**SZPITAL SPECJALISTYCZNY IM. ŚWIĘTEJ RODZINY**

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**02-544 WARSZAWA, UL. ANTONIEGO JÓZEFA MADALIŃSKIEGO 25**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**do przetargu nieograniczonego na „Modernizacja poszycia dachowego i kominów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz budowa dodatkowej komunikacji pionowej w budynku A1 Szpitala .”, nr postępowania 29/2016**

Opracowała Komisja Przetargowa

**Zatwierdzam**

**I. Zamawiający.**

Zamawiającym jest:

Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

02-544 Warszawa, ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25

tel. 22 4502200, faks 22 4502264, e-mail sekretariat@szpitalmadalinskiego.pl, strona internetowa www.szpitalmadalinskiego.pl.

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej 5.186.000 euro na „Modernizacja poszycia dachowego i kominów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz budowa dodatkowej komunikacji pionowej w budynku A1 Szpitala”, nr postępowania 29./2016, jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do udzielonego zamówienia podstawowego.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegający na:

1. Modernizacji pokrycia dachowego i kominów oraz wykonanie instalacji odgromowej.

Realizacji zadania wymaga przeprowadzenia następujących prac budowlanych i instalacyjnych:

1. 1.Roboty rozbiórkowe :

- rozebranie istniejącego pokrycia bitumicznego dachu oraz obróbek blacharskich;

- wycięcie w płycie dachowej otworów pod wyłazy dachowe;

- demontaż rynien odwodnienia zewnętrznego;

- skucie odparzonych tynków zewnętrznych ścian klatek schodowych ponad połacią dachu;

- demontaż wpustów dachowych odwodnienia wewnętrznego;

- demontaż istniejących przewodów instalacji odgromowej oraz instalacji, urządzeń i konstrukcji wsporczych kolidujących z projektowaną termomodernizacją;

- rozebranie istniejących kominów do poziomu fundamentów na stropie poddasza,

należy skoordynować z robotami rozbiórkowymi istniejącego pokrycia dachowego;

1.2. Roboty budowlane:

- naprawa konstrukcji żelbetowej dachu zgodnie ze wskazaniami projektukonstrukcji;

- zamurowanie otworów wentylacyjnych w ściana zewnętrznych poddasza,

z zachowaniem zainstalowanych kratek wentylacyjnych;

- wykonanie paraizolacji, izolacji termicznej i pokrycia dachowego;

- wykonanie wyłazów dachowych;

- dostosowanie wpustów odwodnienia wewnętrznego do zmiany pokrycia dachu oraz zmiany kształtu dachu po realizacji nowej klatki schodowej, zgodnie ze wskazaniami projektu odwodnienia ;

- naprawa gzymsów i uzupełnienie elewacji w systemie BSO ścian klatek schodowych, ścian poddasza;

- wykonanie obróbek blacharskich;

- ponowny montaż rynien odwodnienia zewnętrznego;

- ponowny montaż instalacji odgromowej;

- ponowny montaż konstrukcji wsporczych i zdemontowanych instalacji zlokalizowanych

na dachu;

- wymurowanie nowych kominów z użyciem cegły klinkierowej;

- wymurowanie nowych kominów z nasadami wentylacyjnymi, w części przylegającej

do realizowanej dobudowy;

- wykonanie obróbek blacharskich, prace należy skoordynować z robotami

wykonawczymi pokrycia dachowego;

1.3. Roboty instalacyjne

- wykonanie instalacji odgromowej.

2. Wybudowaniu dodatkowej klatki schodowej komunikacyjnej, łączącej kondygnację III –go piętra w budynku A2 z kondygnacją II-go piętra w budynku A1.

Realizacji zadania wymaga przeprowadzenia następujących prac budowlanych i instalacyjnych:

2. 1. Prace rozbiórkowe i zabezpieczające

- demontaż istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej

- skucie glazury w pomieszczeniach sanitarnych

- demontaż istniejących sufitów podwieszonych

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i elektrycznych

- demontaż istniejących przewodów wentylacji mechanicznej

- skucie uszkodzonych tynków

- rozbiórka istniejących posadzek do poziomu wierzchu stropów

- wyburzenie istniejących ścian działowych w miejscach zmiany układu przestrzennego

pomieszczeń,

- wyburzenie konstrukcji stropu w miejscu lokalizacji projektowanej klatki schodowej,

- wyburzenie konstrukcji dachu w obszarze lokalizacji projektowanej klatki schodowej,

- wykonanie otworu w przegrodach murowanych pomiędzy budynkiem A1 i A2 na kondygnacji III piętra/ poddasza.

1. 2. Prace budowlano- montażowe i wykończeniowe

- wykonanie nowej konstrukcji dachu nad projektowaną klatką schodową,

- wykonanie konstrukcji schodów,

- wykonanie nowych ścian działowych zgodnie ze zmienionym układem funkcjonalnym

pomieszczeń,

- wykonanie nowych posadzek i naprawa starych podłoży,

- wykonanie nowych tynków ścian i sufitów,

- wykończenie powierzchni ścian i sufitów,

- wykonanie nowej stolarki i ślusarki drzwiowej uwzględniającej wymagania funkcjonalne oraz przeciwpożarowe,

- instalacja stolarki okiennej naświetli dachowych oraz wyrzutni dachowych,

- wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych,

- montaż zabezpieczeń ścian w korytarzach,

- montaż armatury sanitarnej i elektrycznej.

Wykonawca uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót.

Wykonawca przejmując miejsce robót przyjmuje jednocześnie odpowiedzialność za powierzony mu obszar. Wykonawca na własny koszt i ryzyko odpowiednio zabezpieczy teren robót, również przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca na bieżąco będzie utrzymywał porządek na terenie robót i wokół niego oraz usuwał wszelkie zbędne materiały i odpady własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na skutek jego działania lub zaniechania na terenie szpitala i robót.

Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego i magazynowego, a jedynie niewielki teren pod takie zaplecze.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz standardy jakościowe odnoszące się do jego istotnych cech są zawarte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w kosztorysie ślepym obejmującym opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, ilości poszczególnych robót wynikające z przedmiaru, podstawy do ustalenia nakładów rzeczowych ( np. nr KNR, nr tablicy i kolumny w tym katalogu). Dokumenty te są dołączone do Specyfikacji w formie elektronicznej i stanowią Załącznik nr 3 do Specyfikacji.

Prace należy wykonać zgodnie z wymienioną powyżej i dołączoną do SIWZ dokumentacją techniczną.

Ilekroć w SIWZ lub załącznikach do niej zostały użyte znaki towarowe wyrobów, patenty lub pochodzenie wyrobów, to uczyniono tak zgodnie z art. 29. ust. 3. ustawy Prawo zamówień publicznych tylko i wyłącznie w celu doprecyzowania cech technicznych i funkcjonalnych oraz standardów jakościowych wyrobów, a użycie tych nazw zostało poprzedzone skrótem „np.” lub słowem „typu”. Użycie tych nazw należy traktować jako przykładowe i oznacza, że przy realizacji projektu dopuszcza się zastosowanie zarówno wyrobów, których nazwy zostały użyte jak i wyrobów równoważnych, przy czym cechy równoważności dotyczą parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych są określone w opisie wyrobu.

