musi być wyposażony w aktualną wersję oprogramowania dedykowaną dla danego typu urządzenia.

2. Tomografia komputerowa.

Pracownia Tomografii Komputerowej powinna być wyposażona w aparat TK co najmniej 16 rzędowy i o średnicy otworu pacjenta nie mniejszym niż 70 cm. Tomograf powinien umożliwić wykonywanie badań niskodawkowych u pacjentów onkologicznych i pediatrycznych.

3. Wymagania dotyczące pracowni.

- a) W ramach zorganizowanych pracowni świadczeniodawca spełni wszystkie wymagania stawiane pracowniom TK i MR przez NFZ i podda się audytowi NFZ.
- b) Udzielający zamówienia wymaga, aby świadczeniodawca prowadził w ramach tego samego podmiotu drugą pracownię RM i TK w odległości nie większej niż 5 km od Szpitala, która w razie awarii umożliwi wykonanie badań pilnych.
- c) System informatyczny obsługujący pracownię RM i TK powinien:
 - zapewnić dostęp do obrazów DICOM na oddziałach szpitalnych,
 - być zgodny z EDM i platformą P1,
 - zapewnić wydawanie wyników on-line dla pacjentów szpitalnych,
 - zapewnić e-rejestrację dla pacjentów ambulatoryjnych.

Ilb. Rodzaje badań RM

Udzielający zamówienia przewiduje wykonywanie następujących badań:

Lp.	Przewidywany rodzaj badań	Przewidywana ilość badań w ciągu roku	
		Bez kontrastu	Z kontrastem

1	Badanie gruczołu sutka	5	30
2	Badanie dynamiczne -gruczołów sutkowych	5	5
3	Badanie dynamiczne miednicy	-	20
4	Badanie wszystkich odcinków kręgosłupa	5	-
5	Badanie głowy	2	2
6	Badanie stawów	2	-
7	Badanie miednicy	10	10
8	Badanie dynamiczne jamy brzusznej	-	5

Udzielający zamówienia będzie otrzymywał wyniki badań wraz z opisem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania skierowania na badania świadczeniodawcy. Wyniki badań świadczeniodawca dostarcza do oddziału, z którego zostało wystawione skierowanie.

Wyniki badań wraz z opisem, zleconych w ramach Szybkiej Terapii Onkologicznej (DiLO), Świadczeniodawca będzie dostarczał Koordynatorowi Pacjenta Onkologicznego, najpóźniej w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania skierowania wystawionego przez lekarza danego oddziału lub poradni Szpitala.

Forma wyników musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania (Dz.U. 2020 poz. 666).

Udzielający zamówienia wymaga również, aby była możliwość wykonania badań takich jak:

- Badania MR miednicy w kierunku endometriozy z podaniem kontrastu;
- Badanie wenograficzne MR wykonywane w celu oceny m.in. zespołu przekrwienia miednicy mniejszej, zespołów uciskowych, przecieków żylnych miednicy, świeżej zakrzepicy żył oraz zmian pozakrzepowych;
- Badanie angiograficzne MR wykonywane do oceny zwężeń tętnic, anomalii rozwojowych oraz unaczynienia guzów (w tym mięśniaków) przed planowaną ich embolizacją;
- Badania MR z podaniem kontrastu dożylnego w kierunku wykrywania i oceny stopnia zaawansowania (staging) chorób onkologicznych takich jak rak trzonu i szyjki macicy, rak jajnika, rak sromu;
- Badanie spektroskopowe MR polegające na określaniu składników biochemicznych badanej tkanki pomagające ustalić stopień złośliwości oraz odpowiedź nowotworów na chemioterapię;
- Badanie MR w kierunku oceny łagodnych schorzeń narządu rodnego takich jak mięśniaki macicy, łagodne torbiele jajników;
- Badanie MR okolicy krocza i miednicy w celu oceny powikłań poporodowych takich jak pęknięcie krocza, rozejścia spojenia łonowego i stawów krzyżowo-biodrowych oraz ocena powikłań po cesarskim cięciu;

oraz inne badania nie wymienione powyżej, a świadczone przez świadczeniodawcę w zakresie RM i TK.

IIc. Rodzaje badań TK

Wymagane rodzaje wykonywanych badań:

Badanie głowy

Badanie kręgosłupa

Badanie płuc

Badania onkologiczne głowy, szyi, klatki piersiowej, brzucha, miednicy.

Udzielający zamówienia przewiduje wykonywanie następujących badań:

Lp.	Przewidywany rodzaj badań	Przewidywany ilość badań w ciągu roku
1	Badanie 3 okolic anatomicznych (jama brzuszna, kłp, miednica) wielofazowe	260
2	Badanie 2 okolic anatomicznych z kontrastem	60
3	Badanie 3 okolic anatomicznych z kontrastem	40

4	Badanie 3 okolic anatomicznych bez kontrastu	20
5	Badanie 2 okolic anatomicznych bez kontrastu	30
6	Badanie 1 okolicy anatomicznej bez kontrastu	10
7	Badanie 1 okolicy anatomicznej z kontrastem	15
8	Badanie 1 okolicy anatomicznej wielofazowe	10

Udzielający zamówienia będzie otrzymywał wyniki badań wraz z opisem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania skierowania na badania świadczeniodawcy. Wyniki badań świadczeniodawca dostarcza do oddziału, z którego zostało wystawione skierowanie.

Wyniki badań wraz z opisem, zleconych w ramach Szybkiej Terapii Onkologicznej (DiLO) Świadczeniodawca będzie dostarczał Koordynatorowi Pacjenta Onkologicznego, najpóźniej w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania skierowania wystawionego przez lekarza danego oddziału lub poradni Szpitala.

Forma wyników musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania (Dz.U. 2020 poz. 666).

IId. Najem pomieszczeń i urządzenie w nich pracowni TK i RM

Do najmu w celu urządzenia w nich Pracowni KT i RM są przeznaczone pomieszczenia znajdujące się w budynku A2 Szpitala.

Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 266,06 m². Fragment planu niskiego i wysokiego parteru ukazujący te pomieszczenia jest załącznikiem do niniejszych Materiałów informacyjnych.

