

- Piotr Wilski -  
**PRACOWNIA KOSZTORYSOWA**  
Budownictwa Ogólnego  
i Konserwacji Zabytków

ul. Ferdynanda Magellana 14 / 64  
02-777 W a r s z a w a,  
tel. 502 029 945

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT- PROJEKT PARKINGU wraz z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ARCHITEKTURA - AKTUALIZACJA 2018 r.**

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT PARKINGU wraz z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
ADRES INWESTYCJI : ul. Madalińskiego 25, 02-544 W a r s z a w a,  
INWESTOR : Szpital Specjalistyczny im. Św. Rodziny  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
ADRES INWESTORA : ul. Madalińskiego 25, 02-544 W a r s z a w a,  
GENERALNY PROJEKTANT : Pracownia Projektowa - arch. Andrzej Wojniak  
ADRES : ul. Wróbla 45; 02-736 W a r s z a w a  
BRANŻA : A R C H I T E K T U R A  
SPORZĄDZIŁ KOSZTORYS : Piotr Wilski  
DATA OPRACOWANIA : Luty 2018 r.

---

OPRACOWANIE KOSZTORYSU

INWESTOR :

Data opracowania  
Luty 2018 r.

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

| Lp.       | Podstawa   | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.                    | Razem    |
|-----------|--|--|--|----------------------------|----------|
| <b>1</b>  |  | <b>IZOLACJE</b>  |  |                            |          |
| 1<br>d.1  | KNR 13-12<br>0701-06   | Izolacja z folii PVC - 2 warstwy - płyt fundamentowych<br>Krotność = 2<br>1459,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 1 459,00                   |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 1 459,00 |
| 2<br>d.1  | KNR AT-27<br>0208-01<br>wg poz. i.w. =                           | Uszczelnienie żelbetowych płyt fundamentowych przez posypanie suchą zaprawą<br>Hydrostop Mieszanka 203 - podkładowego betonu konstrukcyjnego<br>1459,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 1 459,00                   |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 1 459,00 |
| 3<br>d.1  | KNR AT-27<br>0201-01   | Izolacja pionowa ścian zewnętrznych w gruncie - przeciwwilgociowa o gr. do 2 m<br>z wypraw uszczelniających nakładanych ręcznie na gotowym podłożu - HYDROS-<br>TOP Mieszanka Profesjonalna 209 - zużycie wg producenta 1.60 kg/m <sup>2</sup><br>całość = 618,9<br>"minus" mata 440,00<br>penetrująca<br>HYDROS-<br>TOP =<br>bankiety = 176,70 * 0,50 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 618,90<br>-440,00          |          |
|           |  |  |  | 88,35                      |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 267,25   |
| 4<br>d.1  | KNR 2-02<br>0609-12<br>analogia                                  | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych o grubości 10 cm - pi<br>nowe na kleju<br>(4,00+ 3,25) * 2 * 2,70 - 1,00 * 2,05  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 37,10                      |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 37,10    |
| 5<br>d.1  | KNR 13-12<br>0701-06   | Izolacja z folii kubełkowej na płycie garażu pod tereny zielone<br>583,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 583,00                     |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 583,00   |
| 6<br>d.1  | KNR 13-12<br>0701-06   | Izolacja z maty chłonno - ochronnej SSM 45 - na płycie garażu pod tereny zielone<br>z wywinięciem na ściany<br>583,00<br>wywinięcie = 586,00 * 0,05  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 583,00<br>29,30            |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 612,30   |
| 7<br>d.1  | KNR 0-32<br>0622-01<br>analogia                                  | Instalacja mat penetrujących HYDROSTOP na stałych obudowach wykopów bę<br>dących szalunkami traconymi izolowanej konstrukcji - na ściankach drewnianych<br>berlińskich<br>440,00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 440,00                     |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 440,00   |
| 8<br>d.1  | KNR AT-27<br>0208-01   | Uszczelnienie żelbetowej płyty - poziom "0" - przez posypanie suchą zaprawą Hy<br>drostop Mieszanka Profesjonalna 209 - pochylnia zewnętrzna, zieleń oraz płyta<br>pod nawierzchnie - zużycie wg danych producenta 1,0 kg/m <sup>2</sup><br>pochylnia ze-<br>wnętrzna = 110,00<br>zieleni = 583,00<br>płyta pod na-<br>wierzchnie = 706,00             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 110,00<br>583,00<br>706,00 |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 1 399,00 |
| <b>2</b>  |  | <b>ŚCIANY MUROWANE I KURTINY DYMOWE</b>  |  |                            |          |
| 9<br>d.2  | KNR 0-24<br>2015-01  | Ściany działowe FERMACELL na konstrukcji stalowej bez wypełnienia jednowarst<br>wowe typu 1S15 mocowane za pomocą wkrętów<br>142,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 142,00                     |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 142,00   |
| 10<br>d.2 | KNR 2-02<br>0120-02  | Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.<br>=<br>(2,04 + 2,86) * 2,07 - 1,00 * 2,05   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 8,09                       |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 8,09     |
| 11<br>d.2 | KNR 2-02<br>0103-01  | Ściany czerpni jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł pełnych na<br>zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.<br>(2,25 * 2 + 4,025 * 2) * 1,40<br>(2,25 * 2 + 4,50) * 1,00<br>4,50 * 3,65   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 17,57<br>9,00<br>16,42     |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 42,99    |
| 12<br>d.2 | KNR 2-02<br>0212-12  | Wieniec obwodowy na ścianach zewnętrznych czerpni o szerokości do 30 cm<br>0,25 * 0,25 * 12,55   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | 0,78                       |          |
|           |  |  |  | RAZEM                      | 0,78     |
| 13<br>d.2 | KNR 2-02<br>0290-02<br>przyjęto 4 szt.<br>=<br>12,55 * 4 * 0,617 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrow<br>ne o śr. 10 mm<br>12,55 * 4 * 0,617  | kg<br>kg   | 30,97                      |          |

## PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

| Lp.       | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.  | Razem    |
|-----------|--|---|----------------------------------|----------|----------|
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 30,97    |
| 14<br>d.2 | KNR 4-01<br>0202-06<br>przyjęto 4 szt.<br>=                    | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o śr. 6 mm - strzemiona<br>(12,55 / 0,20) * (0,20 * 4 + 0,05 * 2) * 0,222                            | kg<br>kg                         | 12,54    |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 12,54    |
| <b>3</b>  |  | <b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SŁUPÓW WEWNĘTRZNYCH</b>  |                                  |          |          |
| 15<br>d.3 | KNR 2-02<br>0803-03  | Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III - wykonane ręcznie - na ścianach<br>188,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 188,00   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 188,00   |
| 16<br>d.3 | KNR 2-02<br>0803-06  | Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III - wykonane ręcznie - na stropach i podciągach<br>51,30  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 51,30    |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 51,30    |
| 17<br>d.3 | KNR 9-24<br>0101-05<br>analogia                                | Zmycie mechaniczne podłoża - myjką ciśnieniową - z dodatkiem detergentów<br>1269,00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1 269,00 |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 1 269,00 |
| 18<br>d.3 | KNNR-W 3<br>0808-03<br>analogia<br>przedmiar wg<br>poz. j.w. = | Szlifowanie ścian betonowych w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - pierwszy raz<br>1269,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1 269,00 |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 1 269,00 |
| 19<br>d.3 | KNR 9-24<br>0101-05<br>analogia                                | Zmycie mechaniczne podłoża - myjką ciśnieniową - z dodatkiem detergentów - renowacja cokołu ogrodzenia i ściany sąsiedniego budynku<br>100,00                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 100,00   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 100,00   |
| 20<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-02<br>analogia                              | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe - renowacje j.w.<br>100,00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 100,00   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 100,00   |
| 21<br>d.3 | KNR 4-01<br>0722-02<br>analogia                                | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III - ścianach cokołu ogrodzenia i sąsiedniego budynku<br>100,00                          | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 100,00   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 100,00   |
| <b>4</b>  |  | <b>ROBOTY MALARSKIE I OGRANICZNIKI PARKINGOWE</b>   |                                  |          |          |
| 22<br>d.4 | KNR 2-02<br>1505-02  | Zagruntowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich ścian i sufitów - analogia<br>239,30   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 239,30   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 239,30   |
| 23<br>d.4 | KNR 2-02<br>1505-01  | Malowanie farbami akrylowymi - powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich ścian - dwukrotnie - bez gruntowania<br>188,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 188,00   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 188,00   |
| 24<br>d.4 | KNR 2-02<br>1505-01  | Malowanie farbami akrylowymi - powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich sufitów - dwukrotnie - bez gruntowania<br>51,30   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 51,30    |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 51,30    |
| 25<br>d.4 | KNR 2-02<br>1505-07<br>=                                       | Malowanie farbą emulsyjną akrylową powierzchni wewnętrznych - suchych tynków - dwukrotnie z gruntowaniem<br>284,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 284,00   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 284,00   |
| 26<br>d.4 | KNR 2-31<br>0706-01  | Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczkową<br>186,00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 186,00   |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 186,00   |
| 27<br>d.4 | KNR 2-31<br>0706-07  | Ręczne malowanie strzałek i innych symboli na jezdni farbą chlorokauczkową<br>38,50   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 38,50    |          |
|           |  |   |                                  | RAZEM    | 38,50    |
| 28<br>d.4 | KNR 5-08<br>0401-13  | Przygotowanie podłoża do montażu ograniczników parkingowych - kucie mechaniczne pod kołki kotwiące M10 w podłożu z betonu - aparat o 2 otworach mocujących<br>124 | aparat<br>aparat                 | 124,00   |          |

## PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz.  | Razem                     |
|-----------|---------------------------------|---|--|--|---------------------------|
|           |                                 |   |  | RAZEM  | 124,00                    |
| 29<br>d.4 | KNR 5-08<br>0402-01<br>analogia | Mocowanie na gotowym podłożu kauczukowych ograniczników parkingowych o masie do 2.5 kg (il. otworów mocujących do 2)<br><br>124   | szt.<br><br>szt.   | <br><br>124,00   | <br><br>RAZEM<br>124,00   |
| 30<br>d.4 | KNR 2-02<br>1505-10<br>analogia | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - - renowacja cokołu ogrodzenia i ściany sąsiedniego budynku<br><br>100,00                               | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>   | <br><br>100,00   | <br><br>RAZEM<br>100,00   |
| 31<br>d.4 | KNR 5-08<br>0401-14<br>analogia | Przygotowanie podłoża do zabudowania garażowych ograniczników wysokości - kucie mechaniczne pod kołki kotwiące M10 w podłożu z betonu - aparat o 4 otworach mocujących<br><br>1                             | kpl.<br><br>kpl.   | <br><br>1,00   | <br><br>RAZEM<br>1,00     |
| 32<br>d.4 | KNR 5-08<br>0402-08<br>analogia | Mocowanie na gotowym podłożu garażowych ograniczników wysokości o masie 20 kg - (il. otworów mocujących do 4)<br><br>1  | kpl.<br><br>kpl.   | <br><br>1,00   | <br><br>RAZEM<br>1,00     |
| <b>5</b>  |                                 | <b>ELEMENTY METALOWE</b>  |  |  |                           |
| 33<br>d.5 | analiza indywidualna            | Balustrady tarasowe, schodowe oraz elementy czerpni i wyrzutni - wykonanie indywidualne wg projektu<br><br>=<br>1   | kpl.<br><br>kpl.   | <br><br>1,00   | <br><br>RAZEM<br>1,00     |
| 34<br>d.5 | KNR 2-31<br>0704-01             | Barьеры ochronne stalowe jednostronne o masie 24.0 kg/m<br><br>=<br>39,00 + 15,00 * 2 + 6,40  | m<br><br>m   | <br><br>75,40  | <br><br>RAZEM<br>75,40    |
| 35<br>d.5 | KNR 2-31<br>0704-05             | Zakończenia barier ochronnych stalowych jednostronnych o masie 24.0 kg/m<br><br>=<br>4 * 2  | szt.<br><br>szt.   | <br><br>8,00   | <br><br>RAZEM<br>8,00     |
| <b>6</b>  |                                 | <b>POSADZKI</b>   |  |  |                           |
| 36<br>d.6 | analiza indywidualna            | Profilowanie spadków powierzchni parkingów - w trakcie betonowania płyty fundamentowej i płyt stropowych<br><br>1244,86 + 1355,04<br><br>1 =<br>poziom 0 =<br>15,50 * 30,05<br>11,07 * 16,90<br>5,50 * 6,20 | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>2 599,90<br><br>465,78<br>187,08<br>34,10        | <br><br>RAZEM<br>3 286,86 |
| 37<br>d.6 | analiza indywidualna            | Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych parkingów preparatem PENETRON M<br><br>1338,40<br><br>- 16,60<br><br>1244,86<br>- 54,34   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br>1 338,40<br><br>-16,60<br><br>1 244,86<br>-54,34 | <br><br>RAZEM<br>2 512,32 |
| 38<br>d.6 | NNRNKB<br>202 2807-05           | (z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2<br><br>=<br>51,30   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>   | <br><br>51,30  | <br><br>RAZEM<br>51,30    |
| <b>7</b>  |                                 | <b>"STOLARKA" DRZWIOWA P.POŻ.</b>   |  |  |                           |
| 39<br>d.7 | KNR 2-02<br>1204-04             | Drzwi stalowe przeciwpożarowe - powierzchni ponad 2,0 m2 - z okuciami - fabrycznie wykończowe - typ EI 60   | m <sup>2</sup>   |  |                           |

## PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

| Lp.       | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz.                                | Razem  |
|-----------|--|---|--|--|--------|
|           |  | 1,00 * 2,05 * 11  | m <sup>2</sup>   | 22,55                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 22,55  |
| <b>8</b>  |  | <b>BRAMY</b>  |  |  |        |
| 40<br>d.8 | KNPnRPDE<br>01-1b<br>komunikacja<br>i pom. konserwatora =                                    | Demontaż skrzydeł bramy o masie ponad 50 kg<br>2  | szt.<br>szt.   | 2,00                                   |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 2,00   |
| 41<br>d.8 | KNR 4-01<br>0354-10<br>analogia  | Demontaż starej bramy wjazdowej o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup><br>5,20 * 2,10   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 10,92                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 10,92  |
| 42<br>d.8 | KNR-W 2-02<br>1221-02<br>analogia  | Osadzenie stalowej bramy przesuwanej - o powierzchni do 13 m <sup>2</sup><br>5,20 * 2,10  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 10,92                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 10,92  |
| 43<br>d.8 | KNNR 2<br>1106-03<br>analogia  | Brama do garaży zbiorczych EI 60 - z wypełnieniem segmentowym oraz z napędem<br>5,50 * 2,10                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 11,55                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 11,55  |
| <b>9</b>  |  | <b>ELEWACJE</b>   |  |  |        |
| 44<br>d.9 | KNR 2-22<br>0202-07 z.sz.<br>2.3.  | Miski odpływowe pod rury spustowe - ilość masy betonowej mniejsza niż 1.0 m <sup>3</sup> jednym miejscu<br>=<br>20                | szt.<br>szt.   | 20,00                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 20,00  |
| 45<br>d.9 | KNR 2-02<br>0206-06  | Przepusty odwadniające 20 x 20 cm w bankietach betonowych - dodatek za obramowanie otworów w ścianie<br>(0,20 + 0,20) * 2 * 20    | m  | 16,00                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 16,00  |
| 46<br>d.9 | KNR 4-01<br>0526-01<br>analogia  | Wykonanie rynien skrzynkowych z blachy cynkowo-tytanowej w odcinkach o długości do 0,5 m<br>=<br>20                               | szt.<br>szt.   | 20,00                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 20,00  |
| 47<br>d.9 | KNR 4-01<br>0524-09  | Wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy cynkowo-tytanowej<br>20                                      | szt.<br>szt.   | 20,00                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 20,00  |
| 48<br>d.9 | KNR 4-01<br>0527-01<br>analogia  | Wykonanie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy cynkowo-tytanowej o śr. 8 cm<br>30                            | m<br>m   | 30,00                                  |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 30,00  |
| 49<br>d.9 | KNR 0-23<br>2611-01<br>całość ścian<br>=<br>"minus" izolacje =<br>"bankiety" =<br>czerpnie = | Przygotowanie podłoża pod wyprawy tynkarskie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie<br>1014,00<br>- 618,90<br>177,80<br>43,00 + 3,40 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1 014,00<br>-618,90<br>177,80<br>46,40 |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 619,30 |
| 50<br>d.9 | KNR 0-23<br>2611-03<br>przedmiar wg<br>poz. j.w. =   | Przygotowanie podłoża pod wyprawy tynkarskie - dwukrotne gruntowanie emulsyjnymi<br>ATLAS UNI-GRUNT<br>619,30                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 619,30                                 |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 619,30 |
| 51<br>d.9 | KNR 0-23<br>0933-01<br>przedmiar wg<br>poz. j.w. =   | Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na uprzednio przygotowanym podłożu<br>619,30   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 619,30                                 |        |
|           |  |   |  | RAZEM                                  | 619,30 |

## PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

| Lp.       | Podstawa                    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----------|-----------------------------|--|----------------|---------|--------|
| 52<br>d.9 | KNR 0-23<br>0933-02         | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych AT-LAS gr. 2 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome | m <sup>2</sup> |         |        |
|           | przedmiar wg<br>poz. j.w. = | 619,30   | m <sup>2</sup> | 619,30  |        |
|           |                             |  |                | RAZEM   | 619,30 |