

## Umowa nr

### w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie usługi

zawarta w dniu .....2022 r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny SPZOZ z siedzibą w Warszawie 02-544, przy ul. Madalińskiego 25 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000080373, NIP: 521-29-35-318, Regon: 012045743

reprezentowanym przez: mgr inż. Marię Dziura –Dyrektora Szpitala  
zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Szpitalem”

a

.....z siedzibą .....przy ul. ....  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez/ do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP REGON  
reprezentowaną przez: zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwani w dalszej części „Stroną” lub „Stronami”.

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie konserwacji, przeglądu oraz naprawy bieżącej instalacji kontroli dostępu i urządzeń teletechnicznych, a także bieżącej obsługi rejestru czasu pracy w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny przez okres 36 miesięcy, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.

Szczegółowy zakres „Przedmiotu umowy”, w tym prac konserwacyjnych, napraw, przeglądów oraz usuwania awarii określony jest w załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, a które to stanowić mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.

#### § 2

##### Terminy realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 maja 2022 r. do dnia 1 maja 2025 r.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapewni bieżący dostęp do pomieszczeń objętych realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy.
5. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ponosi Zamawiający.
6. Zamawiający zastrzega, że kwota przeznaczona na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy przez okres trwania umowy, nie może przekroczyć wartości brutto: 26 000 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych brutto).
7. Każdorazowy zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę do akceptacji na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy wartość udokumentowanych zakupionych materiałów użytych do wykonania Przedmiotu umowy- na podstawie osobno wystawionej faktury, pod warunkiem ich uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, w terminie określonym w § 5 ust. 4.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1 ust.1-w ciągłej sprawności technicznej- a w szczególności zapewni niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca będzie realizował czynności określone w załączniku nr 1 (szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, w tym prac konserwacyjnych, napraw, przeglądów oraz usuwania awarii) w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
3. Wszystkie czynności techniczne w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w tym czynności konserwacyjne, naprawy, przeglądy z wyjątkiem czynności w przypadku awarii, o której mowa w ust. 11, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w godz. 8.00 – 15:30 w siedzibie Zamawiającego. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca (w przypadku gdy jest osobą fizyczną) oraz osoby fizyczne oddelegowanie do realizacji Przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia kwalifikacyjne eksploatacyjne w grupie G-1, w zakresie urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania

- kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, które to uprawnienia jest zobowiązany przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu umowy, również wobec osób trzecich.
  8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  9. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy - instalacji lub urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1, w tym instalacji lub urządzeń kontroli dostępu, rejestracji czasu pracy oraz instalacji domofonowej, Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
  10. Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
  11. Wykonawca zapewnia – w przypadku awarii – przyjazd konserwatora lub innej osoby o odpowiednich kwalifikacjach, na telefoniczne wezwanie Zamawiającego (tel.....), całodobowo, we wszystkie dni tygodnia (w tym soboty, niedziele i święta) oraz zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania awarii.
  12. Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora lub innej osoby, o których mowa w ust.11, i przyjazdu na miejsce awarii w celu usunięcia awarii nie może przekroczyć 2 godz. od momentu przekazania zawiadomienia o awarii.
  13. Wykonawca - do czasu usunięcia awarii - ma obowiązek zabezpieczenia miejsca awarii w taki sposób, aby nie doszło do powiększenia skutków awarii.
  14. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 PLN i okazać tę polisę na każde żądanie Zamawiającego. Brak ważnej polisy OC Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ujawnienia tego faktu.
  15. Wykonawca w trakcie trwania umowy zobowiązany jest zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj.: Dz.U. z 2020r. poz. 1320) realizujących czynności polegające na wykonywaniu prac związanych z systemem kontroli dostępu i rejestracji czasu pracy.
  16. Z tego tytułu Zamawiający w trakcie realizacji umowy, będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania warunku zatrudnienia wskazanego powyżej pracowników na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę i dokonywania oceny przedłożonych dokumentów; oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imion i nazwisk tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków, uprawnień, szkolenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania warunków.
17. Każdy przypadek, nieprzedłożenia w terminie 5 dni roboczych oświadczeń, określonych w ust. 16 pkt 1, traktowany będzie przez Zamawiającego jako niespełnienie przez Wykonawcę wymagań w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
  18. Za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100);
  19. Postanowienia ustępu od 15 do 18 nie dotyczą Wykonawców, którzy prowadzą działalność gospodarczą i osobiście realizują Przedmiot umowy.
  20. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć pracownika oddelegowanego do realizacji przedmiotu umowy w telefon komórkowy do kontaktu z Zamawiającym w celu przekazywania zgłoszeń, numer telefonu do kontaktu z pracownikiem oddelegowanym do realizacji przedmiotu umowy zostanie przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
  21. W związku z panującą epidemią Sars – Cov - 2, Wykonawca wyposaży pracownika oddelegowanego do realizacji przedmiotu umowy w maseczki FFP-2, oraz jednorazowe fartuchy ochronne. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich zaleceń Zamawiającego.
  22. Wykonawca do czasu usunięcia awarii- ma obowiązek zabezpieczenia miejsca awarii w taki sposób, aby nie doszło do powiększenia skutków awarii.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Za wykonane czynności w ramach Przedmiotu umowy (wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i w załączniku nr 1 do umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości: .....zł (słownie.....złoty brutto).
2. Maksymalna łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (łączna wartość umowy) przez cały okres jej trwania nie może przekroczyć kwoty: .....zł brutto (słownie: .....złote brutto), w tym kwota brutto: .....zł zostanie wypłacona zgodnie z § 5 ust. 1, a kwota brutto: .....zł będzie

