

**SZPITAL SPECJALISTYCZNY im. ŚWIĘTEJ RODZINY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
02-544 WARSZAWA, ul. MADALIŃSKIEGO 25
tel. 22 4502200, faks 22 4502264
e-mail: sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl**

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 711 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1285 ze zm.)

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU OFERT NR K2/2021 I MATERIAŁY INFORMACYJNE
na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych
i cytologicznych na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz najem
pomieszczeń i utworzenie w nich laboratorium histopatologicznego**

Termin składania ofert: 20.08.2021 r., godz. 10:00

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Materiały Informacyjne część opisowa.
- Załącznik nr 2: Wzór formularza oferty.
- Załącznik nr 3: Wzór oświadczenia Oferenta.
- Załącznik nr 4: Wzór listy lekarzy wykonujących badania.
- Załącznik nr 5: Wzór umowy o wykonywanie badań histopatologicznych.
- Załącznik nr 6: Wzór umowy o najem pomieszczeń.

Zatwierdzone przez Dyrektora Szpitala

MATERIAŁY INFORMACYJNE CZĘŚĆ OPISOWA

I. Udzielający zamówienia.

Udzielającym zamówienia jest:

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

02-544 Warszawa, ul. Madalińskiego 25

tel. 22 4502200, faks 22 4502264, e-mail sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl

II. Przedmiot konkursu ofert.

Przedmiotem konkursu ofert jest łącznie wykonywanie badań histopatologicznych i cytologicznych na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz najem pomieszczeń na laboratorium histopatologiczne przez okres trzech lat. Udzielający zamówienia oczekuje, że laboratorium histopatologiczne rozpocznie działalność najpóźniej od 15 września 2021 r.

Ila. Rodzaje badań.

1. Konkursem objęte są następujące badania:

- a) Mały materiał tkankowy: wyskrobiny z jamy macicy, polip trzonu, wyskrobiny z szyjki macicy, pojedynczy wycinek z tarczy części pochwowej szyjki macicy, pojedynczy wycinek z jelita, skóry, sromu, sutka, itp. w szacunkowej liczbie około 4200 badań rocznie,
- b) Mały materiał nieonkologiczny: tłuszczaki, pojedynczy mięśniak, przydatki po jednej stronie, pojedynczy guzek tarczycy, łagodne zmiany skóry, zmiany barwnikowe, węzeł chłonny, BGI lub VAB sutka (1 lokalizacja), torbiel gruczołu Bartholina, endometrioza zewnętrzna, łagodny guzek sutka, wyrostek robaczkowy, pęcherzyk żółciowy, wycinki z tkanek narządów jamy brzusznej, itp. w szacunkowej liczbie około 2400 badań rocznie,
- c) Duży materiał nieonkologiczny: mięśniaki trzonu macicy, macica z przydatkami, popłód, tarczycza, żołądek, jelito, guzy jajnika typu borderline, srom, nerka, fragment wątroby, śledziona, trzustka, itp. w szacunkowej liczbie około 240 badań rocznie,
- d) Mały materiał onkologiczny: wycinki skórne z podejrzeniem melanoma mal., wycinki z raka skóry, płat tarczycy, itp. w szacunkowej liczbie około 800 badań rocznie,
- e) Średni materiał onkologiczny: węzły chłonne, guz ślinianki, guzek sutka (tumorektomia), materiał z biopsji grubo igłowej sutka VAB itp. w szacunkowej liczbie około 300 badań rocznie,
- f) Duży materiał onkologiczny: materiał pooperacyjny w przypadku raka żołądka, jelita grubego, trzustki, trzonu macicy, jajników, nerki, tarczycy, sutka, wątroby, śledziony, węzłów chłonnych, tkanek pobranych z narządów jamy brzusznej, itp. w szacunkowej liczbie około 1000 badań rocznie,
- g) Cytologiczne badanie wymazu z szyjki macicy w szacunkowej liczbie około 2000 badań rocznie,
- h) Cytologia nieginekologiczna w szacunkowej liczbie około 360 badań rocznie,
- i) Badania śródoperacyjne („intra”) w szacunkowej liczbie około 230 badań rocznie,
- j) Badania immunohistochemiczne (za 1 odczyn) w szacunkowej liczbie około 1500 badań rocznie,
- k) Badanie HER 2 met. Immunohistochemiczną w szacunkowej liczbie około 300 badań rocznie,
- l) Ocena HER 2 metodą FISH w szacunkowej liczbie około 20 badań rocznie,
- m) Konsultacje preparatów gotowych w szacunkowej liczbie około 20 przypadków rocznie,
- n) BRCA1 BRCA2 – sekwencjonowanie NGS – mutacje somatyczne w nowotworze w szacunkowej liczbie około 26 badań rocznie.

Udzielający zamówienia wymaga zaoferowania wykonania wszystkich badań.

2. Za wynik badania rozumie się wyrażony na piśmie rezultat oceny badania histopatologicznego przesłanego materiału pobranego od jednego pacjenta w trakcie jednej operacji (zabiegu), niezależnie od liczby wykonanych i ocenianych preparatów dotyczących tego materiału.
3. Materiał do badania histopatologicznego udzielający zamówienia dostarcza we własnych pojemnikach.
4. Materiał do badania cytologii ginekologicznej udzielający zamówienia dostarcza utrwalony na własnych szkiełkach. Materiał pobrany z kanału i z tarczy szyjki macicy umieszczony będzie na jednym szkiełku. Archiwizacji przez okres 10 lat.
Wynik zawierający część opisową powinien być wyrażony według klasyfikacji Bethesda 2001 i zawierać wszystkie wymagane w tej klasyfikacji informacje, z uwzględnieniem szczegółowej i dokładnej oceny czynników infekcyjnych i zmian odczynowych oraz prawidłowej merytorycznej oceny zmian w komórkach nabłonkowych.
5. Materiał do badania cytologii sutka udzielający zamówienia dostarcza we własnych pojemnikach lub probówkach.
6. Materiał do badania cytologii płynów udzielający zamówienia dostarcza we własnych pojemnikach.
7. Badania śródoperacyjne („intra”) będą wykonywane zgodnie z potrzebami udzielającego zamówienia przez 3 dni w tygodniu: środy, czwartki, piątki w godzinach 8:30 - 14:00 i ewentualnie w czwartek także w godzinach popołudniowych 14:00 - 17:00. Materiał musi być przebadany natychmiast po jego odebraniu i wynik badania dostarczony w ciągu 60 minut do szpitala.
Badania śródoperacyjne będą wykonywane w siedzibie udzielającego zamówienia. Sprzęt do wykonywania badań śródoperacyjnych zapewnia Oferent.
8. Materiał do wszystkich badań jest odbierany przez Oferenta od poniedziałku do piątku w godzinach i w miejscu ustalonych z udzielającym zamówienia wraz z imiennym skierowaniem od lekarza.
9. Wszystkie odczynniki i sprzęt do wykonania badań (poza pojemnikami, szkiełkami i probówkami, w których dostarczany jest materiał do badań) zapewnia Oferent.
10. Wyniki wszystkich badań w dwóch egzemplarzach Oferent dostarcza do Działu Dokumentacji Medycznej szpitala. Treść wyników powinna w sposób wyczerpujący opisywać badane tkanki i precyzyjnie, zgodnie z aktualną wiedzą medyczną, określać rozpoznanie. Forma wyników musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania (Dz.U. 2015 poz. 2069).
11. Oferent jest odpowiedzialny za archiwizację badanego materiału oraz pełnej dokumentacji dotyczącej tego materiału zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie standardów organizacyjnych opieki zdrowotnej w dziedzinie patomorfologii.
12. Wyniki badań prowadzonych Oferent będzie dostarczał najpóźniej w terminach:
 - a) mały materiał tkankowy – 10 dni roboczych,
 - b) mały materiał nieonkologiczny – 10 dni roboczych,
 - c) duży materiał nieonkologiczny - 10 dni roboczych,
 - d) mały materiał onkologiczny - 10 dni roboczych,
 - e) średni materiał onkologiczny - 10 dni roboczych,
 - f) duży materiał onkologiczny - 10 dni roboczych,
 - g) cytologiczne badanie wymazu z szyjki macicy – 10 dni roboczych,
 - h) cytologia nieginekologiczna – 10 dni roboczych,
 - i) Badani śródoperacyjne („intra”) – 60 minut,
 - j) badania immunohistochemiczne (za 1 odczyn) – 14 dni roboczych,
 - k) ocena genu metodą FISH – 15 dni roboczych,
 - l) Konsultacja specjalistyczna – 21 dni roboczych,
 - m) BRCA1 BRCA2 – sekwencjonowanie NGS – mutacje somatyczna w nowotworze – 32 dni robocze,

