

**OGŁOSZENIE NR K15/2019 DOTYCZĄCE
WYNAJMU POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ TYPU SKLEP Z BIELIZNĄ DAMSKĄ
NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza postępowanie dotyczące wynajmu powierzchni na działalność typu sklep z bielizną damską na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem postępowania jest najem części nieruchomości o powierzchni 11,40 m², będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po prawej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności, typu sklep z bielizną damską, powinny znaleźć się następujące artykuły:

- biustonosze na okres ciąży,
- biustonosze do karmienia,
- bielizna poporodowa,
- biustonosze dla kobiet po mastektomii,
- protezy i wkładki,
- bielizna kompresyjna po operacjach piersi,
- koszule do karmienia.

Najemca zobowiązany będzie:

- używać wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- dbać o estetykę i wystrój wewnętrzny i zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wynajmującego,
- nie dokonywać bez pisemnej zgody Wynajmującego żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancję budynku lub przedmiotu najmu,
- nie będzie oddawał przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
- prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert oraz aktualny wpis do KRS lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG.

4. Okres najmu:

3 lata od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2022 r.

5. Kryteria oceny ofert:

Wartość punktowa, kryterium „Cena” – 100 %.

6. Wysokość opłat

Czynsz za 1 m² powierzchni wynosi minimum 63,00 zł. netto + VAT za jeden miesiąc, plus opłaty dodatkowe.

Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych obejmują:

- podatek od nieruchomości: 267,33 zł płacony raz w roku,
- opłatę za energię elektryczną: płatne brutto za 1 miesiąc według wskazań podliczników i obowiązujących stawek,
- opłatę za ogrzewanie: 56,37 zł brutto za 1 miesiąc w sezonie grzewczym (od października do marca),
- opłatę za wywóz odpadów komunalnych: 25 zł brutto za 1 miesiąc.



7. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 19.08.2019 r., do godz. 12:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

05.08.2019 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych Inwestycji
Z up. Janiak
mgr inż. Henryk Janiak

KIEROWNIK DZIAŁU
Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Tomasz Słopiński