realizowana na zakup materiałów eksploatacyjnych koniecznych do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 3 ust. 5 - 8.

3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności w ramach Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonania prac, w tym prac konserwacyjnych, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
4. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę płatności uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r, poz. 1342 z późn. zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 6 jest:
  - 1) złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia, zawierającego uzasadnienie oraz wyliczenie kosztów będących następstwem zmian;
  - 2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. waloryzację o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wejdzie w życie nie wcześniej niż począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2023 – 2024. Strona inicjująca zmianę winna złożyć wniosek zawierający żądanie zmiany wysokości wynagrodzenia przed upływem I kwartału każdego roku, z tymże zmiana jej wysokości nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 8 powyżej, może obejmować tylko koszty, które nie są objęte zmianami

- określonymi w ust. 6.
10. Żadna ze Stron Umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 8 nie przekroczy 3%.
  11. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian jej wysokości, o których mowa w ust. 8 i 9 wynosi 5% maksymalnej łącznej wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 2.
  12. Wykonawca, w przypadku zmiany wysokości jego wynagrodzenia zgodnie z ust. 8 i 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## **§6 Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kary umownej w wysokości 10% maksymalnej łącznej wysokości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii lub wykonaniu naprawy lub przeglądów Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,5% maksymalnej łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego odpowiednio na przystąpienie do usuwania awarii lub wykonania naprawy lub przeglądu.
2. W przypadku braku usunięcia awarii lub wykonania naprawy lub przeglądu Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia awarii przez osobę trzecią, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Za opóźnienia w płatnościach Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wartości brutto umowy.

## **§7**

### **Nadzór**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:.....
2. Do nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest:  
**-Dyrektora ds. Techniczno – Inwestycyjnych Henryk Janiak, tel. 665666407**  
**- Kierownik Działu Technicznego Sylwester Komorowski, tel. 607035558**

## **§ 8**

### **Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy**

1. W razie trzykrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu Umowy ustalonych zgodnie z §4 ust. 12 lub określonych w Załączniku nr 1 do umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie; w takim wypadku prawo odstąpienia może zostać zrealizowane po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń Umowy w terminie 7 dni; prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni liczonemu począwszy od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 2) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy,
  - 3) zawieszenia wykonywania działalności przez Wykonawcę,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy bez wpływu na możliwość żądania zapłaty kar umownych.
6. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. (w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje udziału podwykonawców treść niniejszego § zostanie usunięta)
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie następujących poszczególnych części umowy (zakres).....
3. Lista podwykonawców znanych w chwili zawierania umowy oraz zakres realizowanych zadań stanowi Załącznik nr 6 do umowy. Każda zmiana podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przed powierzeniem mu określonego zakresu zadań w ramach wykonywania umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego zamówienie pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