- n) badanie HER2 metodą immunohistochemiczną – 14 dni roboczych,
- o) badanie w trybie pilnym („cito”) – 5 dni roboczych,
- q) badania ramach Diagnostyki i Leczenia Onkologicznego (DIL0) – 4 dni robocze,
- r) dotrwalenie dużego materiału pooperacyjnego – 1 dzień roboczy,
- s) docięcie materiału histopatologicznego w razie takiej konieczności – 1 dzień roboczy,
- t) ponowne dobranie materiału histopatologicznego – 5 dni roboczych.

Każdy przypadek wydłużonego badania powinien zawierać odpowiednie wyjaśnienie przyczyn.

IIb. Najem pomieszczeń i urządzenie w nich laboratorium histopatologicznego.

Do najmu w celu urządzenia w nich laboratorium histopatologicznego są przeznaczone pomieszczenia: WP/31, korytarz WP/32, WP/34, WP/34a, WP/35, WP/36 znajdujące się w budynku A2 Szpitala.

Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 65,81 m². Fragment planu wysokiego parteru ukazujący te pomieszczenia jest załącznikiem do niniejszych Materiałów informacyjnych.

Minimalny czynsz najmu za wymienione pomieszczenia udzielający zamówienia określa na 55,00 zł/m² netto miesięcznie.

Pomieszczenia są wyposażone w instalacje doprowadzenia energii elektrycznej oraz doprowadzenia ciepłej i zimnej wody i odpływu ścieków. Dostawę tych mediów zapewnia udzielający zamówienia. Oferent będzie ponosił koszty mediów według stawek ryczałtowych za 1 m² wynajmowanej powierzchni. Oferent będzie zobowiązany do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt odbioru odpadów medycznych.

Oferent będzie zobowiązany do wyposażenia laboratorium w niezbędną aparaturę i sprzęt własnym staraniem i na własny koszt.

Oferent będzie zobowiązany do zintegrowania używanego przez siebie systemu informatycznego (LIS) z posiadanym i używanym przez udzielającego zamówienia systemem HIS - AMMS, produkcji Asseco Poland SA, własnym staraniem i na własny koszt. Udzielający zamówienia wymaga, aby Oferent dostarczył licencję lub sublicencję interfejsu wystawioną przez Asseco Poland SA.

Integrację należy wykonać z wykorzystaniem standardu HL7.

Dane przesyłane z systemu HIS: dane personalne pacjenta (nazwisko, imię, PESEL, adres zamieszkania), dane zlecenia (numer zlecenia, techniczny identyfikator zlecenia, jednostka zlecająca, lekarz zlecający), dane badania (kod i nazwa badania).

Dane przesyłane z systemu LIS: treść wyniku, dane osoby wykonującej, dane osoby autoryzującej, kod badania, nazwa badania.

III. Wymagania stawiane Oferentom.

1. Udzielający zamówienia dopuszcza złożenie oferty wyłącznie przez Oferenta mającego uprawnienia do prowadzenia działalności objętej konkursem. Personel dokonujący oceny preparatów powinien posiadać wymagane kwalifikacje potwierdzone stosownymi dyplomami.
2. Oferent musi posiadać polisę ubezpieczeniową OC w zakresie działalności objętej konkursem na kwotę min. 900 000 zł.

IV. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu „Oferty” i dołączyć do niej wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszych Materiałach Informacyjnych oraz formularza „Oferty”, którego wzór stanowi integralną ich część.
2. Oferta oraz wszystkie dokumenty sporządzane przez Oferenta muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta, zgodnie z dołączonym odpisem z rejestru lub wpisu do ewidencji potwierdzającym dane Oferenta i osoby uprawnionej, zaś kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez

- osobę lub osoby podpisujące ofertę.
3. Zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
 4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) dokumenty określające status prawny Oferenta, tj. aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualny odpis z rejestru zakładów opieki zdrowotnej lub praktyk lekarskich, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o konkursie i Materiałów Informacyjnych sporządzonego według wzoru podanego w Załączniku nr 3,
 - c) kopię polisy ubezpieczenia OC Oferenta w zakresie działalności objętej konkursem,
 - d) listę lekarzy przewidzianych do wykonywania badań sporządzoną według wzoru podanego w Załączniku nr 4,
 - e) potwierdzenie wniesienia wadium.
 5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów i oświadczeń lub złożenie oferty w sposób niezgodny z wymaganiami spowoduje jej odrzucenie.
 6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem Oferenta oraz napisem:

„Oferta na badania histopatologiczne i najem pomieszczeń.

Nie otwierać do dnia 20.08.2021 r. do godz. 10:30.”

V. Treść oferty.

Oferta sporządzona na formularzu według wzoru podanego w Załączniku nr 2 musi zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres, NIP, REGON oraz numery telefonu, faksu i adres poczty elektronicznej.
2. Ceny badań.
4. Termin płatności faktury za badania.
Udzielający zamówienia wymaga, aby zaoferowany termin płatności był nie krótszy niż 30 dni.
5. Cenę najmu.
6. W przypadku powierzenia części umowy podwykonawcom należy podać jego nazwę i adres oraz zakres powierzonych świadczeń.

VI. Wadium.

Dla uznania ważności oferty Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy udzielającego zamówienia w ING Banku Śląskim S.A., Oddział Warszawa, nr 63 1050 1025 1000 0022 9386 9893. Na poleceniu przelewu w rubryce „tytułem” należy wpisać „Wadium na konkurs na badania histopatologiczne”. Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego należy dołączyć do oferty.

Wadium wniesione przez Oferenta, który wygra konkurs, zostanie zaliczone na poczet należnych opłat wnoszonych przez Oferenta. Wadia wniesione przez pozostałych Oferentów zostaną zwrócone w ciągu 10 dni po ogłoszeniu wyniku konkursu.

Wadium ulega zatrzymaniu w razie uchylenia się Oferenta, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy.

VII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami znajdującą się w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia 20 sierpnia 2021 r. do godz. 10:00 w siedzibie udzielającego zamówienia w Kancelarii Szpitala.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania. Przesyłanie ofert pocztą lub kurierem odbywa się na ryzyko Oferenta.
3. Celem dokonania zmian lub poprawek Oferent może wycofać złożoną wcześniej ofertę i złożyć

nową pod warunkiem zachowania wyznaczonego terminu składania ofert.

VIII. Kryteria oceny ofert.

Kryteriami oceny ofert są:

- cena badań, podana przez Oferenta jako łączna należność za szacunkowe roczne liczby badań, z wagą 75 %; wartość kryterium zostanie wyznaczona jako liczba równa $(CB_{min}/CB)^{*75}$,
- cena najmu, podana przez Oferenta jako łączna należność za roczny najem pomieszczeń, z wagą 15 %; wartość kryterium zostanie wyznaczona jako liczba równa $(CN/CN_{max})^{*15}$,
- doświadczenie w prowadzeniu działalności, potwierdzone wpisem do księgi rejestrowej podmiotów leczniczych z wagą 10%:
 - za 5 lat działalności i poniżej zostanie przyznana liczba punktów – 5,
 - za 10 lat działalności i powyżej zostanie przyznana liczba punktów – 10.

