

- Piotr Wilski -
PRACOWNIA KOSZTORYSOWA
Budownictwa Ogólnego
i Konserwacji Zabytków

ul. Ferdynanda Magellana 14 / 64
02-777 W a r s z a w a,
tel. 502 029 945

PRZEDMIAR ROBÓT
- PROJEKT PARKINGU
wraz z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
K O N S T R U K C J A - A K T U A L I Z A C J A 2 0 1 8 R

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT PARKINGU wraz z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI : ul. Madalińskiego 25, 02-544 W a r s z a w a,

INWESTOR : Szpital Specjalistyczny im. Św. Rodziny
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ADRES INWESTORA : ul. Madalińskiego 25, 02-544 W a r s z a w a,

GENERALNY PROJEKTANT. : Pracownia Projektowa - arch. Andrzej Wojniak
ADRES : ul. Wróbla 45; 02-736 W a r s z a w a
BRANŻA : A R C H I T E K T U R A

PODWYKONAWCY

Nazwa : Pracownia Projektowa Konstrukcji Budowlanych - "KONBUD" GURAJ i SPÓŁKA s.c.
Adres : Al. K.E.N. 51 m. 135; 02-79736 W a r s z a w a
Branża : K O N T R U K C J A

SPORZĄDZIŁ KOSZTORYS : Piotr Wilski
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2018 r.

OPRACOWANIE KOSZTORYSU. :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2018 r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z założeniem ca 80 % odzysku - współczynnik do "R" = 1,05 2153,00	m ² m ²	2 153,00	
				RAZEM	2 153,00
2 d.1	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm 387,00	m ² m ²	387,00	
				RAZEM	387,00
3 d.1	KNR 2-31 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - za każdy dalszy 1 cm grubości - do łącznej grubości 8 cm 387,00	m ² m ²	387,00	
				RAZEM	387,00
4 d.1	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm 387,00	m ² m ²	387,00	
				RAZEM	387,00
5 d.1	KNR 2-31 0818-04	Rozebranie ogrodzeń z siatki na linkach i słupkach osadzonych w gruncie 38,00 + 30,50	m m	68,50	
				RAZEM	68,50
6 d.1	KNNR 8 0222-02 analogia	Demontaż rurociągów wod.-kan. w wykopie 54,00 + 19,70 + 88,00 + 54,80 + 44,10 + 15,90 + 28,00	m m	304,50	
				RAZEM	304,50
7 d.1	KNNR 9 0801-12	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 3.0-5.5 kg/m układanych w gruncie kat. II IV 50,80 + 59,50 + 138,50 + 42,00	m m	290,80	
				RAZEM	290,80
8 d.1	KNR AT-03 0105-03 analogia	Mechaniczna rozbiórka cokołu betonowego o gr. do 20 cm - bez wywozu rumoszu na odl. do 1 km - współczynnik 1,50 za faktyczną grubość 30 cm (58,40 + 9,60 + 5,00 + 5,10 + 2,80 + 4,30 + 10,20) * 1,50	m ² m ²	143,10	
				RAZEM	143,10
9 d.1	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż ogrodzenia z prętów stalowych - odcięcie od cokołu (10,10 + 12,50 + 3,20 + 15,50 + 3,60 + 6,90 + 6,60 + 52,00) / 1,50	szt. przec. szt. przec.	73,60	
				RAZEM	73,60
10 d.1	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie muru oporowego z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 60,00 * 2,40 * 0,38	m ³ m ³	54,72	
				RAZEM	54,72
11 d.1	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji schodów zewnętrznych betonowych - niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 8,50 * 0,18	m ³ m ³	1,53	
				RAZEM	1,53
12 d.1	KNNR 9 1005-03	Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego na trzpieniu słupa lub wysięgniku 5	kpl. kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
13 d.1	KNNR 9 1001-07	Demontaż słupów oświetleniowych o masie do 100 kg 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
14 d.1	KNR 2-25 0107-02	Rozebranie baraków o rozbiornalnej konstrukcji stalowej o powierzchni do 50 m ² - szt. 6,00 * 6,00 * 3	m ² m ²	108,00	
				RAZEM	108,00
15 d.1	KNR 2-25 0107-01	Budowa baraku o rozbiornalnej konstrukcji stalowej o powierzchni do 50 m ² - elementy stalowe z odzysku 6,00 * 6,00	m ² m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
16 d.1	usługa podwykonawcy wg przedmiarów j.w. =	Wywiezienie załadowanego kontenera zmechanizowanego o pojemności 7 m ³ - do składowania i wywożenia gruzu i materiałów rozbiórkowych itp. - z placu budowy - usługa podwykonawcy wraz z opłatami utylizacyjnymi "na zwalce" (2153,00 * 0,37 * 0,08) / 7,00	kontener kontener	9,10	

PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wg przedmiarów j.w. =	$(387,00 * 0,08) / 7,00$	kontener	4,42	
	wg przedmiarów j.w. =	$(387,00 * 0,12) / 7,00$	kontener	6,63	
	wg przedmiarów j.w. =	$(68,50 * 0,01 * 1,80) / 7,00$	kontener	0,18	
	wg przedmiarów j.w. =	$(304,50 * 3,14 * 0,055 * 0,055) / 7,00$	kontener	0,41	
	wg przedmiarów j.w. =	$(290,80 * 0,015 * 0,015) / 7,00$	kontener	0,01	
	wg przedmiarów j.w. =	$(143,10 * 0,30) / 7,00$	kontener	6,13	
	wg przedmiarów j.w. =	$(143,10 * 0,30) / 7,00$	kontener	6,13	
	wg przedmiarów j.w. =	$(63,00 * 1,60 * 0,02) / 7,00$	kontener	0,29	
	wg przedmiarów j.w. =	$(144,00 * 0,38) / 7,00$	kontener	7,82	
	wg przedmiarów j.w. =	$(8,50 * 0,20) / 7,00$	kontener	0,24	
	wg przedmiarów j.w. =	$(3,50 * 3,14 * 0,06 * 0,6 * 5) / 7,00$	kontener	0,28	
	wg przedmiarów j.w. =	$(24,00 * 2,50 * 0,05 * 2) / 7,00$	kontener	0,86	
	wg przedmiarów j.w. =	$(6,00 * 6,00 * 0,10 * 2) / 7,00$	kontener	1,03	
				RAZEM	43,53
2		ŚCIANKA "BERLIŃSKA" i GRODZICE			
17 d.2		Wykonanie obudowy wykopu ścianką "berlińską" - pale stalowe IPE 360 oraz baliny drewniane (opinka) o grubości 10 cm - głębokość 8,30 m - szalunek tracony 21,60 + 36,60 + 70,30 + 34,00	m m	162,50	
				RAZEM	162,50
18 d.2	KNR 9-06 0101-05	Wbijanie ścianek szczelnych stalowych z grodzic G-62 wibromłotem HVB; głębokość wbicia do 8 m, grunt kat. III - współczynnik 1,04 za faktyczną głębokość 8,30 m - szalunek tracony 10,20 + 10,20 + 34,70	m m	55,10	
				RAZEM	55,10
19 d.2	KNNR 7 0106-01 analogia narożniki = w poprzek wykopu =	Rozpory ścianek berlińskich i grodzic o masie do 5.0 t - w narożnikach - rurami 508 / 12,50 mm $15,00 * 0,153 * 4$ 0	t t t	9,18 0,00	
				RAZEM	9,18
20 d.2	KNNR 7 0106-01 z.o. 3.4. analogia narożniki = w poprzek wykopu =	Demontaż rozpór ścianek berlińskich o masie do 5.0 t - w narożnikach i w poprzek wykopu - rurami 711 / 12,50 mm $15,00 * 0,153 * 4$ 0	t t	9,18 0,00	
				RAZEM	9,18
21 d.2	KNNR 7 0106-01 z.o. 3.4. analogia	Odzysk w postaci złomu z rozebranych rozpór ścianek berlińskich o masie do 5.0 t - w narożnikach - rurami 508 / 12,50 mm -9,18	t t	-9,18	
				RAZEM	-9,18
3		ROBOTY ZIEMNE			
22 d.3	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych - w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
	głębokość - średnio 5,45 m =	$1460,00 * 5,45$	m ³	7 957,00	
	głębokość - średnio 4,00 m =	$120,80 * 4,00$	m ³	483,20	
	"minus" humus =	$- 869,54 * 0,25$	m ³	-217,38	
	"minus" powierzchniowo utwardzone =	$- 577,00 * 0,08$	m ³	-46,16	

PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pogłębienie pod słupy =	3,00	m ³	3,00	
				RAZEM	8 179,66
23 d.3	KNR 2-01 0126-01 nadmiary 1 m =	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 41,05 * 33,55	m ²	1 377,23	
	"minus" tereny utwardzone =	3,14 * 11,775 * 11,755 * 0,5 -725,00	m ² m ²	217,31 -725,00	
				RAZEM	869,54
24 d.3	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 2 869,54	m ² m ²	869,54	
				RAZEM	869,54
25 d.3	przedmiar wg poz j.w. - nr 13 =	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi wykop zasadniczy - bez humusu = 8179,66	m ³ m ³	8 179,66	
				RAZEM	8 179,66
26 d.3	KNR 4-01 0102-02	Pogłębienie wykopów - nieumocnione - o głębokości do 1,50 m - w gruncie kat. II obniżenie pod słupy 1,50 * 1,85 * 0,10 1,50 * 2,25 * 0,10 1,55 * 1,90 * 0,15 * 2 1,60 * 2,35 * 0,20 * 2	m ³ m ³ m ³ m ³	0,28 0,34 0,88 1,50	
				RAZEM	3,00
27 d.3		Wywóz humusu - Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi 869,54 * 0,25	m ³ m ³	217,38	
				RAZEM	217,38
28 d.3	KNR 2-01 0214-00 przedmiar wg poz j.w. - nr 13 = przedmiar wg poz j.w. - nr 22 (humus) =	Nakłady uzupełniające za oczyszczenie dróg i ulic - przy wywozie ziemi kat. III-VI samochodami z budowy (str. 22, poz. 2.8.9.) 8179,66 217,38	m ³ m ³ m ³	8 179,66 217,38	
				RAZEM	8 397,04
4		PŁYTA FUNDAMENTOWA			
29 d.4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 1459,00 * 0,10	m ³ m ³	145,90	
				RAZEM	145,90
30 d.4	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - C30/37 (B-37) 1459,00 * 0,40	m ³ m ³	583,60	
				RAZEM	583,60
31 d.4	KNR 2-02 0200-00 wg poz. j.w. - beton =	Dopłata do pozycji j.w. za użycie betonu wodoszczelnego - typu W8 592,354	m ³ m ³	592,35	
				RAZEM	592,35
5		RAMPA - ZJAZD do GARAŻU			
32 d.5	KNR 2-02 0218-02 analogia	Rampa - zjazd do garażu - żelbetowa prosta - o grubości 8 cm - analogia 220,00	m ² m ²	220,00	
				RAZEM	220,00
33 d.5	KNR 2-02 0218-06	Dodatek za każdy 1 cm - różnicy grubości płyty zjazdu do garażu - żelbetowej j.w. do 25 cm łącznie Krotność = 17 220,00	m ² m ²	220,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	220,00
34 d.5	KNR 2-02 0200-00 wg poz. j.w. - beton =	Dopłata do pozycji j.w. za użycie betonu wodoszczelnego - typu W8 28,60 + 44,88	m ³ m ³	 73,48	
				RAZEM	73,48
6		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE GARAŻU PODZIEMNEGO			
35 d.6	KNR 2-02 0207-01 "minus" otwory = czerpnie =	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu (31,55 + 39,05) * 2 * 5,45 - 34,65 2 * 3,14 * 5,025 * 0,5 * 5,45 2 * 3,14 * 10,775 * 0,5 * 4,85 (4,10 + 1,80 + 5,50 + 3,52 + 4,50 + 8,00) * 0,90	m ² m ² m ² m ² m ²	 769,54 -34,65 85,99 164,09 24,68	
				RAZEM	1 009,65
36 d.6	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 17 1009,65	m ² m ²	 1 009,65	
				RAZEM	1 009,65
37 d.6	KNR 2-02 0200-00 wg poz. j.w. - beton =	Dopłata do pozycji j.w. za użycie betonu wodoszczelnego - typu W8 82,7913 + 171,6405	m ³ m ³	 254,43	
				RAZEM	254,43
7		ŚCIANY WEWNĘTRZNE GARAŻU PODZIEMNEGO			
38 d.7	KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste o grubości 8 cm i wysokości do 3,00 m (2,50 * 2 + 4,00) * 5,45 (3,05 * 2 + 5,78) * 5,45 (5,68 + 2,00) * 5,45 (2,75 + 3,53) * 2 * 5,45 (2,30 + 1,80 * 2) * 5,45	m ² m ² m ² m ² m ²	 49,05 64,75 41,86 68,45 32,16	
				RAZEM	256,27
39 d.7	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu - do 25 cm łącznie Krotność = 17 256,27	m ² m ²	 256,27	
				RAZEM	256,27
40 d.7	KNR 2-02 0206-06	Dodatek za obramowanie otworów w ścianach betonowych "minus" otwory = (2,50 * 2 + 4,00) (3,05 * 2 + 5,78) (5,68 + 2,00) (2,30 + 1,80 * 2) (2,75 + 3,53) * 2	m m m m m	 9,00 11,88 7,68 5,90 12,56	
				RAZEM	47,02
41 d.7	KNR 2-02 0200-00 wg poz. j.w. - beton =	Dopłata do pozycji j.w. za użycie betonu wodoszczelnego - typu W8 21,0141 + 46,2757	m ³ m ³	 67,29	
				RAZEM	67,29
8		SŁUPY ŻELBETOWE w GARAŻU			
42 d.8	KNR 2-02 0209-03	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wysokości do 4 m; obwód do 2 m - z zastosowaniem pompy do betonu 19,06	m ³ m ³	 19,06	
				RAZEM	19,06
43 d.8	KNR 2-02 0209-04	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wysokości do 4 m; obwód ponad 2 m - z zastosowaniem pompy do betonu 7,82	m ³ m ³	 7,82	
				RAZEM	7,82
44 d.8	KNR 2-02 0200-00 wg poz. j.w. - beton =	Dopłata do pozycji j.w. za użycie betonu wodoszczelnego - typu W8 19,4412 + 7,9764	m ³ m ³	 27,42	
				RAZEM	27,42

PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		PŁYTA ŻELBETOWA STROPU nad -2 i - 1			
45 d.9	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe płaskie - o grubości 15 cm - C 30/37 - (B-37)	m ²		
		poziom -2 o grub. 25 cm = 1231,00	m ²	1 231,00	
		poziom -1 o grub. 30 cm = 1354,00	m ²	1 354,00	
				RAZEM	2 585,00
46 d.9	KNR 2-02 0216-05	Dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - żelbetowej - stropowej - do łącznej grubości 25 i 30 cm - pogrubienia uwzględnione współczynnikami w przedmiarze	m ²		
		poziom -2 o grub. 25 cm = 1231,00 * 10	m ²	12 310,00	
		poziom -1 o grub. 30 cm = 1354,00 * 15	m ²	20 310,00	
				RAZEM	32 620,00
47 d.9	KNR 2-02 0200-00	Dopłata do pozycji j.w. za użycie betonu wodoszczelnego - typu W8	m ³		
		wg poz. j.w. - beton = 395,505 + 332,724	m ³	728,23	
				RAZEM	728,23
10		BELKI OBWODOWE - "BANKIETY"			
48 d.10	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe - C 30/37 - (B-37); stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		= 20,00	m ³	20,00	
				RAZEM	20,00
49 d.10	KNR 2-02 0200-00	Dopłata do pozycji j.w. za użycie betonu wodoszczelnego - typu W8	m ³		
		wg poz. j.w. - beton = 20,40	m ³	20,40	
				RAZEM	20,40
11		SCHODY ŻELBETOWE			
50 d.11	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste - na płycie o grubości 8 cm - C 30/37 - (B-37)	m ²		
		25,64	m ²	25,64	
				RAZEM	25,64
51 d.11	KNR 2-02 0218-06	Dodatek za każdy 1 cm - różnicy grubości płyty schodów żelbetowych j.w. - do 15 cm łącznie - współczynnik 10,0 Krotność = 10	m ²		
		25,64	m ²	25,64	
				RAZEM	25,64
12		PRĘTY ZBROJENIOWE			
52 d.12	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	kg		
		247304,00	kg	247 304,00	
				RAZEM	247 304,00
13		ZBROJENIE GŁOWIC SŁUPÓW w SYSTEMIE HALFEN HDB			
53 d.13	KNP 18 0108-04.05	Montaż w konstrukcji stropu zbrojenia na przebicie słupów - systemu HALFEN - typ HDB - 16/255 - 2/360 - o masie do 1 kg - na stropie przez przykręcenie do gotowych akcesoriów w jednym punkcie	szt.		
		analiza indywidualna 2 * 14 * 3 + 7 * 10 * 1	szt.	154,00	
				RAZEM	154,00
54 d.13	KNP 18 0108-04.05	Montaż w konstrukcji stropu zbrojenia na przebicie słupów - systemu HALFEN - typ HDB - 16/255 - 3/540 - o masie do 1 kg - na stropie przez przykręcenie do gotowych akcesoriów w jednym punkcie	szt.		
		analiza indywidualna 7 * 10 * 1	szt.	70,00	
				RAZEM	70,00