Przy prowadzeniu przedsięwzięcia dopuszcza się stosowanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia równoważnych opisywanym - zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na rozwiązania równoważne opisywanym wykonawca jest zobowiązany wykazać zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do sporządzania oferty zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłych robót oraz pozostałej części Szpitala (w celu rozpoznania dotychczasowego standardu prac i wyposażenia).

Zamawiający przewiduje roboty zamienne o których mowa w art. 20 ust. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane. Konieczność wykonania robót zamiennych będzie zachodzić w sytuacjach gdy:

- materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,

- w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił co najmniej 5 dekarzy na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizowanego zamówienia i na czas realizacji tego zakresu.

Zamawiający żąda, aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.

Kod CPV:

45215140-0 Obiekty szpitalne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261000-4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobnych robót.

45111300-1 roboty rozbiórkowe.

**IV. Termin i warunki wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby termin wykonania zamówienia nie był dłuższy niż 8 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający wymaga zaoferowania co najmniej 60-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace budowlane oraz 36-miesięcznego okresu gwarancji na zamontowane urządzenia. Zamawiający wymaga wykonania przez wykonawcę w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych na wykonane roboty oraz na zainstalowane urządzenia co najmniej jeden raz w roku.

Wykonawca w imieniu zamawiającego uzyska wymagane prawem pozwolenie i decyzje .

Pod pojęciem „Termin wykonania zamówienia” należy rozumieć dzień dokonania przez strony bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i złożenie przez wykonawcę w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego kompletnych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego najpóźniej 14 dni przed upływem terminu wykonania zamówienia określonego w umowie.

Zamawiający udostępni wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca będzie zobowiązany do założenia na swój koszt liczników energii elektrycznej i wody w miejscach poboru mediów i do zwrotu zamawiającemu kosztów pobranych mediów według wskazań liczników wraz z opłatami towarzyszącymi (np. przydział mocy, ścieki, itp.). Cenami rozliczeniowymi będą łączne ceny energii elektrycznej oraz wody i ścieków podane w fakturach wystawionych zamawiającemu przez dostawców tych mediów.

Wykonawca w imieniu zamawiającego uzyska pozwolenia niezbędne do prowadzenia robót (np. na zajęcie pasa drogowego, wprowadzenie zakazu parkowania, itp.) i poniesie opłaty z tym związane, o ile takie pozwolenia będą wykonawcy potrzebne.

Rozliczenia z wykonawcą będą się odbywały w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczania się z wykonawcą w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe na podstawie obmiaru wykonanych robót potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**V. Warunki jakie muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz którzy spełniają warunki udziału dotyczące:

1. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000.000,00 zł.

Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali trzyzadań obejmujących swoim zakresem remont lub wymianę pokrycia dachowego o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m 2 każda , co najmniej dwa zadania obejmujące swoim zakresem roboty budowlane w związane remontem, budową lub przebudową pomieszczeń w czynnym obiekcie użyteczności publicznej oraz wykonali co najmniej jedno zadania obejmujące swoim zakresem roboty budowlane związane ze wzmocnieniem konstrukcji budynku.

b) dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą odpowiednie uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego, należącą do właściwej miejscowo izby samorządu budowlanego i posiadającą udokumentowaną co najmniej 3-letnią praktykę zawodową oraz doświadczenie w kierowaniu co najmniej 1 robotą budowlaną w zakresie obiektów budowlanych odpowiadającą swoim rodzajem robotom objętym zamówieniem.

Dysponują osobami pełniącymi funkcję kierownika robót w branżach elektrycznej i sanitarnej, posiadające odpowiednie uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego, należącą do właściwej miejscowo izby samorządu budowlanego i posiadającą udokumentowaną co najmniej 3-letnią praktykę zawodową oraz doświadczenie w kierowaniu co najmniej 1 robotą w zakresie obiektów budowlanych odpowiadającą swoim rodzajem robotom objętym zamówieniem.

Jeżeli ofertę składają wykonawcy występujący wspólnie, to:

Warunek 1. Dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej mogą spełniać łącznie wykonawcy występujący wspólnie.

Warunek 2.a) Dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej mówiący o trzech zadaniach obejmujących swoim zakresem remont lub wymianę pokrycia dachowego o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m 2 każda, dotyczy jednego z wykonawców występujących wspólnie oraz co najmniej dwa zadania obejmujące swoim zakresem roboty budowlane w związane remontem dotyczy również jednego z wykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na sumowanie robót w poszczególnych warunkach, wykonanych przez różnych wykonawców występujących wspólnie.

Pozostałe warunki Dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej muszą spełniać łącznie wszyscy wykonawcy występujący wspólnie.

Brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu musi dotyczyć każdego z wykonawców występujących wspólnie.

Zamawiający nie przewiduje wykluczania wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**VI. Wymagania stawiane wykonawcom dotyczące treści składanej oferty.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

1. W cenie zamówienia wykonawca musi zaoferować wykonanie wszystkich robót i dostaw objętych zamówieniem.

3. Zamawiający wymaga zaoferowania terminu płatności faktur nie krótszego niż 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Zamawiający wymaga zaoferowania okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy na roboty budowlane i na zamontowane urządzenia pod rygorem odrzucenia oferty.

5. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał bezpłatnych napraw, konserwacji i przeglądów zamontowanych urządzeń. W zakres wymienionych czynności wchodzą wszelkie niezbędne materiały, części zamienne i dojazd do zamawiającego.

Częstotliwość przeglądów i konserwacji musi być zgodna z zaleceniami producenta, ale nie rzadziej niż raz w roku i należy ją podać w formularzu oferty.

6. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić w formie szczegółowej ściśle na podstawie przedmiarów robót dołączonych do Specyfikacji. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia kosztorysów uproszczonych ani wstawiania do kosztorysów pozycji zamiennych pod rygorem odrzucenia oferty z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

**VII. Wymagane oświadczenia i dokumenty.**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia razem z ofertą następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzonego samodzielnie przez wykonawcę w sposób przez niego przyjęty.

Jeżeli ofertę składają wykonawcy występujący wspólnie, to oświadczenie to składa każdy z wykonawców występujących wspólnie.

2. Pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o takie zamówienie albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają wykonawcy występujący wspólnie.

*3.* Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać liczbę lat praktyki zawodowej osoby i liczbę robót, którymi ta osoba kierowała.

5. Formularza oferty sporządzonego według wzoru podanego w Załączniku nr 1.

6. Kosztorysów ofertowych w formie szczegółowej sporządzonych na podstawie przedmiarów robót i dokumentacji technicznej załączonych do Specyfikacji.