Wybrana zostanie oferta, dla której suma wartości kryteriów będzie największa.

IX. Tryb udzielania wyjaśnień.

1. Oferent może zwracać się do udzielającego zamówienia o wyjaśnienie wątpliwości związanych z treścią Materiałów Informacyjnych, sposobem przygotowania oferty, itp., kierując swoje pytania listem, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Udzielający zamówienia niezwłocznie odpowie na zadane pytania pod warunkiem, że otrzyma je najpóźniej na 2 dni przed terminem składania ofert. Treść pytań i odpowiedzi udzielający zamówienia zamieści na stronie internetowej www.szpitalmadalinskiego.pl bez wskazania źródła zapytania.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Oferentami jest Grażyna Pawłowska, kierownik Działu Zamówień Publicznych, tel. 224502284, e-mail zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl.

X. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

XI. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu Komisji Konkursowej w siedzibie udzielającego zamówienia. Do chwili otwarcia ofert udzielający zamówienia przechowuje je w stanie nienaruszonym w swojej siedzibie.
2. Komisja Konkursowa działa na posiedzeniach zamkniętych bez udziału Oferentów.
3. Udzielający zamówienia niezwłocznie zawiadomi Oferentów o zakończeniu konkursu i jego wyniku na piśmie. Informacja o wyniku konkursu zostanie też umieszczona na stronie internetowej udzielającego zamówienia www.szpitalmadalinskiego.pl.
4. Postępowanie konkursowe zostaje umorzone, jeżeli nie zostanie zakończone wyłonieniem najkorzystniejszej oferty. Udzielającemu zamówienia przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XII. Środki odwoławcze przysługujące Oferentom.

Środki odwoławcze przysługujące Oferentom są określone w art. 152, art. 153 i art. 154 ust. 1. i ust. 2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1285 ze zm.).

XIII. Zawarcie umowy.

1. Zawarcie umowy o wykonywanie badań histopatologicznych i umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.
2. Jeżeli Oferent, który wygrał konkurs, uchyli się od zawarcia umowy, to udzielający zamówienia wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert uznanych za ważne.
3. Oferent będzie zobowiązany w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu do dostarczenia udzielającemu zamówienia oświadczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego

o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu lub wydania nieruchomości. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża Oferenta. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.

4. Wysokość kaucji gwarancyjnej, o której mowa we wzorze umowy najmu nie może być niższa niż miesięczny czynsz brutto wraz opłatą za świadczenia dodatkowe.

OFERTA

Dane Oferenta:

Imię i nazwisko lub nazwa (firma):

Adres:

NIP:..... REGON:.....

Nr telefonu: Adres poczty elektronicznej:

Lp.	Rodzaj badania	Maksymalny termin wykonania badania	Szacunkowa roczna liczba badań	Cena badania w zł	Wartość badań w zł
1	Mały materiał tkankowy: wyskrobiny z jamy macicy, polip trzonu, wyskrobiny z szyjki macicy, pojedynczy wycinek z tarczy części pochwowej szyjki macicy, pojedynczy wycinek z jelita, skóry, sromu, sutka, itp.	10 dni roboczych	4200		
2	Mały materiał nieonkologiczny: tłuszczaki, pojedynczy mięśniak, przydatki po jednej stronie, pojedynczy guzek tarczycy, łagodne zmiany skóry, zmiany barwnikowe, węzeł chłonny, BGI lub VAB sutka (1 lokalizacja), torbiel gruczołu Bartholina, endometrioza zewnętrzna, łagodny guzek sutka, wyrostek robaczkowy, pęcherzyk żółciowy, wycinki z tkanek narządów jamy brzusznej, itp.	10 dni roboczych	2400		
3	Duży materiał nieonkologiczny: mięśniaki trzonu macicy, macica z przydatkami, popłód, tarczycy, żołądek, jelito, guzy jajnika typu borderline, srom, nerka, fragment wątroby, śledziona, trzustka, itp.	10 dni roboczych	240		
4	Mały materiał onkologiczny: wycinki skórne z podejrzeniem melanoma mal., wycinki z raka skóry, itp.	10 dni roboczych	800		
5	Średni materiał onkologiczny: węzły chłonne, guz ślinianki, guzek sutka (tumorektomia), materiał z biopsji grubo igłowej sutka VAB	10 dni roboczych	300		
6	Duży materiał onkologiczny: materiał pooperacyjny w przypadku raka żołądka, jelita grubego, trzustki, trzonu macicy, jajników, nerki, tarczycy, sutka, wątroby, śledziony, węzłów chłonnych, tkanek pobranych z narządów jamy brzusznej, itp.	10 dni roboczych	1000		

7	Cytologiczne badanie wymazu z szyjki macicy	10 dni roboczych	2000		
8	Cytologia nieginekologiczna	10 dni roboczych	360		
9	Badania śródoperacyjne („intra”)	60 minut	230		
10	Badania immunohistochemiczne (za 1 odczyn)	14 dni roboczych	1500		
11	Badanie HER2 metodą immunohistochemiczną	14 dni roboczych	300		
12	Ocena genu metodą FISH	15 dni roboczych	20		
13	Konsultacja specjalistyczna	21 dni roboczych	20		
14	BRCA1 BRCA2 – sekwencjonowanie NGS – mutacje somatyczne w nowotworze	32 dni robocze	26		
Razem					

Liczba lat prowadzenia działalności.....

Oferowany termin płatności faktury za badania dni.

Oferowana cena najmu pomieszczeń zł/m² netto miesięcznie.

Zamówienie wykonamy sami*

Zamówienie wykonamy przy udziale podwykonawców*

* niepotrzebne skreślić

(Jeżeli dotyczy)

Lista podwykonawców (nazwa i adres) oraz zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy:

.....

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Wymagane dokumenty:

1. Aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Aktualny odpis z rejestru zakładów opieki zdrowotnej lub rejestru praktyk lekarskich.
3. Oświadczenie Oferenta.
4. Kopia aktualnej polisy OC w zakresie działalności objętej konkursem.
5. Lista lekarzy wykonujących badania.
6. Potwierdzenie wniesienia wadium.

.....

.....

Załącznik nr 3 - oświadczenie Oferenta

OŚWIADCZENIE

Dane Oferenta:

Imię i nazwisko lub nazwa (firma):

Adres:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o konkursie.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze Szczegółowymi Warunkami Konkursu Ofert i Materiałami Informacyjnymi i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze wszystkimi koniecznymi informacjami, niezbędnymi do przygotowania oferty.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.
5. Oświadczam, że akceptuję załączony wzór umowy i w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w Materiałach Informacyjnych i w mojej ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez udzielającego zamówienia.
6. Oświadczam, że wszystkie załączone kopie dokumentów są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela Oferenta

LISTA LEKARZY WYKONUJĄCYCH BADANIA**Dane Oferenta:**

Imię i nazwisko lub nazwa (firma):

.....

Adres:

.....

