

**OGŁOSZENIE nr K14/2019 DOTYCZĄCE
WYNAJMU POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ, TYPU SKLEP „GALERIA ARTYSTYCZNA”
NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza postępowanie dotyczące wynajmu powierzchni na działalność typu sklep „Galeria artystyczna” na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem postępowania jest najem części nieruchomości o powierzchni 7,90 m², będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po lewej stronie. Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności, typu sklep „Galeria artystyczna”, powinny znaleźć się następujące artykuły:

- obrazy, grafiki, szkice wykonane w różnych technikach i tematyce,
- portrety/szkice wykonywane na zamówienie,
- biżuteria artystyczna,
- biżuteria sztuczna,
- wyroby złotnicze,
- wyroby ze srebra,
- rękodzieła artystyczne,
- drobne akcesoria, upominki artystyczne,
- zegarki i zegary,
- ozdoby dekoracyjne do włosów,
- kuferki/pudełka wspomnień,
- galanteria skórzana (paski, portfele),
- etui na okulary, klucze,
- porcelana,
- ręcznie szyte literki,
- spersonalizowane plakaty z metryczką,
- ramki na zdjęcia, kartki z życzeniami,
- pozytywki,
- albumy,
- skarbonki,
- grawerunek na sprzedawanych wyrobach.

Najemca zobowiązany będzie:

- używać wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- dbać o estetykę i wystrój wewnętrzny i zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wynajmującego,
- nie dokonywać bez pisemnej zgody Wynajmującego żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancję budynku lub przedmiotu najmu,
- nie będzie oddawał przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
- prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert oraz aktualny wpis do KRS lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG.


4. Okres najmu:

3 lata od dnia 01.10.2019 r. do dnia 30.09.2022 r.

5. Kryteria oceny ofert:
Wartość punktowa, kryterium „Cena” – 100 %.
6. Wysokość opłat
Czynsz za 1 m² powierzchni wynosi minimum 63,00 zł. netto + VAT za jeden miesiąc, plus opłaty dodatkowe.
Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych obejmują:
- podatek od nieruchomości: 185,26 zł. brutto płacony raz w roku,
 - opłatę za energię elektryczną: 17,00 zł. brutto za 1 miesiąc,
 - opłatę za ogrzewanie: 39,06 zł. brutto za 1 miesiąc w sezonie grzewczym (od października do marca),
 - opłatę za wywóz odpadów komunalnych: 25 zł. brutto za 1 miesiąc.
7. Termin i miejsce składania ofert:
Termin składania ofert: 16.09.2019 r., do godz. 12:00.
Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

30.08.2019 r.

DYREKTOR SZPITALA


mgr inż. Maria Dziura

KIEROWNIK DZIAŁU
Zamówień Publicznych

mgr inż. Tomasz Stopiński