7. Potwierdzenia wniesienia wadium.

8. Pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeżeli jest ona podpisana przez osobę lub osoby nie wymienione w dokumencie określającym status prawny wykonawcy jako uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

9. Dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

10. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej zamawiającego, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11.Oświadczenie wykonawcy że: wykonawca lub podwykonawca zatrudni co najmniej 5 pracowników na stanowisku dekarzy na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizowanego zamówienia i na czas realizacji tego zakresu oraz że dołączy do umowy listę tych pracowników.

12. Oświadczenia wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby.

13. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, składa oświadczenie, że podwykonawcy wymienieni w ofercie nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

Wszystkie dokumenty sporządzane przez wykonawcę muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy, wymienionych w dokumencie określającym status prawny wykonawcy lub w pełnomocnictwie. Wszystkie pozostałe dokumenty należy przedstawić w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem na każdej stronie dokumentu przez osobę lub osoby podpisujące ofertę. Do dokumentów sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (np. kopie nie poświadczone za zgodność z oryginałem, brak podpisu osoby uprawnionej, brak tłumaczenia dokumentu obcojęzycznego, itp.) spowoduje wykluczenie wykonawcy albo odrzucenie oferty z zastrzeżeniem art. 26. ust. 3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

**VII. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 63 000,00 zł. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w ING Banku Śląskim S.A., Oddział Warszawa, nr 63 1050 1025 1000 0022 9386 9893. Na poleceniu przelewu w rubryce „tytułem” należy wpisać „Wadium na przetarg nr postępowania 29/2016 „Modernizacja poszycia dachowego i kominów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz budowa dodatkowej komunikacji pionowej w budynku A1 Szpitala**”.** Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego należy dołączyć do oferty.

Dla wadiów wnoszonych w formie poręczenia lub gwarancji oryginał poręczenia lub gwarancji należy dołączyć do oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust 5 ustawy pzp oraz art. 46 ust. 4a) ustawy pzp.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy temu zamawiający zwróci wadium po zawarciu umowy.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46. ust 4a. i ust. 5. Ustawy Pzp z dnia 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami.

**VIII. Tryb udzielania wyjaśnień oraz informacje o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami.**

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotrze do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego www.szpitalmadalinskiego.pl bez wskazania źródła zapytania.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Przy kontaktach pocztą elektroniczną wymagane jest żądanie potwierdzenia przeczytania informacji.

Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie pisemnej.

**IX. Osoby upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami.**

Do kontaktowania się z wykonawcami są upoważnieni:

w sprawach merytorycznych - Sylwester Komorowski, tel. 22 4502274, faks 22 4502205, e-mail s.komorowski@szpitalmadalinskiego.pl

w sprawach proceduralnych – Grażyna Pawłowska tel. 22 4502284, faks 22 4502236, e-mail zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl.

**X. Termin związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**XI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca sporządza i przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Do wszystkich dokumentów wystawionych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenia na język polski.

3. Formularz oferty należy sporządzić zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1. Ceny należy podać w PLN. Należy podać okres gwarancji w miesiącach i liczbę przeglądów gwarancyjnych. Termin płatności należy podać w dniach.

4. Wszystkie poprawki w treści oferty winny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

5. Prosimy o sporządzenie oferty w postaci zeszytu ze stronami ułożonymi w następującej kolejności:

formularz oferty,

kosztorysy ofertowe,

potwierdzenia wniesienia wadium,

pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli jest wymagane),

dokument wskazujący pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie (jeżeli jest wymagany),

wszystkie oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

wykaz robót i dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,

oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.

6. Jeżeli oferta zawiera informacje utajnione dla innych, poza zamawiającym, uczestników postępowania, to należy je wyodrębnić i wyraźnie oznaczyć.W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje nie mogą być udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą wykonawcy.

8. Ofertę zawierającą wszystkie wymagane dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem wykonawcy oraz napisem:

„Oferta na przetarg nieograniczony „Modernizacja poszycia dachowego i kominów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz budowa dodatkowej komunikacji pionowej w budynku A1 Szpitala .”, nr postępowania 29/2016

Nie otwierać do dnia 29.09.2016 r. do godz. 10:15.”

9. Jeżeli oferta będzie dostarczana zamawiającemu pocztą lub przesyłką kurierską, to kopertę z ofertą, oznakowaną w sposób podany w p. 8., należy włożyć do opakowania transportowego (np. operatora pocztowego lub firmy kurierskiej) w taki sposób, aby przy otwieraniu opakowania transportowego nie otworzyć koperty z ofertą. Opakowanie transportowe nie będzie uważane za kopertę z ofertą, której nie wolno otworzyć przed terminem otwarcia ofert, i nie może być oznakowane w sposób podany w p. 8.

**XII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.**

Oferty należy składać do dnia 29 września 2016 r. do godz. 10:00 w siedzibie zamawiającego - 02-544 Warszawa, ul. A. J. Madalińskiego 25 - w Kancelarii Szpitala. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.09.2016 r. o godz. 10:15 w siedzibie zamawiającego.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą dodatkowo oznaczone „Zmiana” lub „Wycofanie”.

**XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Wykonawca podaje w ofercie cenę brutto dla całości zamówienia, wynikającą z kosztorysów ofertowych.

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kosztorys ofertowy w formie szczegółowej na podstawie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dołączonych do Specyfikacji. Zauważone niezgodności między przedmiarami a innymi składnikami dokumentacji należy niezwłocznie zgłaszać zamawiającemu. Wykonawca nie może samodzielnie umieszczać w kosztorysie ofertowym robót, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ślepym, zwiększać lub zmniejszać ilości robót w stosunku do przedstawionych w kosztorysie ślepym ani wprowadzać pozycji zamiennychpod rygorem odrzucenia oferty z zastrzeżeniem art. 87 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych**.**

Wykonawca może zaoferować zerową wartość niektórych robót z tym, że wówczas przyjmuje się, że roboty te zostaną przez wykonawcę faktycznie wykonane, a ich wartość została ujęta w innych pozycjach kosztorysu ofertowego, oraz że roboty te nie będą mogły być uwzględnione w kosztorysie powykonawczym.

**XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Kryteria oceny ofert i ich wagi są następujące:

Kryterium „Cena” - 80 %,

Kryterium „Warunki gwarancji robót budowlanych” - 20 %.

Kryterium „Cena”(PC) będzie liczba, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, obliczona ze wzoru:

PC = (Cmin / C) x 80

gdzie:

PC - wartość kryterium „Cena” badanej oferty;

Cmin - cena brutto najtańszej oferty;

C - cena brutto badanej oferty.

Kryterium „Warunki gwarancji robót budowlanych” (PG) będzie liczba, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zależna od zaoferowanego okresu gwarancji, obliczona w ten sposób, że dla 60 miesięcy gwarancji będzie to 0 punktów, dla 120 miesięcy i więcej miesięcy gwarancji będzie to 20 punktów, a dla wartości pośrednich pośrednia liczba punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta, dla której suma wartości wszystkich kryteriów (PC + PG) będzie największa.

**XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Umowa zostanie zawarta w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego w celu podpisania umowy. Wykonawca ten, przed zawarciem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy opisane w rozdziale XVII oraz najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę podaną w rozdziale V i której koniec obowiązywania będzie przypadał po dniu zawarcia umowy, a której kopia stanowić będzie załącznik do umowy. Nieprzedłożenie polisy zostanie potraktowane przez zamawiającego jako odmowa podpisania umowy przez wykonawcę z konsekwencjami opisanymi w art. 46 ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia - Prawo zamówień publicznych.

**XVI. Warunki i ustalenia, które będą wprowadzone do umowy.**

Warunki i ustalenia, które będą wprowadzone do umowy, określają ogólne warunki umowy, przedstawione w Załączniku nr 2.

Wykonawca przed podpisaniem umowy powinien podać Zamawiającemu podwykonawców, którzy będą brać udział w wykonaniu zamówienia.

**XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % zaoferowanej ceny brutto, zaokrąglonej w górę do pełnych tysięcy złotych. Zabezpieczenie należy wnieść przed terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na inną formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
2. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji / poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwoty zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
3. W przypadku gdy zabezpieczenie , będzie wnoszone w innej formie niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, może za jego zgodą zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia.

**XVIII. Obowiązki zamawiającego.**

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, po czym informacje te zamieści na stronie internetowej.

3. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o dokonanym wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

4. Wszyscy wykonawcy będą informowani o zmianach terminu składania ofert w przetargu i unieważnieniu przetargu.

**XIX. Prawo wykonawców do środków ochrony prawnej.**

Środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcom, którzy mają interes w uzyskaniu zamówienia, a którzy ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Warunki i sposób korzystania ze środków ochrony prawnej opisane są w Dziale VI ustawy.

**XX. Załączniki.**

Załącznik nr 1: Wzór formularza oferty.

Załącznik nr 2: Ogólne warunki umowy.

Załącznik nr 3: Dokumentacja techniczna i projektowa.

Załącznik nr 1 - wzór formularza oferty

............................................

pieczęć firmowa wykonawcy

**OFERTA**

**Nazwa wykonawcy:** .................................................................................................

.................................................................................................

**Adres wykonawcy:** .................................................................................................

.................................................................................................

**Numer telefonu (z numerem kierunkowym):** .................................................

**Numer faksu (z numerem kierunkowym**)**:** ..................................................

**Adres poczty elektronicznej:** ..................................................

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację poszycia dachowego i kominów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz budowa dodatkowej komunikacji pionowej w budynku A1 Szpitala”, nr postępowania 29 /2016, oferujemy wykonanie robót i dostaw objętych zamówieniem za cenę brutto ......................... zł, słownie ............................................................................................... złotych.

Oferujemy następujący termin wykonania zamówienia: 8 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Oferujemy następujący okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (min. 60 miesięcy)………………

Oferujemy 36 miesięcy okresu gwarancji na zamontowane urządzenia.

Częstotliwość przeglądów i konserwacji robót budowlanych .................................... na rok.

Częstotliwość przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń ......................... na rok.

Oferujemy następujące warunki płatności (minimum 30 dni): .................................

Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z ogólnymi warunkami umowy i nie wnosimy zastrzeżeń.

Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Akceptujemy ogólne warunki umowy i w razie wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy według nich i na warunkach podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak również do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamówienie wykonamy sami\*

Zamówienie wykonamy przy udziale podwykonawców\*

Zakres zamówienia który powierzymy podwykonawcy…………………………………

Nazwa i adres podwykonawcy……………………………………………………………....

.................................................. .... ........................................

*miejscowość i data podpis i pieczątka upoważnionego przedstawiciela wykonawcy*

**\***niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 2 - ogólne warunki umowy.*

**UMOWA nr …/2016/1**

**w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane**

zawarta w dniu ........... r. w Warszawie w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177 z późn. zm.), pomiędzy:

Szpitalem Specjalistycznym im. Świętej Rodziny, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 25, nr kodu 02-544, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000080373, reprezentowanym przez

Dyrektora Szpitala mgr inż. Marię Dziurę,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

i ........................... z siedzibą w ........., nr kodu ........, wpisanym do .......... pod numerem ......... w dniu .............,

reprezentowanym przez…………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji poszycia dachowego i kominów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny oraz budowa dodatkowej komunikacji pionowej w budynku A1 Szpitala – w zakresie opisanym niżej w ust. 2. Zadanie to Wykonawca wykona zgodnie ze sztuką budowlaną, z dokumentacją projektową, otrzymanymi przedmiarami, złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz stosując się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy, a także do zaleceń właściwych organów. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i przedmiary robót w wersji elektronicznej, stanowią Załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres robót obejmuje wykonanie dwóch zadań inwestycyjnych, w szczególności polegających na:

* 1. „Modernizacji pokrycia dachowego i kominów oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynku Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny”.

Realizacja zadania wymaga przeprowadzenia następujących prac budowlanych i instalacyjnych :

Roboty rozbiórkowe :

- rozebranie istniejącego pokrycia bitumicznego dachu oraz obróbek blacharskich;

- wycięcie w płycie dachowej otworów pod wyłazy dachowe;

- demontaż rynien odwodnienia zewnętrznego;

- skucie odparzonych tynków zewnętrznych ścian klatek schodowych ponad połacią dachu;

- demontaż wpustów dachowych odwodnienia wewnętrznego;

- demontaż istniejących przewodów instalacji odgromowej oraz instalacji, urządzeń i konstrukcji

wsporczych kolidujących z projektowaną termomodernizacją;

- rozebranie istniejących kominów do poziomu fundamentów na stropie poddasza,

Prace należy skoordynować z robotami rozbiórkowymi istniejącego pokrycia dachowego;

Roboty budowlane:

- naprawa konstrukcji żelbetowej dachu zgodnie ze wskazaniami projektu konstrukcji;

- zamurowanie otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych poddasza,

z zachowaniem zainstalowanych kratek wentylacyjnych;

- wykonanie paraizolacji, izolacji termicznej i pokrycia dachowego;

- wykonanie wyłazów dachowych;

- dostosowanie wpustów odwodnienia wewnętrznego do zmiany pokrycia dachu oraz

zmiany kształtu dach po realizacji nowej klatki schodowej, zgodnie ze wskazaniami

projektu odwodnienia ;

- naprawa gzymsów i uzupełnienie elewacji w systemie BSO ścian klatek schodowych,

ścian poddasza; - wykonanie obróbek blacharskich;

- ponowny montaż rynien odwodnienia zewnętrznego;

- ponowny montaż instalacji odgromowej;

- ponowny montaż konstrukcji wsporczych i zdemontowanych instalacji zlokalizowanych

na dachu;

- wymurowanie nowych kominów z użyciem cegły klinkierowej;

- wymurowanie nowych kominów z nasadami wentylacyjnymi, w części przylegającej

do realizowanej dobudowy;

- wykonanie obróbek blacharskich,

Prace należy skoordynować z robotami

wykonawczymi pokrycia dachowego;

Roboty instalacyjne

- wykonanie instalacji odgromowej.