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

Lp.	Imię i nazwisko	Nr prawa wykonywania zawodu	Stopień naukowy	Stopień specjalizacji i nr świadectwa

.....
Miejscowość i data.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Oferenta

Załącznik nr 5 - wzór umowy o wykonywanie badań histopatologicznych

UMOWA nr K2/2021/B
na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych

zawarta w dniu2020 r. w Warszawie w wyniku konkursu ofert, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej i ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, pomiędzy: Szpitalem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Madalińskiego 25, nr kodu 02-544, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080373, NIP 5212935318, REGON 01204574, reprezentowanym przez Dyrektora Szpitala mgr inż. Marię Dziurę, zwanym dalej Udzielającym zamówienia i reprezentowaną przez

zwaną dalej Przyjmującym zamówienie, następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielanie przez Przyjmującego zamówienie na rzecz Udzielającego zamówienia świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych w rodzajach określonych w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część umowy.
2. Badanie obejmuje przyjęcie materiału, wykonanie badania oraz ocenę merytoryczną preparatu. Materiał pobierany jest zgodnie z zasadami WHO.
3. Wynik stanowi wyrażony w formie pisemnej opis poszczególnych badań niezbędnych do postawienia diagnozy, podpisany przez lekarza oceniającego badania.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do dochowania tajemnicy lekarskiej oraz zachowania w tajemnicy danych osób, których dotyczą wykonywane badania oraz przestrzegania ustawy o prawach pacjenta i Rzeczniku Prawa Pacjenta.
5. Przyjmujący zamówienie zapewni przynajmniej dwóch lekarzy wykonujących niniejszą umowę. Lista lekarzy realizujących zadania przewidziane umową stanowi Załącznik nr 4.

§ 2.

1. Ceny jednostkowe badań objętych umową są podane w Załączniku nr 1. Ceny te pozostają niezmiennie przez pierwsze 12 miesięcy obowiązywania umowy.
2. Ceny wymienione w Załączniku nr 1 mogą być zmieniane nie częściej niż raz na 12 miesięcy i o nie więcej, niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez GUS.
3. Ceny wymienione w Załączniku nr 1 obejmują odebranie materiału do badań przez Przyjmującego zamówienie od Udzielającego zamówienia, wykonanie badań i dostarczenie wyników badań Udzielającemu zamówienia.

§ 3.

1. Szczegółowe zasady przygotowania i przekazywania materiałów do badań oraz wyników badań są określone w „Instrukcji przygotowania i przekazywania materiałów do badań i wyników badań” w Załączniku nr 2, będącym integralną częścią umowy.
2. Udzielający zamówienia będzie pobierał materiały do badań, przygotowywał je do przekazania Przyjmującemu zamówienie w sposób określony w Załączniku nr 2 i przekazywał Przyjmującemu zamówienie wraz ze skierowaniami w dni robocze w godzinach od 8:00 do 13:00.
3. Przyjmujący zamówienie będzie przekazywał Udzielającemu zamówienia wyniki wykonanych badań w dwóch egzemplarzach oraz udostępniał wyniki w wersji elektronicznej do umieszczenia ich w systemie informatycznym używanym przez Udzielającego zamówienia.
4. Terminy wykonywania i przekazywania przez Przyjmującego zamówienie wyników badań

ustala się następująco:

- a) mały materiał tkankowy – 10 dni roboczych,
 - b) mały materiał nieonkologiczny – 10 dni roboczych,
 - c) duży materiał nieonkologiczny - 10 dni roboczych,
 - d) mały materiał onkologiczny - 10 dni roboczych,
 - e) średni materiał onkologiczny - 10 dni roboczych,
 - f) duży materiał onkologiczny - 10 dni roboczych,
 - g) cytologiczne badanie wymazu z szyjki macicy – 10 dni roboczych,
 - h) cytologia nieginekologiczna – 10 dni roboczych,
 - i) Badani śródoperacyjne („intra”) –60 minut ,
 - j) badania immunohistochemiczne (za 1 odczyn) – 14 dni roboczych,
 - k) ocena genu metodą FISH – 15 dni roboczych,
 - l) Konsultacja specjalistyczna – 21 dni roboczych,
 - m) BRCA1 BRCA2 – sekwencjonowanie NGS – mutacje somatyczna w nowotworze – 32 dni robocze,
 - n) badanie HER2 metodą immunohistochemiczną – 14 dni roboczych,
 - o) badanie w trybie pilnym („cito”) – 5 dni roboczych,
 - p) badania ramach Diagnostyki i Leczenia Onkologicznego (DILo) – 4 dni robocze,
 - q) dotrwalenie dużego materiału pooperacyjnego – 1 dzień roboczy,
 - r) docięcie materiału histopatologicznego w razie takiej konieczności – 1,
 - s) ponowne dobranie materiału histopatologicznego – 5 dni roboczych
5. W razie niemożności wykonania badań w terminach wymienionych w ust. 4. z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Udzielającego zamówienia, najpóźniej w momencie przekazania materiału do badania. W takiej sytuacji Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do pokrycia kosztów tych badań zleconych przez Udzielającego zamówienia innemu Przyjmującemu zamówienie.

§ 4.

1. Przyjmujący zamówienie jest odpowiedzialny za archiwizację przebadanego materiału wraz z pełną dokumentacją zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie standardów organizacyjnych opieki zdrowotnej w dziedzinie patomorfologii.
2. Przyjmujący zobowiązanie zobowiązany jest do prowadzenia sprawozdawczości statystycznej na zasadach obowiązujących w podmiotach leczniczych.
3. Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się do dbałości o wizerunek Udzielającego zamówienie, przestrzegania przepisów i zarządzeń obowiązujących u Udzielającego zamówienie.

§ 5.

1. Ustala się miesięczne okresy rozliczeniowe za wykonane badania.
2. Przyjmujący zamówienie będzie wystawiał fakturę za badania wykonane w okresie rozliczeniowym na podstawie liczby faktycznie wykonanych badań danego rodzaju i ich cen wymienionych w Załączniku nr 1, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.
3. Należność za wykonane badania płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz rejestru świadczeń wykonanych na rzecz Udzielającego zamówienia w danym miesiącu.
4. Jako datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku Udzielającego zamówienia.
5. Prognozowana wartość Umowy wynosi i może ulec zmianie zgodnie z ust. 6 i 7 poniżej. Postanowienie ust. 8 stosuje się odpowiedni.
6. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych badań wskazanych w Załączniku nr 1 w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć

w momencie zawarcia umowy lub gdy wykonanie tej umowy nie leży w interesie Udzielającego zamówienia.

7. Prognozowana liczba badań określona w Załączniku nr 1 może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy w zależności od bieżących potrzeb Udzielającego zamówienia i zawartych kontraktów z NFZ.
8. Ograniczenie zakresu umowy nie może stanowić podstawy roszczeń Przyjmującego zamówienie wobec Udzielającego zamówienia.

§ 6.

1. W razie opóźnienia w przekazaniu wyników badań w terminach wymienionych w § 3. ust. 4. Udzielający zamówienia ma prawo do nałożenia na Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 2 % wartości badań, których opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20 % wartości opóźnionego badania.
2. W razie opóźnienia w zapłacie należności za badania w stosunku do terminu wymienionego w § 5. ust. 3. Przyjmujący zamówienie ma prawo domagać się od Udzielającego zamówienia zapłacenia odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
3. Udzielający zamówienia ma prawo do potrącania należności naliczonych z tytułu kar umownych z wymaganych należności Przyjmującego zamówienie określonych na fakturze.
4. Kary umowne będą płatne przez Przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni od wystawienia noty obciążeniowej przez Udzielającego zamówienia.

§ 7.

1. Umowę zawarto na okres 3 lat od dnia 15 września 2021 r. do dnia 14 września 2024 r.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące. Wypowiedzenie musi być dokonane pisemnie. Przyczyny wypowiedzenia umowy mogą obejmować wyłącznie następujące okoliczności:
 - a) brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz Przyjmującego zamówienie za co najmniej 2 pełne okresy płatności i niedokonanie zapłaty pomimo wyznaczenia Udzielającemu Zamówienia dodatkowego terminu 14 dni na uregulowanie zaległych płatności;
 - b) niewłaściwe wykonywanie umowy przez Przyjmującego zamówienia polegające na chociażby jednym ze zdarzeń: co najmniej dwukrotnym otrzymaniu błędnego wyniku badań, wykonaniu badań z naruszeniem standardów oraz norm i przepisów prawa, w szczególności przez niewykwalifikowanych pracowników, naruszeniu praw pacjenta, w tym w szczególności do zachowania w tajemnicy spraw związanych z wykonywanymi świadczeniami;
 - c) gdy dalsza realizacja umowy nie leży w interesie Udzielającego zamówienia.