Miejsce wynajmu	NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
Poziom "-1"	NP./65	Pracownia RM	28,70
	NP./66	Pom. Tech RM	11,60
	NP./64	Przygotowanie pacjenta RM	16,40
	NP./64A	Sterownia RM	8,00
	NP./68	Poczekalnia RM	9,50
	NP./112	Pracownia TK	28,00
	NP./112A	Kabina do przebierania TK	2,60
	NP./115	WC TK	3,70
	NP./118	Poczekalnia TK	21,90
	NP./114	Sterownia TK	5,58
	NP./148	Wejście do szpitala	6,71
	NP./153	WC dla niepełnosprawnych	2,21
	NP./143	Korytarz przy wejściu	4,87
	NP./147	Korytarz	12,15
	NP./119	Holl przy windach	22,70
	NP./110	Wnęka pomiędzy windami	7,09
	NP./1	Pokój opisowy	13,60
	NP./3	Pokój lekarski	12,80
	NP./3A	Łazienka	3,10
	NP./151	Toaleta	7,50
NP./152	Boks	7,50	

Miejsce wynajmu	NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
Poziom "0"	WP/37	Pomieszczenie biurowe	11,90
	WP/38	Magazynek	10,00
	WP/32	Korytarz	7,95

Przy czym pomieszczenia o nr NP./68, NP./110, NP./114, NP./118, NP./119, NP./143, NP./147, NP./148, NP./153 jako części wspólne będą wykorzystywane również przez innych użytkowników, w tym pracowników diagnostyki obrazowej Wynajmującego, co Najemca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

Minimalny czynsz najmu za wymienione pomieszczenia udzielający zamówienia określa na 50,00 zł/m² netto miesięcznie.

Najemca na własny koszt wyposaży wynajmowane pomieszczenia w konieczne meble, aparaty i urządzenia, w tym rezonans magnetyczny i tomograf komputerowy, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności.

Najemca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszystkie konieczne pozwolenia niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Kopie uzyskanych pozwoleń, potwierdzone za zgodność z oryginałem, Najemca przedłoży Wynajmującemu.

Najemca wyłoniony w konkursie przedłoży Wynajmującemu harmonogram określający terminy przygotowania pomieszczeń i rozpoczęcia działalności.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez co najmniej 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

Pomieszczenia są wyposażone w instalacje doprowadzenia energii elektrycznej oraz doprowadzenia ciepłej i zimnej wody i odpływu ścieków. Dostawę tych mediów zapewnia udzielający zamówienia.

Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych obejmują: podatek od nieruchomości płacony raz w roku do 31 marca proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni według stawek podatkowych dla Dzielnicy Mokotów, miesięczną opłatę za energię elektryczną według wskazań podlicznika i obowiązującej taryfy plus ryczałt w wysokości 1156,60 zł za urządzenia nie objęte podlicznikiem, zryczałtowaną miesięczną opłatę za zimną i ciepłą wodę w wysokości 132,38 zł brutto i zryczałtowaną miesięczną opłatę za odprowadzanie ścieków w wysokości 39,05 zł brutto oraz zryczałtowaną miesięczną opłatę za centralne ogrzewanie w wysokości 663,90 zł netto + podatek VAT. Szczegółowy wykaz świadczeń w załączniku nr 2 do umowy na najem pomieszczeń.

Opłaty za odbiór odpadów komunalnych według stawek określonych w załączniku nr 2 do umowy na najem pomieszczeń.

Oferent będzie zobowiązany do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt odbioru odpadów medycznych.

Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne miesięcznie w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.

Najemca uruchomi pracownie RM i TK w czasie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty podpisania umowy. Do tego czasu zabezpieczy transport medyczny pacjentów do drugiej placówki.

III. Wymagania stawiane Świadczeniodawcom .

1. Udzielający zamówienia dopuszcza złożenie oferty wyłącznie przez świadczeniodawcę mającego uprawnienia do prowadzenia działalności objętej konkursem. Personel dokonujący oceny Badań KT i RM powinien posiadać wymagane kwalifikacje potwierdzone stosownymi dyplomami.
2. Świadczeniodawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową OC w zakresie działalności objętej konkursem na kwotę min. 2 000 000 zł.
3. Świadczeniodawca musi posiadać Certyfikat Zarządzania Jakością ISO 9001- system zarządzania jakością w zakresie usług medycznych z zakresu diagnostyki obrazowej.
4. Udzielający zamówienia wymaga, aby świadczeniodawca zatrudniał co najmniej 6 lekarzy radiologów.
5. Udzielający zamówienia wymaga, aby świadczeniodawca posiadał co najmniej pięcioletnie doświadczenie w prowadzeniu pracowni RM i TK - łącznie, w co najmniej dwóch lokalizacjach.
6. Udzielający zamówienia wymaga, aby świadczeniodawca prowadził w ramach tego samego podmiotu drugą pracownię RM i TK w odległości nie większej niż 5 km od Szpitala (mierzona jako droga dojazdu), która w razie awarii umożliwi wykonanie badań pilnych.

IV. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu „Oferty” i dołączyć do niej wszystkie wymagane

dokumenty, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszych Materiałach Informacyjnych oraz formularza „Oferty”, którego wzór stanowi integralną ich część.

2. Oferta oraz wszystkie dokumenty sporządzane przez Oferenta muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta, zgodnie z dołączonym odpisem z rejestru lub wpisu do ewidencji potwierdzającym dane Oferenta i osoby uprawnionej, zaś kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
3. Zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) dokumenty określające status prawny świadczeniodawcy, tj. aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualny odpis z rejestru zakładów opieki zdrowotnej lub praktyk lekarskich, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenie świadczeniodawcy o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o konkursie i Materiałów Informacyjnych, sporządzonego według wzoru podanego w Załączniku nr 3,
 - c) kopię polisy ubezpieczenia OC Oferenta w zakresie działalności objętej konkursem,
 - d) listę lekarzy przewidzianych do wykonywania badań sporządzoną według wzoru podanego w Załączniku nr 4,
 - e) kopię Certyfikatu Zarządzania Jakością ISO 9001- system zarządzania jakością w zakresie usług medycznych z zakresu diagnostyki obrazowej.
 - e) potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów i oświadczeń lub złożenie oferty w sposób niezgodny z wymaganiami spowoduje jej odrzucenie.
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem Oferenta oraz napisem:

*„Oferta na badania tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego wraz z najmem pomieszczeń.
Nie otwierać do dnia 9.05.2022 r. do godz. 11:30.”*

V. Treść oferty.

Oferta sporządzona na formularzu według wzoru podanego w Załączniku nr 2 musi zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres, NIP, REGON oraz numery telefonu, faksu i adres poczty elektronicznej.
2. Ceny badań.
4. Termin płatności faktury za badania.
Udzielający zamówienia wymaga, aby zaoferowany termin płatności był nie krótszy niż 30 dni.
5. Cenę najmu.
6. Doświadczenie w prowadzeniu pracowni RM i TK - łącznie, w co najmniej dwóch lokalizacjach.
Udzielający zamówienia wymaga co najmniej 5 lat doświadczenia. Należy podać liczbę lat.
7. Odległość drugiej lokalizacji pracowni RM i TK. Podać ilość km.

