

**OGŁOSZENIE nr K11/2018 DOTYCZĄCE  
WYNAJMU POWIERZCHNI  
NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO – USŁUGOWĄ  
TYPU SKLEP I SALON FRYZJERSKO - KOSMETYCZNY  
NA OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza konkurs ofert na wynajem powierzchni na działalność handlowo - usługową na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 31,60 m<sup>2</sup>, będącej własnością m.st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym – PATIO - po prawej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne urządzenia oraz meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w PATIO Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W pomieszczeniu przeznaczonym na prowadzenie działalności handlowo - usługowej, typu sklep i salon fryzjersko-kosmetyczny powinny znaleźć się następujące art. i będą przeprowadzane następujące zabiegi:

- Kosmetyki do pielęgnacji ciała, twarzy włosów i paznokci,
- Bizuteria do włosów,
- Zabiegi pobudzające porost włosów,
- Zabiegi kosmetyczno – relaksacyjne, twarzy i ciała ze szczególnym uwzględnieniem kobiet w ciąży i kobiet po porodzie,
- Porady związane z pielęgnacją ciała, włosów, dłoni i paznokci,
- Fryzjerstwo i stylizacja włosów,
- Pielęgnacja paznokci (manicure i pedicure),
- Makijaż,
- Regulacja brwi, henna.

Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez min. 5 dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem wysokości oferowanego czynszu.

Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia tej działalności nie może być krótszy niż 3 lata nieprzerwanie.

4. Przewidywany termin realizacji zamówienia:

3 lata

5. Kryteria oceny ofert:

Wartość punktowa, kryterium cena - 90%.

Wartość punktowa, kryterium wiarygodność - 10%.

6. Wysokość opłat:

Czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za 1 miesiąc wynosi min 60,00 zł. netto + plus 23% VAT.

Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych obejmują:

- podatek od nieruchomości w wysokości 729,96 zł płacony raz w roku.
- opłatę za energię elektryczną wg. wskazań podlicznika i obowiązującej taryfy.
- opłatę miesięczną za ogrzewanie w sezonie grzewczym wg. obowiązującej taryfy.
- opłatę za wodę i ścieki wg. wskazań podlicznika i obowiązującej taryfy.
- opłatę za wywóz odpadów komunalnych 35,00 zł za 1 miesiąc.

7. Poprzedni Najemca „Galeria Urody” wykonał kompleksową adaptację pomieszczeń polegającą m.in. na:

- montażu umywalni, luster, podświetleń,
- wyposażeniu wynajmowanej powierzchni w meble tj. (szklane witryny, ladę recepcyjną, szafki, blaty, fotele fryzjerskie itp.), które są jego własnością.

Informujemy, iż Szpital nie będzie uczestniczył w negocjacjach pomiędzy stronami w zakresie pozostawienia w/w urządzeń oraz mebli.


W przypadku braku porozumienia, pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia zostaną przywrócone do stanu pierwotnego, a nowy Najemca poniesie koszty adaptacji pomieszczeń.

8. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 19.10.2018 r., do godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

DYREKTOR SZPITALA

  
mgr inż. Maria Dziura

  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Zamówień publicznych  
mgr inż. Tomasz Stopiński