

**OGŁOSZENIE nr K2/2019 DOTYCZĄCE  
WYNAJMU POWIERZCHNI  
NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO – USŁUGOWĄ  
NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza konkurs ofert na wynajem powierzchni na działalność handlowo - usługową na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 24,90 m<sup>2</sup>, będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym – PATIO - po prawej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne urządzenia oraz meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w PATIO Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Lokal przeznaczony jest na dowolną działalność biurowo – handlowo – usługową. Wynajmujący musi zaakceptować zaproponowany przez Najemcę rodzaj działalności, a także zastrzega sobie, prawo do rezygnacji z podpisania umowy z Najemcą, jeżeli zaproponowana działalność będzie kolidowała jak również stwarzała zagrożenie naruszenia działalności statutowej Szpitala. Zastrzega sobie także prawo do niepodpisania umowy z oferentem, gdy zaproponowana działalność gospodarcza będzie kolidowała z istniejącymi już na terenie Szpitala działalnościami usługowo – handlowymi.

Najemca będzie:

- używał wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- dbał o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wynajmującego,
- nie będzie dokonywał bez pisemnej zgody Wynajmującego żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancję budynku lub przedmiotu najmu,
- nie będzie oddawał przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
- prowadził działalność przez min. 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem rodzaju proponowanej działalności i wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. KRS lub wpis do CEIDG.

4. Przewidywany termin realizacji zamówienia:

3 lata

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium cena - 100%.

6. Wysokość opłat:

Czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za 1 miesiąc wynosi min 75,00 zł. netto + plus 23% VAT.

Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych obejmują:

- podatek od nieruchomości w wysokości 583,91 zł płacony raz w roku.
- opłatę za energię elektryczną wg. wskazań podlicznika i obowiązującej taryfy.
- opłatę miesięczną za ogrzewanie w sezonie grzewczym wg. obowiązującej taryfy.
- opłatę za wodę i ścieki wg. wskazań podlicznika i obowiązującej taryfy.
- opłatę za wywóz odpadów komunalnych 35,00 zł za 1 miesiąc.

7. Najemca ponosi koszty adaptacji pomieszczeń do proponowanej działalności.

8. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 28.02.2019, do godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

KIEROWNIK BIURA  
Zamówień Publicznych

mgr inż. Tomasz Stopiński

DYREKTOR SZPITALA

mgr inż. Maria Dziura