PRZEDMIAR ROBÓT - (do przetargu)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.13	KNP 18 0108-04.05 analiza indywidualna	Montaż w konstrukcji stropu zbrojenia na przebicie słupów - systemu HALFEN - typ HDB - 14/255 - 2/360 - o masie do 1 kg - na stropie przez przykręcenie do gotowych akcesoriów w jednym punkcie 1 * 14 * 3	szt. szt.	 42,00	 42,00
				RAZEM	42,00
56 d.13	KNP 18 0108-04.05 analiza indywidualna	Montaż w konstrukcji stropu zbrojenia na przebicie słupów - systemu HALFEN - typ HDB - 14/255 - 3/540 - o masie do 1 kg - na stropie przez przykręcenie do gotowych akcesoriów w jednym punkcie 5 * 6 * 1	szt. szt.	 30,00	 30,00
				RAZEM	30,00
14		ŚCIANY OPOROWE			
57 d.14	KNR 2-02 0238-01	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - z zastosowaniem pompy do betonu 15,00 * 4,25 * 0,25 (10,90 + 10,50) * 2,40 * 0,25 6,40 * 1,25 * 0,25	m ³ m ³ m ³ m ³	 15,94 12,84 2,00	 30,78
				RAZEM	30,78
58 d.14	KNR 2-02 0239-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu (10,50 + 6,00) * 2,90 * 0,25	m ³ m ³	 11,96	 11,96
				RAZEM	11,96
59 d.14	KNR 2-02 0240-01	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 4,5 m i przekroju prostokątnym średniej grubości do 20 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 15,00 * 4,10 * 0,20 * 2	m ³ m ³	 24,60	 24,60
				RAZEM	24,60
60 d.14	KNR 2-02 0240-02	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 4,5 m i przekroju prostokątnym średniej grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 4,90 * 3,90 * 0,25 5,56	m ³ m ³ m ³	 4,78 5,56	 10,34
				RAZEM	10,34
15		PRZERWY ROBOCZE, DYLATACJE itp.			
61 d.15	analiza indywidualna	Zabezpieczenie styku płyty i ścian fundamentowych - poziomych i pionowych przerw roboczych w betonowaniu - taśmami typ PVC A150 mm i A 240 mm AA 320, klinami Hydrostop - Zaprawa Wodoszczelna 401 oraz dylatacji styropianem 2 - 3 cm i taśmami typ PVC typ DA 320 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00