VI. Wadium.

Dla uznania ważności oferty Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 50.000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy udzielającego zamówienia w ING Banku Śląskim S.A., Oddział Warszawa, nr 63 1050 1025 1000 0022 9386 9893. Na poleceniu przelewu w rubryce „tytułem” należy wpisać „Wadium na konkurs K5/2022/DZP/B na wykonywanie badań TK i RM”. Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego należy dołączyć do oferty.

Wadium wniesione przez Oferenta, który wygra konkurs, zostanie zaliczone na poczet należnych opłat wnoszonych przez Oferenta. Wadia wniesione przez pozostałych Oferentów zostaną zwrócone w ciągu 10 dni po ogłoszeniu wyniku konkursu.

Wadium ulega zatrzymaniu w razie uchylenia się Oferenta, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy.

VII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami znajdującą się w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia **9 maja 2022 r. do godz. 11:00** w siedzibie udzielającego zamówienia w Kancelarii Szpitala.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania. Przesyłanie ofert pocztą lub kurierem odbywa się na ryzyko Oferenta.
3. Celem dokonania zmian lub poprawek Oferent może wycofać złożoną wcześniej ofertę i złożyć nową pod warunkiem zachowania wyznaczonego terminu składania ofert.

VIII. Kryteria oceny ofert.

Kryteriami oceny ofert są:

- cena badań, podana przez świadczeniodawcę jako łączna należność za szacunkowe roczne liczby badań, z wagą 70 %; wartość kryterium zostanie wyznaczona jako liczba równa $(CB_{min}/CB)*70$,
- cena najmu, podana przez świadczeniodawcę jako łączna należność za roczny najem pomieszczeń, z wagą 20 %; wartość kryterium zostanie wyznaczona jako liczba równa $(CN/CN_{max})*20$,
- jakość - doświadczenie w prowadzeniu działalności, potwierdzone wpisem do księgi rejestrowej podmiotów leczniczych z wagą 10%:
 - za 5 lat działalności zostanie przyznana liczba punktów – 0,
 - za każdy następny rok po 2 punkty,
 - za 10 lat działalności i powyżej zostanie przyznana liczba punktów – 10.

Wybrana zostanie oferta, dla której suma wartości kryteriów będzie największa.

IX. Tryb udzielania wyjaśnień.

1. Oferent może zwracać się do udzielającego zamówienia o wyjaśnienie wątpliwości związanych z treścią Materiałów Informacyjnych, sposobem przygotowania oferty, itp., kierując swoje pytania listem, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Udzielający zamówienia niezwłocznie odpowie na zadane pytania pod warunkiem, że otrzyma je najpóźniej na 2 dni przed terminem składania ofert. Treść pytań i odpowiedzi udzielający zamówienia zamieści na stronie internetowej www.szpitalmadalinskiego.pl bez wskazania źródła zapytania.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Oferentami jest Grażyna Pawłowska, Kierownik Działu Zamówień Publicznych, tel. 224502284, e-mail zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl.

X. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

XI. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu Komisji Konkursowej w siedzibie udzielającego zamówienia. Do chwili otwarcia ofert udzielający zamówienia przechowuje je w stanie nienaruszonym w swojej siedzibie.
2. Komisja Konkursowa działa na posiedzeniach zamkniętych bez udziału Oferentów.
3. Udzielający zamówienia niezwłocznie zawiadomi Oferentów o zakończeniu konkursu i jego wyniku na piśmie. Informacja o wyniku konkursu zostanie też umieszczona na stronie internetowej udzielającego zamówienia www.szpitalmadalinskiego.pl.
4. Postępowanie konkursowe zostaje umorzone, jeżeli nie zostanie zakończone wyłonieniem najkorzystniejszej oferty. Udzielającemu zamówienia przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XII. Środki odwoławcze przysługujące Oferentom.

Środki odwoławcze przysługujące Oferentom są określone w art. 152, art. 153 i art. 154 ust. 1. i ust. 2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków

publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1285 ze zm.).

XIII. Zawarcie umowy.

1. Zawarcie umowy na wykonywanie badań tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego wraz i umową najmu nastąpi po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy (jeżeli będzie wymagana).
2. Jeżeli Oferent, który wygrał konkurs, uchyli się od zawarcia umowy, to udzielający zamówienia wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert uznanych za ważne. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje zatrzymanie wadium.
3. Oferent będzie zobowiązany w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu do dostarczenia udzielającemu zamówienia oświadczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu lub wydania nieruchomości. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża Oferenta. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
4. Wysokość kaucji gwarancyjnej, o której mowa we wzorze umowy najmu nie może być niższa niż miesięczny czynsz brutto wraz opłatą za świadczenia dodatkowe.

Udzielający zamówieniaSzpital Specjalistyczny
im. Świętej Rodziny**OFERTA**

Na konkurs na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny wraz z najmem pomieszczeń i utworzenie w nich pracowni TK i RM

Dane Oferenta:

Imię i nazwisko lub nazwa (firma):

Adres:

NIP:.....REGON:.....

Nr telefonu: Adres poczty elektronicznej:

Oferta cenowa

Lp.	Rodzaj badania	Szacunkowa roczna liczba badań	Cena badania w zł jednostkowa	Wartość badań w zł brutto
Badania RM				
Badania z kontrastem				
1	Badanie gruczołu sutka	30		
2	Badanie dynamiczne -gruczołów sutkowych	5		
3	Badanie dynamiczne miednicy	20		
4	Badanie głowy	2		
5	Badanie miednicy	10		
6	Badanie dynamiczne jamy brzusznej	5		
Badanie bez kontrastu				
1	Badanie gruczołu sutka	5		
2	Badanie dynamiczne -gruczołów sutkowych	5		
3	Badanie wszystkich odcinków kręgosłupa	5		
4	Badanie głowy	2		
5	Badanie stawów	2		
6	Badanie miednicy	10		
Razem wartość badań RM				
Badania TK				
	Badanie 3 okolic anatomicznych (jama brzuszna, klp, miednica) wielofazowe	260		
	Badanie 2 okolic anatomicznych z kontrastem	60		
	Badanie 3 okolic anatomicznych z kontrastem	40		

Badanie 3 okolic anatomicznych bez kontrastu	20		
Badanie 2 okolic anatomicznych bez kontrastu	30		
Badanie 1 okolicy anatomicznej bez kontrastu	10		
Badanie 1 okolicy anatomicznej z kontrastem	15		
Badanie 1 okolicy anatomicznej wielofazowe	10		
Razem wartość badań TK			

Okres świadczenia usług 6 lat.