§ 8.

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie udzielenia świadczeń zdrowotnych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych oraz wymaganiach zdrowotnych określonych w odrębnych przepisach.
2. Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność za powierzony materiał, jakość i terminowość wykonanych badań, jakość wyników zgodnie z aktualną wiedzą medyczną i zgodność z aktualnymi wymaganiami norm prawnych.

3. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie objętym umową na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 900 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymywać ważność tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Jeżeli termin ważności polisy ubezpieczeniowej Przyjmującego zamówienie upływa w okresie obowiązywania umowy, to Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do przedłożenia nowej lub wznowionej polisy w ciągu 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy pod rygorem rozwiązania umowy przez Udzielającego zamówienia w dniu upływu ważności dotychczasowej polisy.
5. Przyjmujący zamówienie ponosi całkowitą odpowiedzialność za niedopełnienie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy i zobowiązuje się do zwolnienia Udzielającego zamówienia z odpowiedzialności z tego wynikającej oraz do pokrycia w całości strat z tym związanych.
6. Strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem umowy.

§ 9.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do poddania się kontroli przez Narodowy Fundusz Zdrowia w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do umieszczania informacji o niniejszej umowie oraz wszelkich zmian jej dotyczących, w tym także dat jej obowiązywania, w Systemie Zarządzania Obiegiem Informacji (tzw. SZOI) na portalu NFZ w zakładce umowy / promesy o podwykonawstwo.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do poddania się kontroli przez osobę wyznaczoną przez Udzielającego zamówienia w zakresie należytego wykonywania i rozliczania usług objętych umową.
4. Udzielający zamówienia oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych w rozumieniu art. 4 ust. 7 oraz art. 5 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym RODO),
5. Zasady przetwarzania danych osobowych, powierzonych Przyjmującemu zamówienie przez Udzielającego zamówienia, reguluje Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiące Załącznik nr 3 do umowy, będącym jej integralną częścią.

§ 10.

Umowa może zostać rozwiązana przez Udzielającego zamówienia bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Przyjmujący zamówienie zostanie skreślony z rejestru podmiotów leczniczych.
2. Wykreśleniu ulegnie wpis dotyczący działalności prowadzonej w siedzibie Udzielającego zamówienia.
3. Przyjmujący zamówienie przeniósł prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Udzielającego zamówienia.
4. Przyjmujący zamówienie w sposób rażący naruszy postanowienia niniejszej umowy, w szczególności zaprzestanie wykonywania świadczeń objętych umową lub ograniczy ich wykonywanie w takim stopniu, iż spowoduje to zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu i prowadzeniu działalności przez Udzielającego zamówienia lub w sposób rażący dopuści się naruszenia praw pacjentów.
5. Nastąpi rozwiązanie Porozumienia o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 11

1. (w przypadku, gdy Przyjmujący zamówienie nie zadeklaruje udziału podwykonawców zapis zostanie usunięty) Przyjmujący zamówienie może zlecić podwykonawcom: ...wykonanie następujących poszczególnych części umowy (zakres).....
2. Lista podwykonawców znanych w chwili zawierania umowy oraz zakres realizowanych zadań stanowi Załącznik nr 5 do umowy. O każdej zmianie podwykonawcy Przyjmujący zamówienie zawiadomi na piśmie Udzielającego zamówienie przed powierzeniem mu określonego zakresu zadań w ramach wykonywania umowy. .
3. Przyjmujący zamówienie ponosi wobec Udzielającego zamówienie pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Przyjmujący zamówienie odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
4. Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o działalności leczniczej i ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, ustawy o prawach pacjenta i Rzeczniku Prawa Pacjenta i wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

§ 13.

W przypadku nie spłaconych zobowiązań Udzielającego zamówienia wobec Przyjmującego zamówienie zakazuje się ich cesji.

§ 14.

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie niedojścia do ugody będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Udzielającego zamówienia.

§ 15.

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia dodatkowe:

1. Niniejsza umowa jest integralnie związana z umową nr K2/2021/N o najem pomieszczeń laboratorium histopatologicznego i jest ważna tylko razem z tą umową.
2. Rozwiązanie jednej z tych umów skutkuje równoczesnym rozwiązaniem drugiej umowy.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udzielający zamówienia

Przyjmujący zamówienie

Załącznik nr 1

do umowy nr na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych zawartej w dniu2021 r. pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny i

.....

Rodzaje i ceny badań.

Lp.	Rodzaj badania	Maksymalny termin wykonania badania	Szacunkowa roczna liczba badań	Cena badania w zł	Wartość badań w zł
1	Mały materiał tkankowy: wyskrobiny z jamy macicy, polip trzonu, wyskrobiny z szyjki macicy, pojedynczy wycinek z tarczy części pochwowej szyjki macicy, pojedynczy wycinek z jelita, skóry, sromu, sutka, itp.	10 dni roboczych	4200		
2	Mały materiał nieonkologiczny: tłuszczaki, pojedynczy mięśniak, przydatki po jednej stronie, pojedynczy guzek tarczycy, łagodne zmiany skóry, zmiany barwnikowe, węzeł chłonny, BGI lub VAB sutka (1 lokalizacja), torbiel gruczołu Bartholina, endometrioza zewnętrzna, łagodny guzek sutka, wyrostek robaczkowy, pęcherzyk żółciowy, wycinki z tkanek narządów jamy brzusznej, itp.	10 dni roboczych	2400		
3	Duży materiał nieonkologiczny: mięśniaki trzonu macicy, macica z przydatkami, popłód, tarczycy, żołądek, jelito, guzy jajnika typu borderline, srom, nerka, fragment wątroby, śledziona, trzustka, itp.	10 dni roboczych	240		
4	Mały materiał onkologiczny: wycinki skórne z podejrzeniem melanoma mal., wycinki z raka skóry, itp.	10 dni roboczych	800		
5	Średni materiał onkologiczny: węzły chłonne, guz ślinianki, guzek sutka (tumorektomia), materiał z biopsji grubo igłowej sutka VAB	10 dni roboczych	300		
6	Duży materiał onkologiczny: materiał pooperacyjny w przypadku raka żołądka, jelita grubego, trzustki, trzonu macicy, jajników, nerki, tarczycy, sutka, wątroby, śledziony, węzłów chłonnych, tkanek pobranych z narządów jamy brzusznej, itp.	10 dni roboczych	1000		
7	Cytologiczne badanie wymazu z szyjki macicy	10 dni roboczych	2000		

8	Cytologia nieginekologiczna	10 dni roboczych	360		
9	Badania śródoperacyjne („intra”)	60 minut	230		
10	Badania immunohistochemiczne (za 1 odczyn)	14 dni roboczych	1500		
11	Badanie HER2 metodą immunohistochemiczną	14 dni roboczych	300		
12	Ocena genu metodą FISH	15 dni roboczych	20		
13	Konsultacja specjalistyczna	21 dni roboczych	20		
14	BRCA1 BRCA2 – sekwencjonowanie NGS – mutacje somatyczne w nowotworze	32 dni robocze	26		
Razem					

Udzielający zamówienia

Przyjmujący zamówienie

Załącznik nr 2

do umowy nr na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych zawartej w dniu 2021 r. pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny i

Instrukcja przygotowania i przekazywania materiału do badań i wyników badań.