## **§ 10 Doręczenia**

1. Korespondencja Stron będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
2. Każda ze stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą stronę o każdej zmianie adresu, w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja wysłana na poprzednio znany adres - jest uznawana za doręczoną skutecznie.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie nazwy firmy,
  - 3) zmianie formy prawnej,
  - 4) ogłoszeniu upadłości,
  - 5) otwarciu likwidacji firmy,
  - 6) zawieszeniu działalności,
  - 7) zmianie osób reprezentujących.
3. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. z 2020 r. poz. 2176.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.



6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powzięły wiadomość przy realizacji postanowień niniejszej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Zamawiającoświadczą, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu art. 4 ust.7 oraz art. 5 ust. 1 i 2 RODO.
8. Strony wspólnie ustalają, że zasady przetwarzania danych osobowych, powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego wskazane są w „Porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych”, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią.
9. Zmiany uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 12**

### **Załączniki**

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, w tym prac konserwacyjnych, napraw, przeglądów oraz usuwania awarii;
- 2) Załącznik nr 2 – Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 3) Załącznik nr 3 –Protokół wykonania prac;
- 4) Załącznik nr 4 - Lista pracowników z uprawnieniami i szkoleniami
- 5) Załącznik nr 5 - Polisa OC;
- 6) Załącznik nr 6 - Lista podwykonawców znanych w chwili zawierania umowy oraz zakres realizowanych zadań (jeśli będzie dotyczyła)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\_\_\_\_\_  
SPORZĄDZIŁ

\_\_\_\_\_  
SPRAWDZIŁ POD  
WZGLĘDEM  
MERYTORYCZNYM

\_\_\_\_\_  
SPRAWDZIŁ POD  
WZGLĘDEM  
FORMALNO-  
PRAWNYM

\_\_\_\_\_  
SPRAWDZIŁ POD  
WZGLĘDEM  
FINANSOWO-  
KSIĘGOWYM

\_\_\_\_\_  
SPRAWDZONO OD  
WZGLĘDEM  
ZAMÓWIEN  
PUBLICZNYCH

\_\_\_\_\_  
ZASTĘPCA  
DYREKTORA

## Załącznik nr 1

### Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, w tym prac konserwacyjnych, napraw, przeglądów i usuwania awarii;

Poniżej podano zakresy prac konserwacyjnych, napraw, przeglądów i usuwania awarii dla poszczególnych rodzajów instalacji, wymagania stawiane wykonawcom co do zasad pracy pracowników technicznych wykonawcy na terenie Szpitala, wymagań dotyczących umiejętności i uprawnień zawodowych tych pracowników oraz zasad nabywania materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania prac przez wykonawcę i rozliczania kosztów ich zakupu.

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie systemu kontroli dostępu, systemu włamania i napadu oraz instalacji wideo-domofonowej, domofonowej oraz kamery termowizyjnej w ciągłej sprawności technicznej - a w szczególności zapewni niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.
2. System kontroli dostępu, systemu włamania i napadu oraz instalacja wideo-domofonu, domofonu oraz kamera termowizyjna podlegające konserwacji i przeglądom oraz naprawom znajdują się w 6 kondygnacyjnym budynku A1 i na 7 kondygnacjach nowego budynku A 2, budynku technicznym oraz na terenie Szpitala.
3. Zamawiający posiada na swoim wyposażeniu system kontroli dostępu firmy Kantech składający się z następujących elementów:

Lp.	Nazwa wyposażenia	Ilość szt.
1.	Serwery kontroli dostępu	1
2.	Magistrale systemowe	13
3.	Kontrolery KT100	170
4.	Kontrolery KT1	14
5.	Kontrolery KT300	11
6.	Linie dozorowe	274
7.	Karty	1819
8.	Zamki elektromagnetyczne rewersyjne	130
9.	Zwory elektromagnetyczne	43
10.	Czytniki kart	254

4. Zamawiający posiada instalację wideo - domofonowa firmy Commax składająca się z następujących elementów:

Lp.	Nazwa wyposażenia	Ilość szt.
1.	Monitor wideo-domofonu Commax	22
2.	Kamera wideo-domofonu Commax	19