2.2 „Wybudowanie dodatkowej klatki schodowej komunikacyjnej, łączącej kondygnację III –go piętra w budynku A2 z kondygnacją II-go piętra w budynku A1”,

Realizacji zadania wymaga przeprowadzenia następujących prac budowlanych i instalacyjnych :

Prace rozbiórkowe i zabezpieczające

- demontaż istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej

- skucie glazury w pomieszczeniach sanitarnych

- demontaż istniejących sufitów podwieszonych

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i elektrycznych

- demontaż istniejących przewodów wentylacji mechanicznej

- skucie uszkodzonych tynków

- rozbiórka istniejących posadzek do poziomu wierzchu stropów

- wyburzenie istniejących ścian działowych w miejscach zmiany układu przestrzennego

pomieszczeń,

- wyburzenie konstrukcji stropu w miejscu lokalizacji projektowanej klatki schodowej,

- wyburzenie konstrukcji dachu w obszarze lokalizacji projektowanej klatki schodowej,

- wykonanie otworu w przegrodach murowanych pomiędzy budynkiem A1 i A2 na

kondygnacji III piętra/ poddasza.

Prace budowlano- montażowe i wykończeniowe

- wykonanie nowej konstrukcji dachu nad projektowaną klatką schodową,

- wykonanie konstrukcji schodów,

- wykonanie nowych ścian działowych zgodnie ze zmienionym układem funkcjonalnym

pomieszczeń,

- wykonanie nowych posadzek i naprawa starych podłoży,

- wykonanie nowych tynków ścian i sufitów,

- wykończenie powierzchni ścian i sufitów,

- wykonanie nowej stolarki i ślusarki drzwiowej uwzględniającej wymagania funkcjonalne

oraz przeciwpożarowe,

- instalacja stolarki okiennej naświetli dachowych oraz wyrzutni dachowych,

- wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych,

- montaż zabezpieczeń ścian w korytarzach,

- montaż armatury sanitarnej i elektrycznej,

**§ 2.**

**Termin i miejsce realizacji Przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

a) Termin przekazania obszaru budowy - najpóźniej 3 dni od dnia zawarcia umowy,

b) Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę - najpóźniej 3 dni po przekazaniu obszaru budowy,

c) Termin wykonania zamówienia wynosi ………………. miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ...... r. Pod pojęciem „Termin wykonania zamówienia” należy rozumieć dzień łącznego spełnienia następujących warunków: dokonania przez Strony bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i złożenie przez Wykonawcę – zależnie od potrzeb Zamawiającego - odpowiednio: w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego kompletnych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenie kompletnych dokumentów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego najpóźniej 14 dni przed upływem terminu wykonania zamówienia.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana (wydłużenie) terminu wykonania zamówienia jest możliwa w następujących przypadkach:

a) wstrzymania robót lub przerw w pracach, a także ograniczenia godzin wykonywania robót spowodowanych decyzją Zamawiającego – odpowiednio do tych przerw i ograniczeń,

b) nieprzekazania przez Zamawiającego obszaru budowy w terminie określonym w ust. 1. lit. a),

c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej zalicza się w szczególności: działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót na wolnym powietrzu (np. huragany, ulewne deszcze, nadzwyczaj niskie temperatury itp.), epidemie, strajki, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń.

d) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na realizację umowy, w tym m.in. zmiany obowiązujących norm budowlanych, materiałowych etc., zmiany obowiązujących terminów administracyjnych przewidzianych w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw,

e) wniosku Wykonawcy, zaaprobowanego przez Inspektora Nadzoru, złożonego w sytuacji, gdy zaplanowany na podstawie przedłożonej dokumentacji proces budowlany zostanie zakłócony lub zmieniony przez działanie podmiotów trzecich - w szczególności służb odpowiedzialnych za dostarczenie energii elektrycznej, cieplnej, gazu, wody albo decyzją Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy albo innych urzędów i instytucji,

f) nieuzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, zaświadczeń lub innych decyzji administracyjnych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

g) zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o czas przerw w realizacji przedmiotu umowy .

3. Roboty mogą być wykonywane w dni powszednie w godzinach od 8 do 22, z zastrzeżeniem, że roboty powodujące duży hałas mogą być wykonywane jedynie w godzinach od 9 do 16 po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na doraźne wykonanie robót poza wymienionymi godzinami.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający protokolarnie wprowadzi Wykonawcę na miejsce robót i przekaże Wykonawcy obszar budowy w terminach określonych w § 2. ust. 1. lit. a).

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia i będzie obciążał Wykonawcę kosztami tych mediów.

3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza socjalnego i magazynowego, a jedynie niewielki teren pod takie zaplecze, który zostanie wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu przekazania obszaru budowy.

4. Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór autorski i inwestorski.

5. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8. umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje środkami, sprzętem i pracownikami odpowiednio wykwalifikowanymi i mającymi niezbędne uprawnienia do wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1. z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz warunkami i wymaganiami wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych w terminie określonym w umowie.

4. Wykonawca zainstaluje - własnym staraniem i na własny koszt - liczniki energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy i zaplecza socjalno - magazynowego w miejscach poboru tych mediów, wskazanych przez Zamawiającego i linie zasilające od liczników do miejsc poboru mediów. Wykonawca będzie refundował Zamawiającemu koszty energii elektrycznej oraz wody i ścieków zużytych na potrzeby budowy wraz z opłatami towarzyszącymi według cen wyznaczonych Zamawiającemu przez dostawców mediów. Zamawiający będzie wystawiał faktury za zużyte media raz w miesiącu. Wszystkie odpady komunalne i budowlane Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, zgodnie z odpowiednimi przepisami regulującymi warunki wywozu i utylizacji odpadów.

6. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, uzyska wszelkie pozwolenia niezbędne do prowadzenia robót (np. na zajęcie pasa drogowego, wprowadzenie zakazu parkowania, itp.) i poniesie opłaty z tym związane, z wyjątkiem pozwoleń, które zgodnie z umową uzyska Zamawiający (np. pozwolenie na budowę), o ile takie pozwolenia będą Wykonawcy potrzebne.

7. Wykonawca zabezpieczy, na własny koszt i ryzyko, teren robót przez cały czas ich realizacji w sposób umożliwiający funkcjonowanie Szpitala.

8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów (fabrycznie nowych) i przy użyciu narzędzi i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne atesty, wyniki oraz protokoły z badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.

9. Wykonawca odpowiada za utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwa po wykorzystaniu wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.

10. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy i warunki magazynowe dla materiałów i sprzętu.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy w czasie realizacji umowy.