I. Szczegółowe zasady przygotowania i przekazywania materiału do badań.

1. Przyjmowanie materiału do badań histopatologicznych przez Przyjmującego zamówienie odbywa się planowo w dni robocze w godzinach od 8:00 do 13:00.
2. W razie przewidywania konieczności badania doraźnego podczas operacji (badania śródoperacyjnego) lekarz wykonujący operację powinien poprzedniego dnia dokładnie ustalić z kierownikiem Pracowni Przyjmującego zamówienie godziny badań.
3. Materiał do badania pobrany przez lekarza medycznej komórki organizacyjnej Szpitala należy przekazać w przypadku badań śródoperacyjnych w stanie świeżym bezpośrednio po pobraniu, a w przypadku badania zwykłego w terminie planowym w stanie utrwalonego.
4. Sposób przygotowania i utrwalaenia materiału do badań jest następujący:
Materiał po pobraniu należy umieścić w obszernym naczyniu zawierającym 10 % roztwór formaliny przekraczający 10-krotnie objętość materiału. Do badań cytologicznych materiał należy utwalić w 70 % roztworze alkoholu etylowego lub w denaturacie.
 - badania histopatologiczne - preparaty umieszczone w pojemnikach z formaliną;
 - cytologia ginekologiczna - preparaty umieszczone na szkiełkach, utrwalone; materiał pobrany z kanału i z tarczy szyjki macicy umieszczany będzie na jednym szkiełku;
 - cytologia sutka - preparaty utrwalone na szkiełkach;
 - cytologia płynów - preparaty umieszczone w pojemnikach lub w probówkach;
 - badania śródoperacyjne - preparaty umieszczone w pojemnikach.

Zakup pojemników, probówek, szkiełek i odczynników do przygotowania preparatów leży po stronie Udzielającego zamówienia.

5. Przyjmujący zamówienie może odmówić przyjęcia materiału nieodpowiednio pobranego lub nieodpowiednio zabezpieczonego.
6. Do materiału przekazywanego Przyjmującemu zamówienie w celu dokonania badania musi być dołączone skierowanie, sporządzone według ustalonego wzoru i podpisane przez lekarza właściwej medycznej komórki organizacyjnej Udzielającego zamówienia z pieczętką imienną lekarza i z pieczętką nagłówkową Szpitala.
7. Na skierowaniu należy umieścić:
 - imię i nazwisko pacjenta;
 - PESEL pacjenta;
 - datę pobrania materiału;
 - rodzaj materiału i miejsce pobrania;
 - sposób utrwalenia materiału;
 - na skierowaniach od ginekologów dzień cyklu, w którym pobrano materiał;
 - informację, czy pacjent była leczony i czym (z której grupy hormonów);
 - jeżeli jest to możliwe - wynik poprzedniego badania.
8. Materiały do badań wraz ze skierowaniami będzie przekazywała Przyjmującemu zamówienie osoba wyznaczona przez Udzielającego zamówienia. Dostarczenie zlecenia wraz z datą wpływu będzie odnotowane w rejestrze Przyjmującego zamówienie podpisem osoby przekazującej materiał do badań.
9. Materiał do badania śródoperacyjnego („intra”) będzie przekazywany w uzgodnione dni w tygodniu. Dzień wcześniej przedstawiona będzie lista badań śródoperacyjnych przewidzianych do wykonania w godzinach od 8:30 do 14:00. Badania śródoperacyjne będą wykonywane przez 2 lekarzy. Lekarze ci przebadają materiał natychmiast po jego odebraniu i w ciągu 60 min. przekażą wynik.
10. Udzielający zamówienia przekaże Przyjmującemu zamówienie listę lekarzy uprawnionych do wystawiania skierowań na badania histopatologiczne.
11. Wszystkie odczynniki, aparaturę i sprzęt konieczne do wykonania badań (oprócz pojemników, szkiełek i probówek, w których dostarczany będzie materiał do badań) zapewnia Przyjmujący zamówienie.

II. Kontrolowanie ilościowe i wartościowe odbioru materiału i przekazywanie wyników.

1. Wyniki badań będą umieszczane w komputerowej bazie danych w systemie kodowym. Kody będą zapewniane przez Przyjmującego zamówienie i będą naklejane na skierowania i na próbki materiału. Skierowania będą archiwizowane przez Pracownię Przyjmującego zamówienie.
2. Wyniki badań w dwóch egzemplarzach będą dostarczane przez Przyjmującego zamówienie do Działu Dokumentacji Medycznej Szpitala. Forma wyników będzie zgodna Ministra Zdrowia z dnia 6 kwietnia 2020 r w sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania (Dz.U. 2021 poz. 666)).
3. Wyniki badań wykonywanych w trybie normalnym będą dostarczone w terminach określonych w § 3 umowy Wyniki badań wykonywanych w trybie pilnym („cito”) będą dostarczane w ciągu 4 dni roboczych od dnia przekazania materiału do badania. Wyniki badań śródoperacyjnych („intra”) będą dostarczane niezwłocznie po ich wykonaniu.
4. Przyjmujący zamówienie jest odpowiedzialny za archiwizację badanego materiału wraz z pełną dokumentacją. Wszystkie bloki parafinowe z preparatami będą archiwizowane i mogą być w każdej chwili w razie potrzeby wykorzystane. Pierwsza, druga, trzecia, czwarta i piąta grupa cytologiczna muszą być archiwizowane przez czas 12 miesięcy. Wynik badania cytologicznego powinien być wyrażony według klasyfikacji Bethesda.
5. Przyjmujący zamówienie będzie sporządzał za każdy miesiąc rozliczeniowy zestawienie

ilościowe i wartościowe wykonanych badań według listy lekarzy kierujących, zawierające: nr zlecenia, datę skierowania, imię i nazwisko pacjenta, PESEL pacjenta, rodzaj zleconego badania, cenę badania oraz podsumowanie wartości badań zleconych przez każdego lekarza. Zestawienie to Przyjmujący zamówienie będzie dostarczał łącznie z fakturą za wykonane usługi.

Udzielający zamówienia

Przyjmujący zamówienie

Załącznik nr 3
do umowy nr na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań
histopatologicznych zawartej w dniu r. pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym im.
Świętej Rodziny i

Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 1.

Zakres i cel powierzenia przetwarzania danych osobowych

1. Udzielający zamówienia oświadcza, że przetwarza dane osobowe osób fizycznych (dalej: Dane Osobowe):
 - 1) Pacjentów w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych na rzecz tych osób w zakresie:
 - a) profilaktyki,
 - b) diagnostyki,
 - c) leczenia,
 - d) rehabilitacji.Gdy pacjentem jest osoba małoletnia, całkowicie ubezwłasnowolniona lub niezdolna do świadomego wyrażenia zgody Udzielający zamówienia przetwarza dodatkowo niezbędne Dane Osobowe przedstawiciela ustawowego, w szczególności: imię, nazwisko, nr Pesel, nr dowodu osobistego/paszportu, adres miejsca zamieszkania; a w przypadkach uzasadnionych procesem leczenia również dane szczególnych kategorii (w tym dane medyczne).
 - 2) Pracowników w związku z wykonywaniem zadań administratora danych osobowych odnoszących się do ich zatrudnienia.
2. Udzielający zamówienia oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych osób wskazanych w ust. 1 w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „Rozporządzeniem”, oraz w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z 2018 r. (Dz. U. z 2018 r.), zwanej dalej „Ustawą”, a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wiadomości, że Udzielający zamówienia jest Administratorem Danych Osobowych.