Cena za badania RM i TK w ciągu roku brutto.....

Liczba lat prowadzenia działalności w dwóch lokalizacjach (min. 5 lat).....

Oferowany termin płatności faktury za badania dni (min. 30 dni)

Odległość drugiej lokalizacji pod adresem..... pracowni RM i TK należącej do świadczeniodawcy (mierzona jako droga dojazdu od Szpitala- nie więcej niż 5 km)km

Oferowana cena najmu pomieszczeń zł/m² netto miesięcznie.

Łączna miesięczna cena brutto za najem całej powierzchnizł.

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Wymagane dokumenty:

1. Aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Aktualny odpis z rejestru zakładów opieki zdrowotnej lub rejestru praktyk lekarskich.
3. Oświadczenie Oferenta.
4. Kopia aktualnej polisy OC w zakresie działalności objętej konkursem.
5. Lista lekarzy wykonujących badania.
6. Potwierdzenie wniesienia wadium.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Oferenta

OŚWIADCZENIE**Dane Oferenta:**

Imię i nazwisko lub nazwa (firma):

Adres:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o konkursie.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze Szczegółowymi Warunkami Konkursu Ofert i Materiałami Informacyjnymi i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze wszystkimi koniecznymi informacjami, niezbędnymi do przygotowania oferty.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.
5. Oświadczam, że akceptuję załączony wzór umowy i w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w Materiałach Informacyjnych i w mojej ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez udzielającego zamówienia.
6. Oświadczam, że wszystkie załączone kopie dokumentów są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.

.....
Miejscowość i data.....
Podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela Oferenta

LISTA LEKARZY WYKONUJĄCYCH BADANIA**Dane Oferenta:**

Imię i nazwisko lub nazwa (firma):

Adres:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

Lp.	Imię i nazwisko	Nr prawa wykonywania zawodu	Stopień naukowy	Stopień specjalizacji i nr świadectwa

.....
Miejscowość i data.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Oferenta

UMOWA nr K5/2022/DZP/B

na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań rezonansu magnetycznego i tomografii komputerowej

zawarta w dniu2022 r. w Warszawie w wyniku konkursu ofert, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej i ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Madalińskiego 25, nr kodu 02-544, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080373, NIP 5212935318, REGON 01204574, reprezentowanym przez

Dyrektora Szpitala mgr inż. Marię Dziurę,
zwanym dalej Udzielającym zamówienia

i
reprezentowaną przez

zwaną dalej Przyjmującym zamówienie,
następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Przyjmującego zamówienie świadczeń zdrowotnych z zakresu badań tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego na rzecz Udzielającego zamówienia (pacjentów Udzielającego zamówienia), zwanych dalej „Badaniami”.
2. Zakres rzeczowy Badań, stanowiących przedmiot umowy, z podaniem szczegółowych rodzajów Badań i ich przewidywanej liczby oraz ich ceny jednostkowe zawiera wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Faktyczna liczba wykonanych Badań wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy uzależniona będzie od potrzeb Udzielającego zamówienia. Udzielający zamówienia w trakcie realizacji umowy zastrzega sobie prawo do:
 - 1) rezygnacji z części Badań określonych w załączniku nr 1 do umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy lub gdy wykonanie tej umowy nie leży w interesie Udzielającego zamówienia,
 - 2) zmiany liczby Badań pomiędzy poszczególnymi ich asortymentami, w zależności od bieżących potrzeb Udzielającego zamówienia i kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia (NFZ), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Ograniczenie zakresu umowy, w tym rezygnacja z części Badań przez Udzielającego zamówienia, nie może stanowić podstawy roszczeń Przyjmującego zamówienie wobec Udzielającego zamówienia.
5. Badania objęte przedmiotem umowy wykonywane będą w ramach zorganizowanych przez Przyjmującego zamówienie pracowniach zlokalizowanych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny, spełniających wszystkie wymagania określone w przepisach prawa odpowiednio pracownikom tomografii komputerowej (TK) i pracownikom rezonansu magnetycznego (MR)..
6. System informatyczny obsługujący pracownie RM i TK Przyjmującego zamówienie musi:
 - a) zapewnić dostęp do obrazów DICOM na oddziałach szpitalnych Szpitala Udzielającego zamówienia;
 - b) być zgodny z przepisami i wymaganiami dotyczącymi Elektronicznej Dokumentacji Medycznej (EDM) i platformy P1;
 - c) zapewnić wydawanie wyników on-line dla pacjentów Udzielającego zamówienia;

- d) zapewnić e-rejestrację dla pacjentów ambulatoryjnych Udzielającego zamówienia.
7. Badania wykonywane będą w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 18:00
 8. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia w ramach tego samego podmiotu innej niż określona w ust. 5 pracowni RM i pracowni TK, spełniających wymagania określone w niniejszej umowie, wykonujących badania objęte przedmiotem niniejszej umowy i zlokalizowanych w Warszawie przy ul. W pracowniach tych w razie awarii lub innej przeszkody niezależnej od Przyjmującego zamówienie, uniemożliwiającej wykonywanie Badań w pracowni, o której mowa w ust. 5, zapewni - do czasu usunięcia awarii (przeszkody) - bez dodatkowego wynagrodzenia i po cenach jednostkowych określonych w niniejszej umowie, wykonanie Badań na rzecz pacjentów Udzielającego zamówienia.
 9. W przypadku awarii sprzętu lub urządzenia służącego do wykonywania Badań lub innej przeszkody niezależnej od Przyjmującego zamówienie, uniemożliwiającej wykonywanie Badań, Przyjmujący zamówienie bezzwłocznie zawiadomi Udzielającego zamówienia o tym fakcie. W zawiadomieniu Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest określić przewidywany czas niesprawności sprzętu (urządzenia) lub braku możliwości wykonywania Badań oraz drugą pracownię Przyjmującego zamówienie, o której mowa w ust.8, która przejmie na ten okres realizację przedmiotu umowy.
- Na okres realizacji przedmiotu umowy w drugiej placówce, Przyjmujący zamówienie zabezpieczy na własny koszt, transport medyczny pacjentów do tej placówki.**

§ 2.