12. Wykonawca uporządkuje teren robót poprzez: usunięcie zaplecza budowy, własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy - najpóźniej w terminie 5 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub odstąpienia od umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do czasu uporządkowania terenu robót lub potrąci koszty uporządkowania terenu budowy z zabezpieczenia. Wykonawca ma prawo pozostawić niezbędne materiały i sprzęt oraz udostępnić teren personelowi Wykonawcy oraz podwykonawców w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia usterek w przedmiocie umowy - do czasu ich usunięcia.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Dotyczy to wszelkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczących lub mogących dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi, daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, dojdzie do uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji umowy, w szczególności robót zakrytych lub uprzednio odebranych, Wykonawca naprawi oraz doprowadzi je do stanu poprzedniego.

16. Wykonawca jest zobowiązany do gromadzenia i kompletowania, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przygotowywania do odbioru końcowego odpowiednich protokołów niezbędnych przy odbiorze oraz przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

17. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek stwierdzanych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8. umowy, w najkrótszych terminach uzasadnionych technicznie i organizacyjnie.

18. Wykonawca ubezpieczy, na własny koszt, roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami, a w szczególności:

a) Obiekty, budowle, materiały, sprzęt, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od szkód wynikających z ich zniszczenia, a także od ognia, huraganu, zalania, kradzieży i innych zdarzeń losowych,

b) Odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.

Dokument ubezpieczenia (polisę lub polisy) opiewający na kwotę nie mniejszą niż 2 000.000,00 zł Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, do wglądu, oryginał dokumentu ubezpieczenia, jednocześnie doręczając mu kopię tego dokumentu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopia ta będzie Załącznikiem nr 2 do umowy. Jeżeli ważność dokumentu ubezpieczenia będzie kończyć się przed terminem wykonania zamówienia, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ważnego (przedłużonego) ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego na kwotę nie mniejszą niż wymieniona powyżej.

**§ 5.**

**Podwykonawcy.**

1. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zlecać lub przerywać realizacji zleceń dotyczących wykonywania części Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza zawieranie z Podwykonawcami, umów których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy i usługi, ale nie wyraża zgody na zawieranie takich umów z dalszymi podwykonawcami. Wykonawca wskaże Zamawiającemu części Przedmiotu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda Zamawiającemu firmy podwykonawców (nazwa, imiona, nazwiska, dane adresowe, kontaktowe etc.). Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Celem uzyskania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa z Podwykonawcą musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wraz z załączonym do nich protokołem odbioru, potwierdzającym wykonanie zleconych Podwykonawcy robót.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą - w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu jej projektu, uznaje się, że wyraził on akceptację tej umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z Podwykonawcą – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W wypadku zlecenia Podwykonawcy wykonania jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, w tym, w szczególności za wykonanie Robót w sposób ustalony w Umowie, w uzgodnionych terminach i w ramach wartości Umowy. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane - klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikające z tych umów. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym treść w/w klauzul. Brak akceptacji przez Zamawiającego treści klauzul jest wystarczającym powodem do nie zaakceptowania umów z Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4 niniejszego artykułu. Zawarcie w/w klauzul w umowach z Podwykonawcami nie obliguje Zamawiającego do przejęcia praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o wykonanie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającym wykonanie zleconych Podwykonawcy dostaw/usług. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa niżej w § … ust. ..
9. W przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są usługi budowlane lub której przedmiotem są dostawy lub usługi - postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców wraz z przedstawieniem oświadczenia lub dokumentu potwierdzającego brak podstaw wykluczenia z postępowania wobec tego podwykonawcy.

**§ 6.**

**Nadzór.**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektorów nadzoru wykonywać będą:

................., nr uprawnień ............... - w zakresie branży budowlanej,

................., nr uprawnień ............... - w zakresie branży elektrycznej,

................., nr uprawnień ............... - w zakresie branży sanitarnej i wentylacyjnej.

Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.

2. Ze strony Wykonawcy, obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie ........... nr uprawnień ................ Zakres działania kierownika budowy określają przepisy prawa budowlanego.

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru - zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, normami i zasadami sztuki budowlanej.

4. Nadzór autorski nad realizacją robót będzie sprawować ….....................

5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:

dla Zamawiającego: Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny, ul. A. J. Madalińskiego 25, 02-544 Warszawa,

dla Wykonawcy: ..............................................................

**§ 7.**

**Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do umowy wykazu pracowników zatrudnionych na stanowisku dekarzy na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności w zakresie realizowanego zamówienia i na czas realizacji tego zakresu.
  2. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami zatrudnionymi na stanowisku dekarzy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wymienionymi w p. 1. w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
  4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników zatrudnionych na stanowisku dekarzy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zmawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników zatrudnionych na stanowisku dekarzy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na stanowisku dekarzy na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 8.**

**Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości .............................. zł brutto, słownie ...................... brutto.

2. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie prawidłowo sporządzonego i pisemnie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie obmiarów robót, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe po zakończeniu kolejnych etapów robót na podstawie podpisanych przez Zamawiającego obmiaru robót i protokołów odbioru częściowego etapów robót. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.

4. Po zakończeniu prac i dokonaniu przez Strony odbioru końcowego poprzez podpisanie bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, po spełnieniu warunków opisanych w ust. 7. i 8. niniejszego paragrafu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z pierwszej faktury, obejmującej zakres wykonanych robót dla pierwszego etapu prac, jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty za te roboty dokonanej na rzecz wszystkich podwykonawców. Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio również do podwykonawców o potwierdzenie, czy przyjęto od nich faktury i czy otrzymali zapłatę.

8. Do każdej kolejnej faktury wystawianej przez Wykonawcę, w tym faktury końcowej, muszą być dołączone potwierdzenia dokonania zapłaty Podwykonawcom, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz - na życzenie Zamawiającego - oświadczenia przedstawicieli podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy za roboty wykonane na dzień wystawienia danej faktury, zostały uregulowane oraz że nie odmówiono im przyjęcia faktury.

9. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę do faktury, potwierdzenia dokonania zapłaty podwykonawcom lub żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w ust. 7. i 8., Zamawiający może zatrzymać z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę nieuregulowanej przez niego płatności na rzecz podwykonawców. Zatrzymana kwota zostanie zapłacona Wykonawcy po otrzymaniu brakujących potwierdzeń i oświadczeń, a w przypadku ich niedostarczenia w terminie zakreślonym Wykonawcy przez Zamawiającego - może zostać zapłacona przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Wymagalne wynagrodzenie podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu powyżej - oznacza wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w ww. terminie - Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia.

11. Niezapłacenie przez Wykonawcę podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

12. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz tylko tych podwykonawców, co do których Zamawiający uprzednio zaakceptował umowę o podwykonawstwo, zgodnie z zapisami § 5. ust. 4., i ust. 8. umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje jedynie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych należnych podwykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 9.**

**Odbiór.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie robót, potwierdzone obmiarem robót i protokołem odbioru częściowego zaakceptowanych przez Zamawiającego,

b) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony,

c) odbiór końcowy warunkowy i bezwarunkowy.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i zostanie to potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Zamawiający i Wykonawca przystępują do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia, o ile Wykonawca wraz ze zgłoszeniem dostarczy obmiary wykonanych robót.

