

Załącznik nr 1 do Umowy
najmu nr K3/2022/DZP/N/1

**WYKAZ ŚWIADCZEŃ DODATKOWYCH
na dzień 09.03.2022 r. postępowania na najem K3/2022/DZP/N.**

Lp.	Media	zł/m ³ /kW/h	Stawka VAT ¹	Ilość zużytych mediów	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Energia elektryczna – dystrybucja	0,16	23%			
2.	Energia elektryczna – zakup	0,28	5%*			
3.	Dostarczenie zimnej wody	3,60	8%			
4.	Podgrzanie ciepłej wody	13,57	23%			
5.	Odprowadzenie ścieków	5,52	8%			

*Stawka VAT dla energii elektrycznej wynosi 5% w okresie od 1 lutego do 31 lipca 2022 r. Zmiana stawki VAT dla energii elektrycznej z 23% na 5% została wprowadzona w art. 1 ustawy z 13 stycznia 2022 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. poz. 196). Ustawa została ogłoszona w Dz.U. w dniu 27 stycznia 2022 r.

Zużycie mediów wg wskazań podliczników.

Centralne ogrzewanie – 1 m² – 3,31 zł netto z/m² netto miesięcznie + 23 % VAT w okresie grzewczym (od października do marca włącznie).

Lp.	Rodzaj odpadów komunalnych	Pojemność 1 pojemnika	Cena netto za odbiór odpadów komunalnych	Stawka VAT	Ilość zużytych pojemników	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Metale i tworzywa sztuczne	SM – 120 l.	13,00 zł	23%			
2.	Papier	SM – 120 l.	19,00 zł	23%			

Podatek od nieruchomości - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni według stawek podatkowych dla Dzielnicy Mokotów, który wynosi 25,74 zł/m² rocznie.

Wynajmujący

Najemca

¹ Stawki VAT zostały ustalone na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ogłoszenia w ramach postępowania konkursowego K2/2022/DZP/N. W przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku od towarów i usług, stawki VAT mogą ulec zmianie.