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że spełnia wymagania uprawniające go do wykonywania Badań, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonywania Badań przez osoby (kadrę medyczną) posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, procedurami i standardami określonymi przez Ministerstwo Zdrowia, z zachowaniem należytej staranności, z zapewnieniem wysokiej jakości usług, z zasadami wiedzy medycznej, respektując prawa pacjenta oraz zgodnie z zasadami etyki zawodowej.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do wykonywania Badań przy użyciu aparatury, sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonywania danego świadczenia zdrowotnego, spełniających standardy określone przez Ministra Zdrowia, dopuszczonych do obrotu i spełniających wymagania wynikające z przepisów szczególnych.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zapewnienia pacjentom Udzielającego zamówienia bezpieczeństwa podczas wykonywania świadczeń zdrowotnych oraz bezwzględnego przestrzegania praw pacjenta wynikających z obowiązujących przepisów, a w szczególności z ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 849 ze zm.) oraz zasad kodeksu etyki lekarskiej, do dochowania tajemnicy lekarskiej oraz zachowania w tajemnicy danych osób, których dotyczą wykonywane Badania.
5. Przyjmujący zamówienie nie może pobierać od pacjentów Udzielającego zamówienia żadnych opłat za wykonywanie Badań w ramach niniejszej umowy.
6. Przyjmujący zamówienie zapewni przynajmniej sześciu lekarzy radiologów wykonujących Badania objęte przedmiotem niniejszej umowy. Lista lekarzy realizujących zadania przewidziane umową stanowi Załącznik nr 2.

§ 3.

1. Przyjmujący zamówienie przyjmuje pacjentów Udzielającego zamówienia i wykonuje badania na podstawie skierowań wystawionych przez lekarzy zatrudnionych przez Udzielającego zamówienia na e-skierowaniu lub w przypadku dopuszczonym przepisami prawa w postaci papierowej – na drukach, opatrzonych pieczętką nagłówkową Udzielającego zamówienia, zawierających między innymi:
 - 1) oznaczenie podmiotu wystawiającego skierowanie,
 - 2) datę wystawienia skierowania,
 - 3) imię, nazwisko i PESEL pacjenta kierowanego na badanie,

- 4) rodzaj zleconego badania, cel i uzasadnienie badania,
 - 5) wstępne rozpoznanie kliniczne,
 - 6) podpis i pieczętę imienną lekarza kierującego na badania.
2. W ramach niniejszej umowy Udzielający zamówienia może zlecać Badania w ramach „Szybkiej Diagnostyki Onkologicznej” (DiLO). Podstawą wykonania takiego badania jest skierowanie opatrzone właściwą adnotacją.
 3. Przyjmujący zamówienie będzie przekazywał poprzez Platformę P1, Udzielającemu zamówienia wyniki wykonanych badań i informacje dla lekarza kierującego w postaci elektronicznej zgodnie z przepisami o EDM i przekazywał wyniki badań w wersji elektronicznej umożliwiającej umieszczenie ich w systemie informatycznym używanym przez Udzielającego zamówienia oraz dodatkowo w dwóch egzemplarzach w postaci papierowej. Sposób i forma przekazania wyników badań i informacji dla lekarza kierującego musi być zgodna z przepisami rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania (Dz.U. 2020 poz. 666 ze zm.).
 4. Wynik stanowi wyrażony w formie pisemnej opis poszczególnych Badań niezbędny do postawienia diagnozy, podpisany przez lekarza oceniającego badania.
 5. Terminy wykonywania i przekazywania przez Przyjmującego zamówienie wyników badań ustala się następująco:
 - 1) Udzielający zamówienia będzie otrzymywał wyniki Badań wraz z opisem w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Przyjmującego zamówienie skierowania na Badania, wyniki badań będą dostarczane Koordynatorowi Pacjenta Onkologicznego Szpitala;
 - 2) wyniki Badań wraz z opisem, zleconych w ramach Szybkiej Terapii Onkologicznej (DiLO), Przyjmujący zamówienie będzie dostarczał Koordynatorowi Pacjenta Onkologicznego Szpitala, najpóźniej w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania rzez Przyjmującego zamówienie skierowania wystawionego przez lekarza danego oddziału lub poradni Szpitala Udzielającego zamówienie;
 - 3) wyniki Badań pacjentów, skierowanych bezpośrednio z oddziałów Szpitala, wraz z opisem w postaci pisemnej i w wersji elektronicznej, Przyjmujący zamówienie dostarcza do sekretariatu oddziału Szpitala Udzielającego zamówienie, z którego zostało wystawione skierowanie, w terminie 2 dni od daty otrzymania skierowania i wykonania badania przez Przyjmującego zamówienie.
 6. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania Badań po zakończonym okresie trwania umowy pacjentom skierowanym przez Udzielającego zamówienia, którzy zgłosili się do Przyjmującego zamówienie w okresie trwania umowy.

§ 4.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji medycznej oraz sprawozdawczości statystycznej na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do dbałości o wizerunek Udzielającego zamówienie, przestrzegania przepisów i zarządzeń obowiązujących u Udzielającego zamówienie.

§ 5.

1. Za realizację przedmiotu umowy Udzielający zamówienia zapłaci Przyjmujący zamówienie wynagrodzenie ustalane za okresy miesięczne, zwane „okresami rozliczeniowymi”.
2. Przyjmujący zamówienie będzie wystawiał fakturę VAT za Badania wykonane w okresie rozliczeniowym na podstawie liczby faktycznie wykonanych Badań danego rodzaju i ich cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 1 do umowy, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.
3. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy obejmują wykonanie Badań przez Przyjmującego zamówienie, ich opis i dostarczenie wyników badań Udzielającemu zamówienia.
4. Ceny jednostkowe Badań objętych umową określone w Załączniku nr 1 do umowy pozostają niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5- 8.
5. Strony dopuszczają zmianę wysokości cen jednostkowych Badań określonych w załączniku nr 1 do umowy - tj. ich waloryzację biorąc za podstawę wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i

usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy wejdzie w życie nie wcześniej niż począwszy od pierwszego miesiąca, roku kalendarzowego, w którym opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja cen jednostkowych na podstawie niniejszej umowy może być dokonana najwcześniej w 2023 r. biorąc za podstawę wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 2022r.