5. Zamawiający posiada instalację wideo - domofonowa firmy Urmet składająca się z

następujących elementów:

Lp.	Nazwa wyposażenia	Ilość szt.
1.	Wzmacniacz domofonowy URMET	9
2.	Kasata domofonowa przywoławcza URMET	9
3.	Unifon URMET	11

6. Zamawiający posiada system sygnalizacji włamania i napadu firmy Satel:

Lp.	Nazwa wyposażenia	Ilość szt.
1.	Centrala alarmowa SatelIntegra	4
2.	Ekspander wejść i wyjść INT-PP	2
3.	Ekspander wejść INT-E	4
4.	Klawiatura LCD Satel	6
5.	Czujnik PIR	19
6.	Czujnik Kontaktronowy	18
7.	Przycisk napadowy	1
8.	Czujnik poziomu cieczy	2
9.	Sygnalizator akustyczno-optyczny	6
10.	Moduł komunikacyjny ETHM-1 Plus Satel	1

7. Zamawiający posiada system sygnalizacji włamania i napadu firmy Risco :

Lp.	Nazwa wyposażenia	Ilość szt.
1.	Centrala RiscoLightSys	1
2.	Moduł GSM2000 Elmes	1
3.	Czujnik temperatury	1
4.	Moduł rozszerzenia GSM Risco	8
5.	Czujnik temperatury i wilgotności	2

8. Systemu do precyzyjnego pomiaru temperatury ciała osób wchodzących do Szpitala ;

Lp.	Nazwa wyposażenia	Ilość szt.
1.	Kamera KIT-PANDA-BLAC –SN-T5/13	1
2.	Stanowisko do podglądu obrazu	1

9. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i naprawczych KD: Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących prac:

- 1) Kontrola (test) pracy systemu w warunkach normalnych, sabotażu, braku zasilania, alarmu.
- 2) Sprawdzenie prawidłowego przesyłu informacji i stabilności połączeń kablowych.
- 3) Test działania wszystkich czytników kart magnetycznych.
- 4) Kontrola poprawnej rejestracji zdarzeń.
- 5) Przegląd zdarzeń (w tym odmów wstępu).
- 6) Sprawdzenie poprawności zasilania (podstawowego i awaryjnego).
- 7) Testy otwarcia i zamknięcia elementów mechanicznych (rygłe, zamki elektromagnetyczne, zwory).
- 8) Sprawdzenie zabezpieczenia antysabotażowego elementów systemu i prawidłowości jego sygnalizacji.
- 9) Test zadziałania przycisków wyjścia
- 10) Kontrola współpracy z urządzeniami peryferyjnymi i innymi systemami bezpieczeństwa (systemem przeciwpożarowym, włamaniowym, telewizją dozorową)
- 11) Zmiana konfiguracji systemu (uprawnienia, czas pracy, dane użytkowników).
- 12) Kontrola oprogramowania, zdalnego odczytu danych, funkcji sieciowych.
- 13) Zapewnienie bezpiecznej i prawidłowej pracy urządzeń systemu kontroli dostępu.
- 14) Lokalizowanie i bieżące usuwanie usterek systemu kontroli dostępu.
- 15) Wymianę uszkodzonych przewodów linii dozorowych (do 20 mb w jednym odcinku każdego obwodu);
- 16) Sprawdzenie akumulatorów systemu kontroli dostępu. ( Wymiana w razie potrzeby)
- 17) Raz w miesiącu wykonywanie przeglądu systemu kontroli dostępu drzwi zewnętrzny w budynkach Szpital oraz furtkach i bram na terenie Szpitala.
- 18) Nadawanie dostępu do stref objętych kontrolą dostępu na zlecenie Zamawiającego.

10. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i naprawczych instalacji wideo - domofonowej i domofonowej.

