

**OGŁOSZENIE nr K10/2018 DOTYCZĄCE
WYNAJMU POWIERZCHNI NA DZIAŁALNOŚĆ BIUROWO – HANDLOWO - USŁUGOWĄ NA
OKRES 3 LAT.**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SPZOZ, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa, ogłasza konkurs ofert na wynajem powierzchni na działalność biurowo – handlowo - usługową na okres 3 lat.

1. Opis:

Przedmiotem konkursu jest najem części nieruchomości o powierzchni 7,90 m², będącej własnością m. st. Warszawy, a znajdującej się we władaniu Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, zlokalizowanej na poziomie „0” budynku, w Holu Głównym (Patio) po lewej stronie.

Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności. Zastosowana aranżacja wnętrza musi być zgodna z kolorystyką zastosowaną w Patio Szpitala, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Lokal przeznaczony jest na dowolną działalność biurowo – handlowo – usługową. Wynajmujący musi zaakceptować zaproponowany przez Najemcę rodzaj działalności, a także zastrzega sobie, prawo do rezygnacji z podpisania umowy z Najemcą, jeżeli zaproponowana działalność będzie kolidowała jak również stwarzała zagrożenie naruszenia działalności statutowej Szpitala. Zastrzega sobie także prawo do niepodpisania umowy z oferentem, gdy zaproponowana działalność gospodarcza będzie kolidowała z istniejącymi już na terenie Szpitala działalnościami usługowo – handlowymi.

Najemca będzie:

- używał wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- dbał o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wynajmującego,
- nie będzie dokonywał bez pisemnej zgody Wynajmującego żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancję budynku lub przedmiotu najmu,
- nie będzie oddawał przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
- prowadził działalność przez min. 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

3. Warunki udziału i wymagane dokumenty:

Oferta najmu z podaniem rodzaju proponowanej działalności i wysokości oferowanego czynszu. Oświadczenie oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

4. Okres najmu:

3 lata od dnia 01.11.2018 r. do dnia 31.10.2021 r.

5. Kryteria oceny ofert:

Wartość punktowa, kryterium „Cena” – 100 %.

6. Wysokość opłat

Czynsz za 1 m² powierzchni za 1 miesiąc wynosi min 60,00 zł. netto + VAT, plus opłaty dodatkowe (energia elektryczna: 27,40 zł./brutto/ 1 miesiąc, podatek od nieruchomości 182,50 zł./brutto/rok, odpady komunalne 25,00 zł./brutto/1 miesiąc).

7. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert: 18.10.2018 r., godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, Kancelaria Szpitala.

03.10.2018 r.

DYREKTOR SZPITALA


mgr inż. Maria Dziura

KIEROWNIK DZIAŁU
Zamówień i Płatności
mgr inż. Tomasz Stopiński