

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
na najem powierzchni na dowolną działalność gospodarczą
na okres 3 lat

Numer postępowania konkursowego: K4/2021

Data wywieszenia ogłoszenia: 28.12.2021 r.

Data zdjęcia ogłoszenia:

I. Udzielający zamówienia

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ

ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25

02-544 Warszawa

Tel. 22 4502200, fax 22 4502264

email: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl

II. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 7,90 m², będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym – PATIO - po lewej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w PATIO Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

III. Przeznaczenie nieruchomości

Lokal przeznaczony jest na dowolną działalność handlowo – usługową. Wynajmujący musi zaakceptować zaproponowany przez Najemcę rodzaj działalności, a także zastrzega sobie, prawo do rezygnacji z podpisania umowy z Najemcą, jeżeli zaproponowana działalność będzie kolidowała jak również stwarzała zagrożenie naruszenia działalności statutowej Szpitala. Zastrzega sobie także prawo do niepodpisania umowy z oferentem, gdy zaproponowana działalność gospodarcza będzie kolidowała z istniejącymi już na terenie Szpitala działalnościami usługowo – handlowymi.

Najemca zobowiązany będzie:

- używać wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- dbać o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wynajmującego,

- nie dokonywać, bez pisemnej zgody Wynajmującego, żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancji budynku czy przedmiotu najmu,
- nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
- prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

IV. Warunki udziału i wymagane dokumenty

- Dokumenty określające status prawny Oferenta tj. aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).
- Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 3 lata nieprzerwanie.

Oferent może dołączyć do oferty inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

V. Okres najmu

3 lata

VI. Kryteria oceny ofert

Wartość punktowa: kryterium cena - 100%.

VII. Wysokość opłat

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min 80,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe:

- energia elektryczna i ogrzewanie – 39,90 zł brutto na miesiąc.
- podatek od nieruchomości – 196,24 zł brutto – płacony raz w roku.
- odpady komunalne – 32,00 zł brutto na miesiąc.

VIII. Udzielanie informacji dodatkowych

Przedmiot najmu można oglądać w dni powszednie w godz. 11:00 – 14:00 po uprzednim telefonicznym - 22 45 02 243 umówieniu się

IX. Termin i miejsce składania ofert

Termin składania ofert: 17.01.2022r. do godz. 10:00

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

X. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

XI. Rozstrzygnięcie konkursu

Zamawiający zawiadomi pisemnie Oferentów o wyniku konkursu. Informacja o wyniku konkursu zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego www.szpitalmadalinskiego.pl

XII. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy z oferentem, który wygra konkurs nastąpi po uzyskaniu zgody Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.

Warszawa: 28.12.2021 r.

28.12.21
DYREKTOR SZPITALA
.....
data i podpis