6. Strona inicjująca zmianę powinna złożyć wniosek zawierający żądanie zmiany wysokości cen jednostkowych przed upływem I kwartału danego roku, z tym że zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony wniosek.
7. Żadna ze Stron umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości cen jednostkowych w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 5 nie przekroczy 3%.
8. Maksymalna wartość zmiany wysokości cen jednostkowych, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 5 -7, wynosi 5% wysokości ceny jednostkowej.
9. Należność za wykonane Badania płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zestawieniem rozliczeniowym świadczeń wykonanych na rzecz Udzielającego zamówienia w danym miesiącu. **Zestawienie rozliczeniowe świadczeń, Przyjmujący zamówienie musi przedstawić również w wersji elektronicznej. Wzór zestawienia w załączniku nr 3.**
10. Jako datę zapłaty wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Udzielającego zamówienia.
11. Prognozowana wartość Umowy wynosi i może ulec zmianie zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 oraz w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 5-8.

§ 6.

1. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie, Udzielający zamówienia ma prawo do nałożenia na Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 11.
2. W razie opóźnienia w przekazaniu wyników badań w terminach wymienionych w § 3. ust. 5 Udzielający zamówienia ma prawo do nałożenia na Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 10 % wartości badań, których opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość kary umownej nie może przekroczyć 60 % wartości opóźnionego badania.
3. W razie opóźnienia w zapłacie należności za badania w stosunku do terminu wymienionego w § 5. ust. 9. Przyjmujący zamówienie ma prawo domagać się od Udzielającego zamówienia zapłacenia odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
4. Udzielający zamówienia ma prawo do potrącania należności naliczonych z tytułu kar umownych z wymaganych należności Przyjmującego zamówienie określonych na fakturze.
5. Kary umowne będą płatne przez Przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni od wystawienia noty obciążeniowej przez Udzielającego zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej karę umowną, Udzielający zamówienia może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Udzielający zamówienia uprawniony jest do żądania pokrycia szkody spowodowanej nałożeniem przez płatników świadczeń zdrowotnych kar pieniężnych lub obowiązków odszkodowawczych, o których mowa w umowach zawartych z płatnikami świadczeń przez Udzielającego zamówienia, jeśli nałożenie tych kar lub obowiązku zapłaty odszkodowania było wynikiem niewłaściwego wykonania przez Przyjmującego zamówienie zadań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Przyjmujący zamówienie może być zobligowany do pokrycia wyrządzonej Udzielającemu zamówienia szkody również w okresie po zakończeniu jej obowiązywania, o ile szkoda wynikała z działań lub zaniechań mających miejsce w trakcie realizacji umowy.

§ 7.

1. Umowę zawarto na okres 6 lat od dnia

2022 r. do dnia 2028 r.

§ 8.

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie udzielenia świadczeń zdrowotnych objętych przedmiotem umowy przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych oraz wymaganiach zdrowotnych określonych w odrębnych przepisach.

2. Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych badań, jakość wyników zgodnie z aktualną wiedzą medyczną i zgodność z aktualnymi wymaganiami norm prawnych.

3. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie objętym umową na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymywać ważność tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kserokopia aktualnej w dniu zawarcia umowy polisy stanowi załącznik nr..... do umowy.

4. Jeżeli termin ważności polisy ubezpieczeniowej Przyjmującego zamówienie upływa w okresie obowiązywania umowy, a także razie, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania umowy, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest dostarczyć Udzielającemu zamówienia kopię nowej Polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub wznowionej polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na następny okres, w ciągu 7 dni przed upływem ważności (okresu obowiązywania) dotychczasowej polisy, pod rygorem rozwiązania umowy przez Udzielającego zamówienia w dniu upływu ważności (okresu obowiązywania) dotychczasowej polisy.

5. Przyjmujący zamówienie ponosi całkowitą odpowiedzialność za niedopełnienie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy i zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności z tego wynikającej oraz do pokrycia w całości szkody Udzielającego zamówienia z tym związanej.

6. Strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem umowy.

§ 9.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do poddania się kontroli przez Narodowy Fundusz Zdrowia w zakresie realizacji niniejszej umowy, jak również przez inne organy uprawnione do kontroli Udzielającego zamówienia.

2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do poddania się kontroli przez osobę wyznaczoną przez Udzielającego zamówienia w zakresie należytego wykonywania, w tym jakości świadczeń zdrowotnych, i rozliczania usług objętych umową.

3. Udzielający zamówienia zgłosi Przyjmującego zamówienie, jako podwykonawcę do MOW NFZ, a Przyjmujący zamówienie ma obowiązek, w terminie nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy, zarejestrować w MOW NFZ w Systemie Zarządzania Obiegiem Informacji (SZOI) wykonywanie na rzecz Udzielającego zamówienia Badań objętych niniejszą umową.

§ 10.

1. Umowa ulega rozwiązaniu w następujących przypadkach:

- 1) z upływem czasu, na który została zawarta,
- 2) z dniem zakończenia udzielania określonych świadczeń zdrowotnych,
- 3) na mocy zgodnego porozumienia stron,
- 4) wskutek oświadczenia jednej ze stron, z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia.

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy. Wypowiedzenie musi być dokonane pisemnie. Przyczyny wypowiedzenia umowy mogą obejmować wyłącznie następujące okoliczności:

- 1) brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz Przyjmującego zamówienie za co najmniej 2 pełne okresy płatności i niedokonanie zapłaty pomimo wyznaczenia Udzielającemu Zamówienia dodatkowego terminu 14 dni na uregulowanie zaległych płatności;

- 2) niewłaściwe wykonywanie umowy przez Przyjmującego zamówienia polegające na chociażby jednym ze zdarzeń:
- a) co najmniej dwukrotnym otrzymaniu przez Udzielającego zamówienia błędnego wyniku Badań,
 - b) wykonaniu Badań z naruszeniem standardów, norm lub przepisów prawa, w szczególności przez osobę nie posiadającą wymaganych kwalifikacji,
 - c) naruszeniu praw pacjenta, w tym w szczególności nie zachowania w tajemnicy spraw związanych z wykonywanymi świadczeniami,
- 3) gdy dalsza realizacja umowy nie leży w interesie Udzielającego zamówienia.
3. Udzielający zamówienia jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Przyjmujący zamówienie rażąco narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności w przypadku:
- 1) ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych objętych przedmiotem umowy, zawężenia ich zakresu lub ich niewłaściwej ilości i jakości, w takim stopniu, iż spowoduje to zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu i prowadzeniu działalności przez Udzielającego zamówienia,
 - 2) gdy Przyjmujący zamówienie przeniósł prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Udzielającego zamówienia,
 - 4) gdy Przyjmujący zamówienie w sposób rażący naruszył prawa pacjentów,
 - 5) gdy Przyjmujący zamówienie nie posiada ważnej umowy ubezpieczenia OC (polisy),
 - 6) uzasadnionych skarg pacjentów, jeśli związane są one z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
4. Udzielający zamówienia jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- 1) Przyjmujący zamówienie utracił uprawnienia do udzielania świadczeń zdrowotnych objętych przedmiotem umowy Przyjmujący lub zostanie skreślony z rejestru podmiotów leczniczych,.
 - 2) wykreśleniu ulegnie wpis dotyczący działalności prowadzonej w siedzibie Udzielającego zamówienia.
5. Udzielający zamówienia uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku, w którym ulegnie rozwiązaniu umowa zawarta przez Udzielającego zamówienia z Narodowym Funduszem Zdrowia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w tym trybie Udzielający zamówienia złoży Przyjmującemu zamówienie na piśmie, niezwłocznie po uzyskaniu stosownej informacji.