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru. Zamawiający i Wykonawca podpisują protokół odbioru w dniu zakończenia czynności odbioru. Przez datę dokonania odbioru rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.

4. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do dołożenia należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone braki lub wady wskazujące, że Wykonawca wykonał roboty budowlane niezgodnie z treścią umowy lub niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić - jeżeli wady są istotne - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, nie później jednak niż do dnia ........................... r. Jeżeli wady nie są istotne - Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku. W przypadku usunięcia wad, Wykonawca ponownie zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.

6. Wykonawcy nie wolno zakryć robót ulegających zakryciu przed ich odbiorem przez Zamawiającego. Jeżeli tak się stanie, to Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

7. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak, w tym wypadku, prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru, chyba że usprawiedliwi przyczyny nieobecności i wykaże, że była ona przez niego niezawiniona.

8. Jeżeli Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, nie przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach określonych w ust. 2., to Wykonawca ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru. W przypadku odbioru robót ulegających zakryciu protokół ten będzie upoważniał Wykonawcę do zakrycia robót.

9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego najpóźniej 14 dni przed upływem terminu wykonania zamówienia. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez inspektora nadzoru. Pod pojęciem „gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót” rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych umową oraz skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, aprobat, atestów i certyfikatów wraz z przekazaniem ich Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, a także uprzątnięcie obszaru budowy. Zamawiający i Wykonawca przystępują do odbioru końcowego nie później niż 7 dnia od daty pisemnego zgłoszenia.

11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego lub odmowy dokonania tego odbioru w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

12. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego. Zamawiający i Wykonawca podpisują protokół odbioru końcowego w dniu zakończenia czynności odbioru. Przez datę dokonania odbioru końcowego rozumie się datę podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub wystąpienia wad i usterek, to Zamawiający może odmówić odbioru - do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości we wskazanym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów i do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Powyższe zgłoszenie rozpoczyna ponowną procedurę odbiorową zgodnie z ustępami 10 – 12 powyżej.

14. W dniu pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak, w szczególności - protokoły odbioru, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi oraz atesty i zezwolenia, dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

15. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 14., wykonana będzie w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej - na podstawie dokumentacji technicznej, przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego przez naniesienie wszystkich zmian. Jeżeli naniesienie zmian może spowodować nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane od nowa.

16. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, to Wykonawca ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru końcowego i jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru końcowego przez powołaną przez siebie komisję, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do rozpoczęcia odbioru, z wyznaczeniem dodatkowego 14-dniowego terminu na wykonanie tej czynności. Protokół ten będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia.

17. Jednostronny odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 16., Wykonawca powinien przeprowadzić w terminie 7 dni roboczych od upływu dodatkowego terminu wskazanego przez Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, na wyznaczenie terminu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o dokonaniu jednostronnego odbioru końcowego i dostarczy mu protokół tego odbioru najpóźniej w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru.

18. Po odbiorze końcowym, od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego robót - zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji. W przypadku odbioru jednostronnego, termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołu tego odbioru - zgodnie z ust. 17 powyżej.

**§ 10.**

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą na wykonane roboty budowlane oraz na zainstalowane urządzenia.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosi ................... miesięcy na wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia i instalacje. Gwarancja rozpoczyna się następnego dnia po dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wystawione przez ich producentów. Jeżeli dokumenty te będą opiewały na krótszy okres gwarancji niż wymieniony w ust. 2., to Wykonawca wystawi Zamawiającemu własne dokumenty gwarancyjne na okres od końca gwarancji producenta do końca okresu gwarancji wymienionego w ust. 2.

O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem na adres: ……… - w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

W przypadku ujawnienia się wad i usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 30 dni. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie kosztów usunięcia wad i usterek z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

Wykonawca będzie wykonywał w okresie gwarancji regularne bezpłatne przeglądy wybudowanej instalacji i urządzeń w terminach i w zakresie określonym w instrukcjach obsługi tych urządzeń, nie rzadziej jednak niż ..... razy w roku. Termin przeglądu Wykonawca uzgodni wcześniej pisemnie z Zamawiającym.

W okresie gwarancji czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie uszkodzenia ustala się na 24 godziny, a czas usunięcia uszkodzenia ustala się na maksymalnie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia uszkodzenia / awarii przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że dostawa części nie będzie możliwa do zrealizowania w tym czasie. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od dnia zgłoszenia uszkodzenia / awarii do dnia usunięcia uszkodzenia.

W razie trzykrotnej naprawy lub wymiany w okresie gwarancji tego samego elementu lub podzespołu urządzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, a Wykonawca jest zobowiązany je wymienić. W takim przypadku koszty wymiany urządzenia obciążają Wykonawcę.

Do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, słownie ..... złotych (stanowiącej równowartość 10 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego z umowy), w formie …..

2. Zabezpieczenie musi obejmować cały okres wykonywania Umowy i okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, zainstalowane urządzenia i osprzęt.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, nie zapłaci wynagrodzenia podwykonawcom lub odmówi usunięcia usterek albo nie usunie ich w terminie. Zamawiający może zapłacić wynagrodzenie wprost podwykonawcom, zlecić wykonanie prac lub usunięcie usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając koszty z zabezpieczenia.

4. Zamawiający ma prawo zaspokajania i potrącania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcom, kosztów zastępczego usuwania usterek, powiadamiając o tym Wykonawcę.

5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni - po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu szkody i dodatkowe koszty, mogą być zaspokajane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

**§ 12.**

**Kary umowne.**

Strony przewidują następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonania zamówienia , powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia .

2. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia .

3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 7. ust. 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.

5. Za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający nie zapłaci tej kary, jeżeli Wykonawca nie zachowa terminów, o których mowa w § 8. ust. 10.

6. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia podwykonawcy- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego któremukolwiek z Podwykonawców – licząc karę odrębnie dla każdego przypadku,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - licząc karę odrębnie dla każdego przypadku
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych - z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - licząc karę odrębnie dla każdego przypadku,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych - z tytułu niedokonania zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

11. Każda ze Stron ma prawo żądać od drugiej Strony odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

12. Pomimo realizacji prawa odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

13. Kwota naliczonych przez każdą ze Stron kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto.

**§ 13.**

**Załączniki do umowy.**

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i przedmiary robót w wersji elektronicznej.

Załącznik nr 2 - Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 4. ust. 18.

