

**OGŁOSZENIE NR K3/2022/DZP/N DOTYCZĄCE WYNAJMU  
POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ TYPU „MAMA I DZIECKO”  
NA OKRES 3 LAT**

**Numer postępowania konkursowego: K3/2022/DZP**

**Data wywieszenia ogłoszenia: 09.03.2022 r.**

**Data zdjęcia ogłoszenia: 24.03.2022 r.**

**I. Udzielający zamówienia**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ  
ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25  
02-544 Warszawa  
Tel. 22 4502200, fax 22 4502264  
email: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl

**II. Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu ofert jest najem części nieruchomości o powierzchni 24,90 m<sup>2</sup> - na działalność typu „MAMA I DZIECKO” na okres 3 lat – będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym – PATIO - po prawej stronie.

Najemca na własny koszt wyposaży wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w PATIO Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

**III. Przeznaczenie nieruchomości**

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności, typu „MAMA I DZIECKO” z artykułami dziecięcymi oraz akcesoriami dla kobiet w ciąży i mam powinny znaleźć się następujące art.:

- odzież ciążowa, dziecięca, ubranka dla noworodków i niemowląt,
- akcesoria dla mam, laktatory, poduszki do karmienia, wkładki laktacyjne itp.,
- artykuły higieniczno – pielęgnacyjne dla mamy i dziecka, zestawy pielęgnacyjne, kosmetyki, artykuły sanitarne,
- artykuły dziecięce, pieluszki, pościel, śpiworki, kocyki itp.,
- zabawki dla noworodków, niemowląt i dzieci.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.

**IV. Warunki udziału i wymagane dokumenty**

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).

Dokument określający status prawny Oferenta, tj. aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Oświadczenie Oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Oferent może dołączyć do oferty inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

**V. Okres najmu**

3 lata od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.

**VI. Kryteria oceny ofert**

Wartość punktowa: kryterium cena - 100%.

**VII. Wysokość opłat**

Czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za 1 miesiąc wynosi min 40,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe:

- Opłata za energię elektryczną – wg wskazań pod licznika i obowiązującej taryfy,
- Opłatę miesięczną za ogrzewanie w sezonie grzewczym (od października do marca) wg obowiązującej taryfy,
- Opłatę za wodę i ścieki wg wskazań pod licznika i obowiązującej taryfy,
- Opłatę miesięczną za wywóz odpadów komunalnych:
- Pojemnik na papier 120 l. – 19,00 zł. brutto,
- Pojemnik na metale i tworzywa sztuczne 120 l. – 13,00 zł. brutto.
- Podatek od nieruchomości (stawka w 2022 r.- 25,74 zł. brutto) – 640,93 zł. brutto, płacony raz w roku.

**VIII. Udzielanie informacji dodatkowych**

Przedmiot najmu można oglądać w dniach od 10.03.2022 r. do dnia 22.03.2022 r. w godz. 11:00 – 14:00 po uprzednim telefonicznym umówieniu się - tel. - 22 45 02 243

**IX. Sposób i termin składania oraz otwarcia ofert.**

Oferty należy składać do dnia 24.03.2022 r. do godz. 10:00 w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej Marketplanet: <https://szpitalmadalinskiego.ezamawiajacy.pl>.

**X. Zawarcie umowy.**

Umowa zostanie podpisana z wybranym Oferentem po uzyskaniu zgody Dyrektora BPZ.

Warszawa: 09.03.2022 r.

.....  
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

.....  
mgr inż. Natalia Dziura

.....  
data i podpis

Kierownik  
Działu Zamówień Publicznych  
mgr inż. Grażyna Pawłowska