§ 11.

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z obowiązkami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym RODO) jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych (pracowników i pacjentów) w rozumieniu art. 4 ust. 7 oraz art. 5 i 6.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do realizacji praw i obowiązków administratora danych osobowych.
3. Udzielający zamówienia udostępnia Przyjmującemu zamówienie dane osobowe w zakresie, o którym mowa w § 3 powyżej, a Przyjmujący zamówienie staje się ich administratorem.
4. Strony oświadczają, że przestrzegają zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z RODO, w szczególności art. 5-11 i zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków organizacyjnych i technicznych dla zachowania wymogów bezpieczeństwa i ochrony tych danych (art. 32-34 RODO) tak aby przetwarzanie udostępnionych danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą zapewniając dostęp do tych danych wyłącznie osobom upoważnionym.
5. Dostęp do danych, o których mowa powyżej odbywa się na zasadach określonych w wewnętrznych regulacjach Przyjmującego zamówienie.

§ 12.

1. Przyjmujący zamówienie rozpocznie wykonywanie Badań w pracowni RM i pracowni TK, o których mowa § 1 ust. 5, w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy. Do tego czasu Przyjmujący zamówienie bez dodatkowego wynagrodzenia (na swój koszt) zapewni transport medyczny pacjentów Udzielającego zamówienia skierowanych na Badania, do innej placówki, o której mowa w § 1 ust. 8.

2. W przypadku nie dotrzymania terminu lub nie zapewnienia transportu, o których mowa w ust 1, Udzielający zamówienia ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym i naliczenia Przyjmującemu zamówienie kary umownej w wysokości 20 000,00 zł.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o działalności leczniczej i ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, ustawy o prawach pacjenta i Rzeczniku Prawa Pacjenta i wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

§ 14.

W przypadku nie spłaconych zobowiązań Udzielającego zamówienia wobec Przyjmującego zamówienie zakazuje się ich cesji.

§ 15.

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie niedojścia do ugody będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Udzielającego zamówienia.

§ 16.

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Postanowienia dodatkowe:

1. Niniejsza umowa jest integralnie związana z umową nr K5/2022/DZP/N o najem pomieszczeń na pracownię MR i TK zawartą pomiędzy Stronami i jest ważna tylko razem z tą umową.
2. Rozwiązanie jednej z tych umów skutkuje równoczesnym rozwiązaniem drugiej umowy.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udzielający zamówienia

Przyjmujący zamówienie

Załącznik nr 3. (do umowy)
Zestawienie rozliczeniowe świadczeń

L.p.	Nr Zlecenia	Data otrzymania zlecenia	Data otrzymania wyniku	Liczba dni	Procedura	Rodzaj badania	PESEL	Imię	Nazwisko	Jednostka kierująca	Lekarz kierujący	Stawka
1												
2												
3												
4												

UMOWA nr K5/2022/DZP/N**na najem pomieszczeń na pracownię rezonansu magnetycznego i tomografii komputerowej**

zawarta w dniuw Warszawie w wyniku konkursu ofert przeprowadzonego na podstawie art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej i zgodnie z zarządzeniem nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie, przy ul Madalińskiego 25, numer kodu 02-544, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000080373, NIP 5212935318, REGON 012045743, reprezentowanym przez

Dyrektora Szpitala mgr inż. Marię Dziurę,

zwanym dalej Wynajmującym

i z siedzibą w przy ul. , nr kodu , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP: REGON reprezentowaną przez

zwaną dalej Najemcą,

następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1.**

Do najmu w celu urządzenia w nich Pracowni KT i RM są przeznaczone pomieszczenia znajdujące się w budynku A2 Szpitala.

Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 266,06 m².

Przedmiotem najmu są następujące pomieszczenia:

Miejsce wynajmu	NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
Poziom "-1"	NP./65	Pracownia RM	28,70
	NP./66	Pom. Tech RM	11,60
	NP./64	Przygotowanie pacjenta RM	16,40
	NP./64A	Sterownia RM	8,00
	NP./68	Poczekalnia RM	9,50
	NP./112	Pracownia TK	28,00
	NP./112A	Kabina do przebierania TK	2,60
	NP./115	WC TK	3,70
	NP./118	Poczekalnia TK	21,90
	NP./114	Sterownia TK	5,58
	NP./148	Wejście do szpitala	6,71
	NP./153	WC dla niepełnosprawnych	2,21

NP./143	Korytarz przy wejściu	4,87
NP./147	Korytarz	12,15
NP./119	Holl przy windach	22,70
NP./110	Wnęka pomiędzy windami	7,09
NP./1	Pokój opisowy	13,60
NP./3	Pokój lekarski	12,80
NP./3A	Łazienka	3,10
NP./151	Toaleta	7,50
NP./152	Boks	7,50

Miejsce wynajmu	NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
Poziom "0"	WP/37	Pomieszczenie biurowe	11,90
	WP/38	Magazynek	10,00
	WP/32	Korytarz	7,95

przy czym pomieszczenia o nr NP./68, NP./110, NP./114, NP./118, NP./119, NP./143, NP./147, NP./148, NP./153 jako części wspólne będą wykorzystywane również przez innych użytkowników, w tym pracowników diagnostyki obrazowej Wynajmującego, co Najemca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

3. Wynajmujący oświadcza, iż posiada upoważnienie właściwego organu do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wynajmujący wydaje Najemcy przedmiot najmu, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi protokół pomiaru przedmiotu najmu wraz z planem przedmiotu najmu oraz oświadczeniem, że przedmiot najmu został przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia, zawierającego opis stanu technicznego, w tym instalacji i urządzeń znajdujących się w ww. przedmiocie najmu.
3. Stan przedmiotu najmu opisany w protokole, o którym mowa w ust. 2, będzie stanowił podstawę do oceny wyjściowego stanu technicznego przedmiotu najmu, przy rozliczeniu stron po zakończeniu niniejszej umowy.