3. W związku z realizacją umowy nr K2/2021 o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych z dnia (dalej „Umowa”) Udzielający zamówienia w trybie art. 28 Rozporządzenia powierza niniejszym Przyjmującemu zamówienie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy Dane Osobowe:
 - 1) Pacjentów Udzielającego zamówienia, na rzecz których udzielane są świadczenia zdrowotne przez Przyjmującego zamówienie, w zakresie danych zwykłych oraz danych szczególnych kategorii,
 - 2) Pracowników Udzielającego zamówienia, w zakresie danych zwykłych.
4. Zakres Danych Osobowych wymienionych w ust. 3 jest maksymalnym katalogiem danych, które mogą być przetwarzane w związku z realizacją umowy. W rzeczywistości dane, do których będzie miał dostęp Przyjmujący zamówienie, mogą być przekazywane przez Udzielającego zamówienia w mniejszym zakresie bez uszczerbku dla postanowień umowy. Zakres danych może ulec zmianie w przypadku zmiany aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 2.

Obowiązki Przyjmującego zamówienie

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przestrzegania niniejszego Porozumienia, w tym do przetwarzania Danych Osobowych zgodnie z zakresem umowy, przestrzegając postanowień Umowy i obowiązujących przepisów regulujących kwestię ochrony danych osobowych; w szczególności Ustawy oraz Rozporządzenia.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się:
 - a) przy przetwarzaniu powierzonych Danych Osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - b) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych Danych Osobowych,
 - c) nadać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wszystkim swoim pracownikom, którzy będą przetwarzali powierzone Dane Osobowe w celu realizacji umowy,
 - d) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych Danych Osobowych,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b) Rozporządzenia) przetwarzanych Danych Osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, zarówno w trakcie współpracy jak i po ustaniu współpracy z Udzielającym zamówienia.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się:
 - a) wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia (Prawa osoby, której dane dotyczą),
 - b) wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia, w szczególności w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad ochrony i przetwarzania powierzonych Danych Osobowych, zgłosić je Udzielającemu zamówienia niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia.
4. Przyjmujący zamówienie po zakończeniu trwania Umowy jest zobowiązany do usunięcia lub/i zwrotu Udzielającemu zamówienia powierzonych Danych Osobowych, o ile przepis prawa powszechnie obowiązujący nie stanowi inaczej.

§ 3.

Prawo do kontroli

1. Udzielający zamówienia, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia, ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przyjmującego zamówienie przy przetwarzaniu danych spełniają postanowienia Umowy i Rozporządzenia.
2. Przyjmujący zamówienie, na każdy pisemny wniosek Udzielającego zamówienia, zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji dotyczących przetwarzania powierzonych mu Danych Osobowych w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.
3. Udzielający zamówienia ma prawo do faktycznej weryfikacji sposobu przetwarzania powierzonych Przyjmującemu zamówienie Danych Osobowych, po zgłoszeniu zamiaru takiej weryfikacji przez Udzielającego zamówienia z wyprzedzeniem minimum 7 dni.
4. Przyjmujący zamówienie udostępni Udzielającemu zamówienia wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązku określonego w art. 28 Rozporządzenia.
5. W razie stwierdzenia przez Udzielającego zamówienia naruszeń ochrony powierzonych Danych Osobowych Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Udzielającego zamówienia, nie dłuższym niż 7 dni.

§ 4.

Podpowierzenie

1. Udzielający zamówienia może upoważnić Przyjmującego zamówienie do powierzania podwykonawcom przetwarzania Danych Osobowych, wskazanych w § 1 ust. 3 powyżej, jedynie w celu niezbędnym do wykonania Umowy. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Udzielającego zamówienia na powierzenie podwykonawcom przetwarzania Danych Osobowych, wskazanych w § 1 ust. 3 powyżej.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przekazania Udzielającemu zamówienia listy podwykonawców, którym w celu realizacji Umowy powierza Dane Osobowe do przetwarzania, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszego Porozumienia.
3. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do zapewnienia, że podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, spełniają lub spełnią takie same wymagania i obowiązki ochrony danych osobowych jak Przyjmujący zamówienie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie Danych Osobowych odpowiadało wymogom aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Udzielającego zamówienia za naruszenie niniejszego Porozumienia przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 5.

Odpowiedzialność

1. Przyjmujący zamówienie jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie Danych Osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Udzielającego zamówienia za naruszenie postanowień ochrony danych osobowych przez podwykonawców, o których mowa w § 4 powyżej.
3. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Udzielającego zamówienia o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przyjmującego zamówienie powierzonych Danych Osobowych, wskazanych w § 1 ust. 3 powyżej, oraz o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych skierowanych do Przyjmującego zamówienie, a także wszelkich planowanych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez Przyjmującego zamówienie tych danych.

§ 6.

Poufność

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Udzielającego zamówienia i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”), zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że z zastrzeżeniem § 4 niniejszego Porozumienia, w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Udzielającego zamówienia w innym celu niż wykonanie Umowy lub Porozumienia, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Porozumienia.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych, w tym w szczególności Danych Osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 7.

Kary i zwrot kosztów

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej w wyniku nienależytego przetwarzania powierzonych jemu przez Udzielającego zamówienia Danych Osobowych.
2. Warunkiem poniesienia przez Przyjmującego zamówienie odpowiedzialności za nienależyte przetwarzaniem Danych Osobowych jest pisemne lub mailowe powiadomienie Przyjmującego zamówienia przez Udzielającego zamówienia o każdym rzekomym naruszeniu ochrony Danych Osobowych, o zgłoszonych roszczeniach, czy wszczętych postępowaniach mogących skutkować odszkodowaniami lub nałożeniem kar finansowych – niezwłocznie po dowiedzeniu się przez Udzielającego zamówienia o takich zdarzeniach, w terminie umożliwiającym Przyjmującemu zamówienie wsparcie Udzielającego zamówienia w podjęciu obrony i działań zaradczych, przy czym termin zgłoszenia nigdy nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych.
3. Przyjmujący zamówienie za nieprzestrzeganie obowiązków określonych w niniejszym Porozumieniu zapłaci Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości równej 10.000,00 zł. za każdy przypadek naruszenia., co nie przeszkadza dochodzeniu przez Udzielającego zamówienia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Udzielającego zamówienia jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem jej praw w zakresie Danych Osobowych, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie lub jego podwykonawca Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przystąpienia, na swój koszt, na wezwanie Udzielającego zamówienia lub kompetentnego organu, czy osoby trzeciej, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Udzielającego zamówienia, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej w zakresie Danych Osobowych, objętych niniejszym Porozumieniem.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Porozumienie obowiązuje przez czas trwania Umowy i przestaje wiązać Strony z dniem, z którym przestają być związane postanowieniami Umowy.
2. Udzielający zamówienia może rozwiązać niniejsze Porozumienie ze skutkiem natychmiastowym, gdy Przyjmujący zamówienie:
 - a) pomimo zobowiązania do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Porozumieniem,

- c) powierzy przetwarzanie powierzonych sobie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Udzielającego zamówienia.
3. Strony zgodnie uznają, że naruszenia Porozumienia, wskazane w ust. 2 powyżej, stanowią będą również naruszenia Umowy i mogą stanowić przesłankę do jej rozwiązania przez Udzielającego zamówienia bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Udzielający zamówienia

Przyjmujący zamówienie

Załącznik nr 4.

Lista lekarzy realizujących zadania przewidziane umową stanowi

Załącznik nr 5.