- 1) Kontrola (testy) instalacji wideo-domofonowej i domofonowej w zakresie nieprawidłowości. Zakłócanie wizji, dźwięku, brak reakcji domofonu na wysyłany sygnał, brak możliwości dzwonienia.
- 2) Sprawdzenie działania klawiatury kaset domofonowych.
- 3) Czyszczenie klawiatury kaset domofonowych i wideo-domofonowych.
- 4) Sprawdzenie działania central domofonowych i wideo-domofonowych.
- 5) Czyszczenie kamer w kaset wideo-domofonowych.
- 6) Czyszczenie monitora w aparacie wideo-domofonowym.
- 7) Sprawdzenie działania rygla elektromagnetycznych.
- 8) Konfiguracja pamięci central domofonowych.
- 9) Zapewnienie bezpiecznej i prawidłowej pracy w/w instalacji i urządzeń Wideo-domofonowej i domofonowej.
- 10) Lokalizowanie i bieżące usuwanie usterek w/w instalacji i urządzeniach.
- 11) Wymianę przewodów (do 20 mb w jednym odcinku każdego obwodu).
- 12) Usuwanie nieprawidłowości działania instalacji wideo-domofonowej i domofonowej.

11. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i naprawczych systemu sygnalizacji włamania i napadu:

- 1) System sygnalizacji włamania i napadu będzie konserwowany zgodnie z zapisami normy PN-EN-50131-7 w ramach, której Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obsługi System Sygnalizacji Włamania i Napadu.
- 2) Zapoznanie się z uwagami osób nadzorujących pracę systemów SWiN w zakresie eksploatacji.
- 3) Sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność ich zamontowania.
- 4) Sprawdzenie poprawności działania urządzeń i systemów SWiN poprzez naruszenie stref ochronnych bez wprowadzenia kodu dostępu i z częściowym wprowadzeniem kodu.
- 5) Przeprowadzenie próby działania wszystkich czujek alarmowych.
- 6) Sprawdzenie poprawności sygnalizowania wizyjnego i akustycznego sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia stref ochronnych lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych.
- 7) Sprawdzenie działania systemów SWiN po naruszeniu każdej ze stref ochronnych.
- 8) Sprawdzenie urządzeń zasilających systemy SWiN.
- 9) Sprawdzenie central systemów SWiN .

12. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i naprawczych – system do precyzyjnego pomiaru temperatury ciała osób wchodzących do Szpitala:

- 1) Wykonać pełne sprawdzenie działania.
- 2) W razie potrzeby wykonać kalibrację fuzji i wyrównanie lasera.
- 3) Zweryfikować wewnętrzne połączenia płytki obwodów drukowanych.
- 4) Oczyszczyć okular i sprawdzić układ optyczny.
- 5) Uaktualnić oprogramowanie wewnętrzne kamery do najnowszej wersji.
- 6) Wykonać wymiany uszkodzonych elementów.
- 7) Zweryfikować i/lub wyrównać w razie potrzeby każdy zakres temperatur w celu zalewania jednorodności obrazu.
- 8) Zweryfikować wzorcowanie standardowej soczewki.
- 9) W razie potrzeby zweryfikować kompensację temperatury otoczenia.
- 10) Wykonać ponowne wzorcowanie, aby zapewnić spełnianie specyfikacji fabrycznych.

13. Obsługa systemu rejestru czasu pracy w oparciu o system KD firmy Kantech:

- 1) Programowanie RCP dla grup pracowników zakresu czasowym.
- 2) Generowanie raportów czasu pracy – wydruk lub eksport do folderów PDF, EXCEL.
- 3) Filtrowanie danych dla wygenerowania raportu np. lista osób spóźniających się.
- 4) Generowanie list obecności pracowników.
- 5) Korekta list pracowników objętych RCP.

14. Częstotliwość wykonywania konserwacji:

Lp.	Nazwa systemu /instalacji	Częstotliwość konserwacji
1.	System Kontroli Dostępu (SKD)	Raz w miesiącu 100% elementów wyposażenia systemu (SKD)
2.	System Kontroli Dostępu (SSWiN)	Raz w miesiącu 100% elementów wyposażenia systemu (SSWiN)
3.	Instalacja domofonowa i wideo-domofonowa.	Raz w miesiącu 100% elementów wyposażenia instalacji.

4.	System do precyzyjnego pomiaru temperatury ciała osób wchodzących do Szpitala	Raz w miesiącu.
5.	System Rejestru Czasu Pracy	Cztery razy w miesiącu.