

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
na najem powierzchni na działalność typu „Butik z ekskluzywną odzieżą”
na okres 3 lat

Numer postępowania konkursowego: K3/2021

Data wywieszenia ogłoszenia: 28.12.2021 r.

Data zdjęcia ogłoszenia:

I. Udzielający zamówienia

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ
ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25
02-544 Warszawa
Tel. 22 4502200, fax 22 4502264
email: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl

II. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu ofert jest najem części nieruchomości o powierzchni 7,90 m² - na działalność typu „Butik z ekskluzywną odzieżą” na okres 3 lat – będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym – PATIO - po lewej stronie.

Najemca na własny koszt wyposaży wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w PATIO Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

III. Przeznaczenie nieruchomości

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności, typu „Butik z ekskluzywną odzieżą” powinny znaleźć się następujące art.:

- odzież damska wyselekcjonowana o wysokiej jakości,
- ekskluzywne markowe końcówki kolekcji,
- bielizna,
- galanteria skórzana,
- dodatki np. jedwabne apaszki, szale z kaszmiru, alpaki, satyny, rękawiczki z wyłączeniem biżuterii oraz odzieży dla kobiet ciężarnych.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.

IV. Warunki udziału i wymagane dokumenty

- Dokumenty określające status prawny Oferenta tj. aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).
- Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 3 lata nieprzerwanie.

Oferent może dołączyć do oferty inne dokumenty, których dołączenie uzna za konieczne.

V. Okres najmu

3 lata od dnia 14.01.2022 r. do dnia 13.01.2025 r.

VI. Kryteria oceny ofert

Wartość punktowa: kryterium cena - 90%.

Wartość punktowa: kryterium wiarygodność - 10%.

VII. Wysokość opłat

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min 80,00 zł netto + VAT, plus opłaty dodatkowe:

- energia elektryczna i ogrzewanie – 39,90 zł brutto na miesiąc.
- podatek od nieruchomości – 196,24 zł brutto – płacony raz w roku.
- odpady komunalne – 32,00 zł brutto na miesiąc.

VIII. Udzielanie informacji dodatkowych

Przedmiot najmu można oglądać w dni powszednie w godz. 11:00 – 14:00 po uprzednim telefonicznym - 22 45 02 243 umówieniu się

IX. Termin i miejsce składania ofert

Termin składania ofert: 11.01.2022 r. do godz. 10:00

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

X. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

XI. Rozstrzygnięcie konkursu

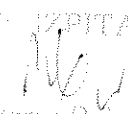
Zamawiający zawiadomi pisemnie Oferentów o wyniku konkursu. Informacja o wyniku

konkursu zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego www.szpitalmadalinskiego.pl

XII. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy z oferentem, który wygra konkurs nastąpi po uzyskaniu zgody Biura Polityki Zdrowotnej Urzędy m. st. Warszawy.

Warszawa: 28.12.2021 r.

DYREKTOR SZPITALA
28.12.2021 r. 
.....
data i podpis