§ 3.

1. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na prowadzenie następującej działalności: Pracownię rezonansu magnetycznego i Pracownię tomografii komputerowej w celu realizacji przez Najemcę umowy nr K5/2022/DZP/B na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań RM i TK.
2. Wynajmujący nie dopuszcza zmiany rodzaju działalności prowadzonej w przedmiocie najmu.

Obowiązki Stron

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych, umożliwiających Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, w szczególności takich jak energia elektryczna, ciepła i zimna woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie. Wywóz odpadów komunalnych zapewnia Wynajmujący.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji elektrycznej lub wodno - kanalizacyjnej spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również będące wynikiem braku dostaw wymienionych mediów, za które nie odpowiada Wynajmujący.

§ 5.

Najemca zobowiązuje się do:

1. Używania wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 niniejszej umowy,
2. Dbalości o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych,
3. Nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu najmu lub budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu,
4. Nieoddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw przedmiotu najmu i jego wyposażenia:
 - a) usuwania niedrożności przewodów odpływowych z urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,
 - b) bieżących napraw przedmiotu najmu, w szczególności naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznej, naprawa i wymiana armatury sanitarnej,
 - c) odnawiania przedmiotu najmu w okresach gwarantujących utrzymanie przedmiotu najmu w należytej czystości, malowania całego przedmiotu najmu i naprawy tynków, malowania drzwi i okien.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

§ 7.

1. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie i udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust. 1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy.
3. Za czas wyłączenia przedmiotu najmu z używania z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Najemcy przysługuje zwolnienie z opłat czynszowych lub ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych, za wyjątkiem niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających, o których mowa w ust. 1.

Czynsz

§ 8.

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokościzł za 1 m² netto. Ogółem czynsz najmu wynosić będzie..... zł brutto miesięcznie, słownie brutto miesięcznie.
2. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych. Wysokość stawek opłat za poszczególne świadczenia dodatkowe określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zmiana stawek za świadczenia dodatkowe nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący o każdej zmianie powiadomi Najemcę w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od podjęcia o nich wiedzy.
4. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu umowy Wynajmujący nalicza odszkodowanie w wysokości 300 % ostatnio obowiązującej stawki czynszu wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 9.

1. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.
2. Udzielenie przez Wynajmującego dodatkowych terminów płatności na raty nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 10.

Wynajmujący będzie uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w § 8 ust.1, za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzania warunków umowy, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny i nie częściej niż raz na rok, a Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi 20 czerwca 2023 r.

Kaucja gwarancyjna

§ 11.

1. Przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się wpłacić na konto Wynajmującego kaucję gwarancyjną w wysokości 20 000,00 zł, słownie złotych.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu najmu oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe lub też odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu.
3. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

Czas trwania umowy

§ 12.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 6 lat i obowiązuje od dnia 2022 r. do dnia 2028 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) Najemca będzie zalegać z płatnością czynszu lub opłat dodatkowych dłużej niż dwa miesiące i nie ureguluje opłat na wezwanie Wynajmującego, zakreślające miesięczny termin na zapłatę,
 - b) Najemca opóźni się trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy z opłatą czynszu lub opłat dodatkowych dłużej niż jeden miesiąc.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Najemcę na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, gdy przedmiot najmu posiada wady istotnie utrudniające korzystanie z niego, które pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie zostały usunięte przez Wynajmującego.
4. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron na piśmie w wyjątkowych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania.

Rozwiązanie umowy

§ 13.

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Najemcy w przypadku:
 - a) Naruszenia przez Najemcę warunków umowy, a w szczególności:
 - zwłoki za jeden okres płatności czynszu lub świadczeń dodatkowych,
 - dopuszczania się samowoli budowlanej,
 - oddania wynajętego przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części,
 - używania przedmiotu najmu będącego przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa (ochrona środowiska, przepisy przeciwpożarowe, itd.), a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 3,
 - b) Złożenia przez Najemcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia okoliczności, mających wpływ na zawarcie stosunku najmu,
 - c) Skazania Najemcy prawomocnym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Wynajmujący może udzielić Najemcy miesięcznego terminu na usunięcie skutków naruszenia warunków umowy.

Obowiązki Najemcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy

§ 14.

1. Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązywania umowy najmu.
2. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę w pomieszczeniu tym pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 15.

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Koszt ewentualnego remontu przedmiotu najmu obciąża Najemcę. Podstawą do ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu stanowić będzie protokół zdawczo- odbiorczy z dnia.....
2. Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Doręczenia

§ 16.

1. Faktury VAT oraz wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adresami:

Wynajmujący - ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa,

Najemca –

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adresem określonym w ust. 1 uznaje się za doręczone.

Postanowienia końcowe

§ 17.

Umowa nie uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

§ 18.

Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Postanowienia dodatkowe:

1. Niniejsza umowa jest integralnie związana z umową nr K5/2022/B o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań RM i TK jest ważna tylko razem z tą umową.
2. Rozwiązanie jednej z tych umów skutkuje równoczesnym rozwiązaniem drugiej umowy.
3. Najemca obowiązany jest w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, z tytułu ewentualnych zaległości do wysokości 6-miesięcznego czynszu w zapłacie czynszu, lub wydania (zwrotu) przedmiotu najmu - po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu, przy czym o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu Wynajmujący będzie mógł wystąpić do dnia 5 lipca 2025 r.
4. Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę w terminie 30 dni od daty podpisania umowy ww. oświadczenia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
5. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża Najemcę.
6. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 6.
7. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 5, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 20.

1. Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za świadczenia dodatkowe, na podstawie not obciążających płatnych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych Załącznik nr 2 obejmują:

- opłatę za energię elektryczną wg obowiązującej taryfy;
- opłatę miesięczną za ogrzewanie w sezonie grzewczym (od października do marca) wg obowiązującej taryfy;
- opłatę za wodę i odprowadzenie ścieków wg obowiązującej taryfy;
- odbiór odpadów komunalnych zgodnych ze stawkami podpisanymi przez Szpital z odbiorcą odpadów komunalnych;
- podatek od nieruchomości - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni według stawek podatkowych dla Dzielnicy Mokotów, który w 2022 r. wynosi 25,74 zł/m² rocznie tj. 6 848,39 zł.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 23.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wynajmujący

Najemca