Załącznik nr 3 - Dokument Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

**§ 14.**

**Wyłączność praw**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, w ramach Przedmiotu Umowy, wszelkich materiałów – w szczególności dokumentacji powykonawczej, stanowiących lub zawierających utwory, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm („Utwór”), będzie dysponował - na zasadzie wyłączności - prawami majątkowymi autorskimi do Utworów na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te, w opisanym zakresie, będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego tych Utworów. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Utworów, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli oraz w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, prawa majątkowe autorskie do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego artykułu. Na potrzeby niniejszego ustępu, przyjęcie Utworu może nastąpić w sposób dorozumiany – poprzez nie przedstawienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do Utworu w terminie 14 dni od jego otrzymania. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm., w szczególności na następujących:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4. prawo budowania według Utworu bez ograniczeń co do liczby budów;
   5. wprowadzanie do pamięci komputera;
   6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
   7. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji wszelkich projektów, w tym także projektów technicznych, budowalnych, wykonawczych;
   8. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
   9. wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
   10. publikowanie części lub całości;
   11. przedstawienie odpowiednim i właściwym władzom, organom zawodowym i innym organom upoważnionym do wydawania pozwoleń i opinii, a także do realizacji inwestycji.;
   12. użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek współpracujących, dla potrzeb statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie Utworów i ich fragmentów, także ich kopii:
3. Innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Robót,
4. Oferentom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia, jako część wymagań Zamawiającego,
5. Innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
6. Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, zarówno w związku z niniejszą Umową, jak i w późniejszych inwestycjach, które mogą być prowadzone przez Zamawiającego, na jego rzecz lub za jego zgodą.
7. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w Utworach dokonanych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionych Utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie zgłaszania sprzeciwu wobec wprowadzania zmian w Utworach, które wynikają z konieczności dostosowania Utworu do rozwiązań oraz warunków technicznych i konstrukcyjnych realizowanej w oparciu o dany Utwór inwestycji ani innych zmian, co do których nie mógłby się on sprzeciwić. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się także do wprowadzenia do Utworu, w ramach wynagrodzenia, zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
10. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
11. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na Terenie Robót i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego jest dopuszczalna - po uprzednim pisemnym uzgodnieniem warunków z Zamawiającym. Zapis ten nie dotyczy obowiązku umieszczenia na Terenie Robót tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów Ustawy Prawo Budowlane.
12. Fotografowanie i filmowanie przez Wykonawcę obszaru robót bez zgody Zamawiającego jest zabronione.

**§ 15.**

**Zmiany postanowień umowy.**

1. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:

a) Zmiany terminu wykonania zamówienia w razie zaistnienia okoliczności określonych w § 2. ust. 3.,

b) Zmiany godzin wykonywania prac określonych w § 2. ust. 5.,

d) Zmiany inspektorów nadzoru lub kierownika budowy,

e) Zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców lub zmiany podwykonawcy,

f) Zmiany stawki podatku VAT,

g) Zmiany przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów lub urządzeń, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeżeli zmiana ta nie doprowadzi do obniżenia standardu wykonania robót oraz nie będzie skutkowała roszczeniem o podwyższenie wynagrodzenia umownego,

h) gdy materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,

i) gdy w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zamiana przepisów prawa budowlanego,

j) gdy w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane, bądź inną technologię wykonania robót.

2. Zamawiający może dokonać zmiany w Przedmiocie Umowy, w szczególności dotyczy to zmiany zakresu robót wykonawcy lub zmiany dokumentacji technicznej oraz zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy - tylko w przypadkach i w zakresie określonych w art. 144. ust. 1. p.1), 2), 3) ustawy Prawo zamówień publicznych .

1. Zamawiający przewiduje realizację dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile będą one niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W każdym przypadku pojawienia się konieczność i zmiany w Przedmiocie Umowy mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie wyceny kosztów i oszacowania wpływu proponowanej zmiany na wykonywanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca przedłoży, w terminie 5 dni roboczych, wycenę kosztów proponowanej zmiany. W przypadku braku przedłożenia wyceny kosztów proponowanej w określonym powyżej terminie, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego oszacowania wartości zmiany.

5. Strony zatwierdzą wprowadzenie zmiany poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy.

1. Czynności, które Wykonawca wykona, bez zgody Zamawiającego na dokonanie zmian lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą wynagradzane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt dokonane zmiany oraz skutki tak wykonanych czynności oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z tych czynności.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

**Zakończenie Umowy.**

1. W terminie do dnia …………. r. - Zamawiającemu przysługuje prawo:
2. odstąpienia od umowy – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. rozwiązania umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „Ustawa”),

- Wykonawca w chwili zawierania umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom., które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach powyżej w ust. 1 lit. a/ i b/ Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

1. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Strony zobowiązane są do:
   1. dokonania protokolarnego odbioru wykonanej części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
   2. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem. Tak określone wynagrodzenie stanowić będzie jedyne i całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego, które w opinii Wykonawcy wynikają lub mogą wyniknąć w związku z odstąpienia od Umowy lub rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego. Jeżeli wypłacona już Wykonawcy część wartości zamówienia jest wyższa od kwoty należnego wynagrodzenia, określonej w protokole, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego podpunktu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w ust.1 lit a/ i b/ niniejszego artykułu, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy i zabezpieczenia jego wykonanej części, na własny koszt,
   2. protokolarnego przekazania wykonanej części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
   3. zabezpieczenia i opuszczenia Terenu Robót na własny koszt.
   4. przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
   5. sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy.
4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że rozwiązanie Umowy nie będzie miało skutku wstecznego (ex tunc), postanowienia art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego nie będą miały zastosowania oraz, że rozwiązanie może być wykonane nie później niż do dnia .......................r.

Konsekwencją rozwiązania Umowy jest zakończenie stosunku prawnego ustanowionego na mocy Umowy w dniu doręczenia Rozwiązania, za wyjątkiem postanowień i praw dotyczących: odpowiedzialności Wykonawcy za wady, gwarancji jakości, rękojmi, odpowiedzialności Wykonawcy za naruszenia Umowy, kar umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej, praw własności intelektualnej, rozwiązywania sporów oraz zobowiązań dotyczących poufności.

**§ 17.**

**Adresy i doręczenia.**

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

1. Zamawiający:

Szpital Specjalistyczny im. św. Rodziny SPZOZ

Ul. .A. J. Madalińskiego 25 02-544 Warszawa

Tel: 22 …………..

Fax. 22 ………………

e-mail: …………………….

1. Wykonawca:

ul. ……………………

Tel: 22 …………..

Fax. 22 ………………

e-mail: …………………….

1. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, w tym przez Kierownika Projektu, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie decyzje i powiadomienia każdej ze Stron, w tym Kierownika Projektu, będą przekazywane drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym Strony uznają jako dopuszczalny i wiążący kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej skierowanej na adresy wskazane w ust. 1 i 2 powyżej, chyba że z treści Umowy wynika co innego.
3. Powiadomienie faksem będzie uważane za dokonane po otrzymaniu faksu przez drugą Stronę w terminie, jaki przypada na dzień roboczy jego faktycznego otrzymania lub najbliższy roboczy dzień po jego otrzymaniu.

**§ 18.**

**Postanowienia końcowe.**

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

2. W przypadku niespłaconych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy zakazuje się ich cesji.

3. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie niedojścia do ugody będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający Wykonawca**