**Załącznik 1**

**NOTA INFORMACYJNA**

**DOTYCZĄCA BUDOWY PARKINGU SZPITALNEGO W RAMACH**

**PARNETSTWA PUBLICZNO – PRYWATNEGO**

1. **NAZWA PROJEKTU**

Budowa parkingu szpitalnego podziemno-naziemnego.

1. **PODMIOT PUBLICZNY**

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny SP ZOZ z siedzibą przy ulicy Antoniego Józefa Madalińskiego 25 w Warszawie, kod pocztowy 02-544.

1. **KRÓTKI OPIS PROJEKTU**

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie parkingu szpitalnego podziemno-naziemnego i jego eksploatacja. Czas trwania umowy o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym w okresie eksploatacji infrastruktury przewiduje się na 20 lat. Okres ten może ulec zmianie w wyniku negocjacji z potencjalnymi kandydatami. Szacunkowa wartość zadania wynosi 7 500 000 zł.

1. **LOKALIZACJ**A

Budowa parkingu szpitalnego prowadzona będzie na terenie Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny SP ZOZ przy ul. Madalińskiego 25 w Warszawie. Teren Szpitala znajduje się na Działce nr 13 obręb 1-01-20 użytkowanej przez Szpital na podstawie umowy o nieodpłatnym użytkowaniu. Parking zlokalizowany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „Mokotovia” oraz budynku szpitalnego.

1. **CEL PROJEKTU**

Celem projektu jest przede wszystkim poszerzenie możliwości parkowania pojazdów pacjentów, osób odwiedzających i pracowników Szpitala oraz w godzinach popołudniowych i nocnych dla mieszkańców okolicznych budynków.

1. **ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU**

Przedmiot zamówienia obejmuje wybudowanie, na podstawie posiadanej przez Szpital dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz zgodnie z otrzymaną decyzją o pozwoleniu na budowę, parkingu podziemno – naziemnego. Parking będzie posiadał: 1 kondygnację podziemną na 44 miejsc parkingowych, 1 kondygnację podziemno – nadziemną na 45 miejsc parkingowych, nad ostatnim stropem w części nadziemnej 23 otwarte miejsca postojowe. Łącznie ilość miejsc parkingowych w obszarze budowy wynosi 112 miejsc.

1. **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI**

Przedsięwzięcie realizowane będzie w 60 % ze środków finansowych Szpitala, pozyskanych z Urzędu M. St. Warszawy w ramach umowy dotacyjnej oraz w 40% ze środków partnera prywatnego. Udziałem własnym partnera publicznego jest również udostępnienie pod potrzeby budowy parkingu części działki będącej w użytkowaniu Szpitala. Wybór partnera prywatnego nastąpi na etapie postępowania zgodnie z art. 4. Ust. 2. Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym z 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz.100 z późn. zm).

1. **KONCEPCJA FINANSOWA REALIZACJI I EKSPLOATACJI INWESTYCJI**

Inwestycja będzie realizowana wspólnie w proporcjach: 60% koszty Szpitala, 40% koszty partnera prywatnego. Postępowanie na wybór wykonawcy będzie prowadzone w Szpitalu zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych. Koszty utrzymania parkingu oraz pożytki płynące z parkingu będą dzielone również w proporcjach: 60% Szpital, 40% partner. Szpitala zakłada, że 112 miejsc parkingowych zostanie podzielonych następująco:

* 70 miejsc dla pracowników Szpitala (bezpłatnie)
* 30 miejsc dla pacjentów Szpitala i osób odwiedzających (płatnych według stawek godzinowych ustalonych przez Szpital, nie wyższych jednak niż obowiązujących w strefach płatnego parkowania Warszawie). Uzgodniona wspólnie część tych miejsc, w godzinach od 17:00 do 7:00 oraz w dni wolne od pracy zostanie udostępniona partnerowi prywatnemu.
* 12 miejsc przekazanych do dyspozycji partnera prywatnego przez całą dobę.

1. **EFEKT KORZYŚCI SPOŁECZNYCH I EKONOMICZNYCH**

Budowa parkingu zwiększy ilość miejsc parkingowych dla pacjentów, osób odwiedzających i mieszkańców pobliskich osiedli. Pacjenci będą mieli zagwarantowany dostęp do miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie Szpital, co jest szczególnie korzystne dla noworodków i pacjentów chorych. Przeznaczenie 70 miejsc dla pracowników Szpitala przyczyni się do zwolnienia zajmowanych miejsc wokół terenu Szpitala z korzyścią dla mieszkańców.

Przychody z wynajmowanych miejsc parkingowych pokryją koszty utrzymania parkingu w części użytkowanej przez personel.

1. **OCENA RYZYK STRON**

Podział zadań i ryzyk pomiędzy stronami będą przedmiotem negocjacji z kandydatami zainteresowanymi przedsięwzięciem.