Lista podwykonawców

UMOWA nr K2/2021/N

na najem pomieszczeń laboratorium histopatologicznego

zawarta w dniuw Warszawie w wyniku konkursu ofert przeprowadzonego na podstawie art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej i zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie, przy ul. Madalińskiego 25, numer kodu 02-544, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000080373, NIP 5212935318, REGON 012045743, reprezentowanym przez

Dyrektora Szpitala mgr inż. Marię Dziurę,

zwanym dalej Wynajmującym

i z siedzibą w przy ul. , nr kodu , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP: REGON reprezentowaną przez

zwaną dalej Najemcą,

następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia oznaczone jako: WP/31, korytarz WP/32, WP/34, WP/34a, WP/35, WP/36 znajdujące się w budynku A2 Szpitala położonego w Warszawie przy ulicy Madalińskiego 25, znajdującego się na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 65,81 m².
3. Wynajmujący oświadcza, iż posiada upoważnienie właściwego organu do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wynajmujący wydaje Najemcy przedmiot najmu, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi protokół pomiaru przedmiotu najmu wraz z planem przedmiotu najmu oraz oświadczeniem, że przedmiot najmu został przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia, zawierającego opis stanu technicznego, w tym instalacji i urządzeń znajdujących się w ww. przedmiocie najmu.

3. Stan przedmiotu najmu opisany w protokole, o którym mowa w ust. 2, będzie stanowił podstawę do oceny wyjściowego stanu technicznego przedmiotu najmu, przy rozliczeniu stron po zakończeniu niniejszej umowy.

§ 3.

1. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na prowadzenie następującej działalności:
Laboratorium histopatologiczne w celu realizacji przez Najemcę umowy nr K2/2021/B na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych
2. Wynajmujący nie dopuszcza zmiany rodzaju działalności prowadzonej w przedmiocie najmu.

Obowiązki Stron

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych, umożliwiających Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, w szczególności takich jak energia elektryczna, ciepła i zimna woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie. Wywóz odpadów komunalnych zapewnia Wynajmujący.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji elektrycznej lub wodno - kanalizacyjnej spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również będące wynikiem braku dostaw wymienionych mediów, za które nie odpowiada Wynajmujący.

§ 5.

Najemca zobowiązuje się do:

1. Używania wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 niniejszej umowy,
2. Dbalości o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych,
3. Nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu najmu lub budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu,
4. Nieoddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw przedmiotu najmu i jego wyposażenia:
 - a) usuwania niedrożności przewodów odpływowych z urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,
 - b) bieżących napraw przedmiotu najmu, w szczególności naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznej, naprawa i wymiana armatury sanitarnej,

c) odnawiania przedmiotu najmu w okresach gwarantujących utrzymanie przedmiotu najmu w należytej czystości, malowania całego przedmiotu najmu i naprawy tynków, malowania drzwi i okien.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

§ 7.

1. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie i udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust. 1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy.
3. Za czas wyłączenia przedmiotu najmu z użytkowania z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Najemcy przysługuje zwolnienie z opłat czynszowych lub ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych, za wyjątkiem niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających, o których mowa w ust.1.

Czynsz

§ 8.

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokościzł za 1 m² netto. Ogółem czynsz najmu wynosić będzie..... zł brutto miesięcznie, słownie brutto miesięcznie.
2. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych. Wysokość stawek opłat za poszczególne świadczenia dodatkowe określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zmiana stawek za świadczenia dodatkowe nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący o każdej zmianie powiadomi Najemcę w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od podjęcia o nich wiedzy.
4. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu umowy Wynajmujący nalicza odszkodowanie w wysokości 300 % ostatnio obowiązującej stawki czynszu wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 9.

1. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.
2. Udzielenie przez Wynajmującego dodatkowych terminów płatności na raty nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 10.

Wynajmujący będzie uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w § 8 ust.1, za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzania warunków umowy, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny i nie częściej niż raz na rok, a Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi 15 września 2022 r.

Kaucja gwarancyjna

§ 11.

1. Przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się wpłacić na konto Wynajmującego kaucję gwarancyjną w wysokości zł, słownie złotych.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu najmu oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe lub też odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu.
3. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

Czas trwania umowy

§ 12.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lat i obowiązuje od dnia 15 wrzesień 2021 r. do dnia 14 wrzesień 2024 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) Najemca będzie zalegać z płatnością czynszu lub opłat dodatkowych dłużej niż dwa miesiące i nie ureguluje opłat na wezwanie Wynajmującego, zakreślające miesięczny termin na zapłatę,
 - b) Najemca opóźni się trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy z opłatą czynszu lub opłat dodatkowych dłużej niż jeden miesiąc.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Najemcę na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, gdy przedmiot najmu posiada wady istotnie utrudniające korzystanie z niego, które pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie zostały usunięte przez Wynajmującego.
4. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron na piśmie w wyjątkowych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania.

Rozwiązanie umowy

§ 13.

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Najemcy w przypadku:
 - a) Naruszania przez Najemcę warunków umowy, a w szczególności:
 - zwłoki za jeden okres płatności czynszu lub świadczeń dodatkowych,
 - dopuszczania się samowoli budowlanej,
 - oddania wynajętego przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części,
 - używania przedmiotu najmu będącego przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa (ochrona środowiska, przepisy przeciwpożarowe, itd.), a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 3,
 - b) Złożenia przez Najemcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia okoliczności, mających wpływ na zawarcie stosunku najmu,
 - c) Skazania Najemcy prawomocnym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Wynajmujący może udzielić Najemcy miesięcznego terminu na usunięcie skutków naruszenia warunków umowy.

Obowiązki Najemcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy

§ 14.

1. Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązywania umowy najmu.
2. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę w pomieszczeniu tym pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 15.

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Koszt ewentualnego remontu przedmiotu najmu obciąża Najemcę. Podstawą do ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu stanowić będzie protokół zdawczo- odbiorczy z dnia.....
2. Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Doręczenia

§ 16.

1. Faktury VAT oraz wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adresami:

Wynajmujący - ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa,

Najemca –

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.

3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adresem określonym w ust. 1 uznaje się za doręczone.

Postanowienia końcowe

§ 17.

Umowa nie uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

§ 18.

Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Postanowienia dodatkowe:

1. Niniejsza umowa jest integralnie związana z umową nr K2/2021/B o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań histopatologicznych i cytologicznych i jest ważna tylko razem z tą umową.

2. Rozwiązanie jednej z tych umów skutkuje równoczesnym rozwiązaniem drugiej umowy.

3. Najemca obowiązany jest w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, z tytułu ewentualnych zaległości do wysokości 6-miesięcznego czynszu w zapłacie czynszu, lub wydania (zwrotu) przedmiotu najmu - po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu, przy czym o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu Wynajmujący będzie mógł wystąpić do dnia 5 lipca 2025 r.

4. Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę w terminie 30 dni od daty podpisania umowy ww. oświadczenia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.

5. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża Najemcę.

6. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 6.

7. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 5, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 20.

1. Najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat za świadczenia dodatkowe, na podstawie not obciążających płatnych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych Załącznik nr 2 obejmują:

- opłatę za energię elektryczną wg obowiązującej taryfy;
- opłatę miesięczną za ogrzewanie w sezonie grzewczym (od października do marca) wg obowiązującej taryfy;
- opłatę za wodę i odprowadzenie ścieków wg obowiązującej taryfy;
- odbiór odpadów komunalnych zgodnych ze stawkami podpisanymi przez Szpital z odbiorcą odpadów komunalnych;
- podatek od nieruchomości - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni według stawek podatkowych dla Dzielnicy Mokotów, który wynosi 24,84 zł/m² rocznie tj. 1634,72 zł.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 23.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik nr 2

do umowy nr K2/2021/N na najem pomieszczeń laboratorium histopatologicznego zawartej
w dniu r. pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny

Wykaz świadczeń dodatkowych

Energia elektryczna – 2,94 zł/m² netto miesięcznie + 23 % VAT

Centralne ogrzewanie – 3,60 zł/m² netto miesięcznie + 23 % VAT

Zimna woda - 0,34 zł/m² netto miesięcznie + 8 % VAT

Ciepła woda – 3,60 zł/m² netto miesięcznie + 8 % VAT

Ścieki - 0,52 zł/m² netto miesięcznie + 8 % VAT